



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ตั้งอยู่เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

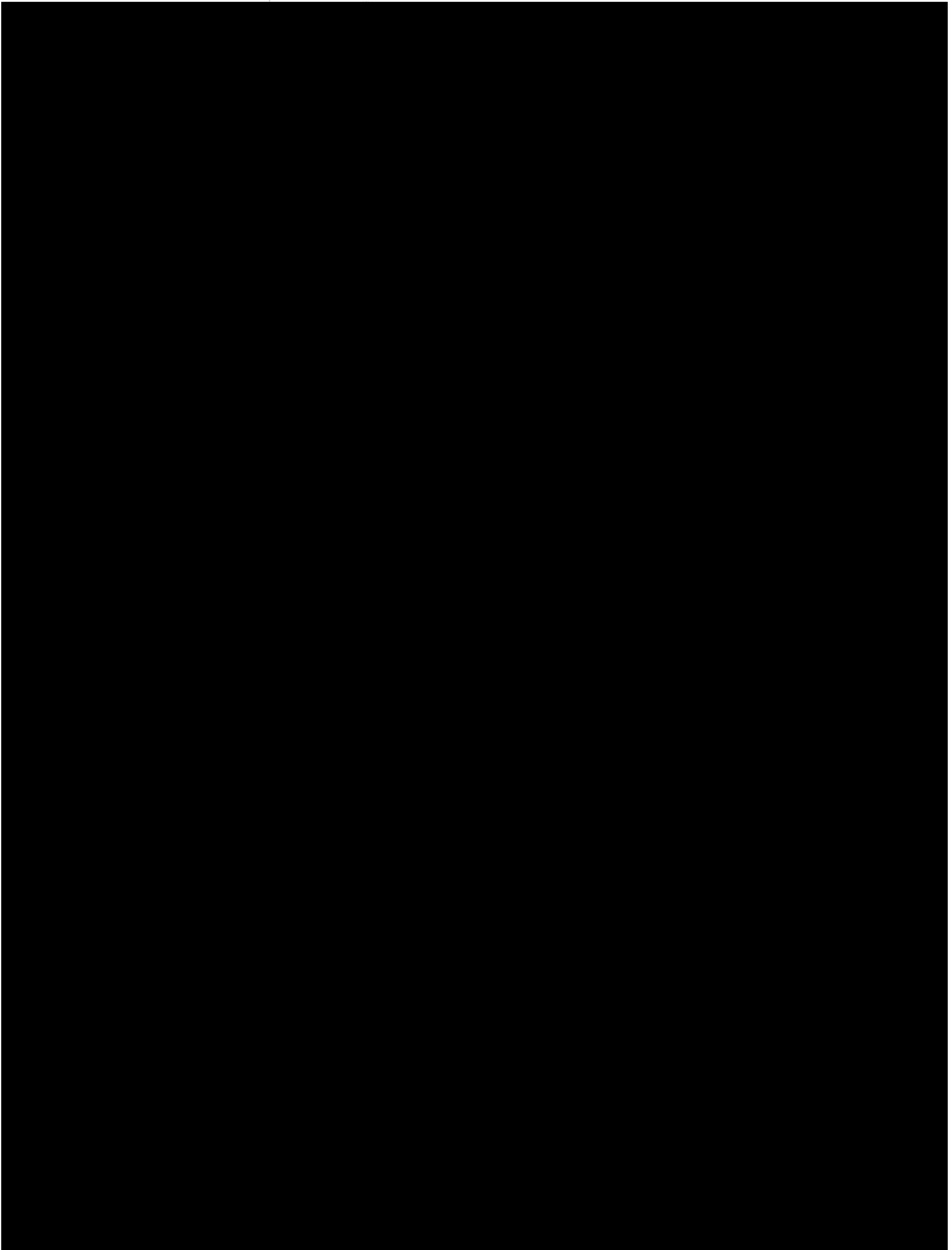
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

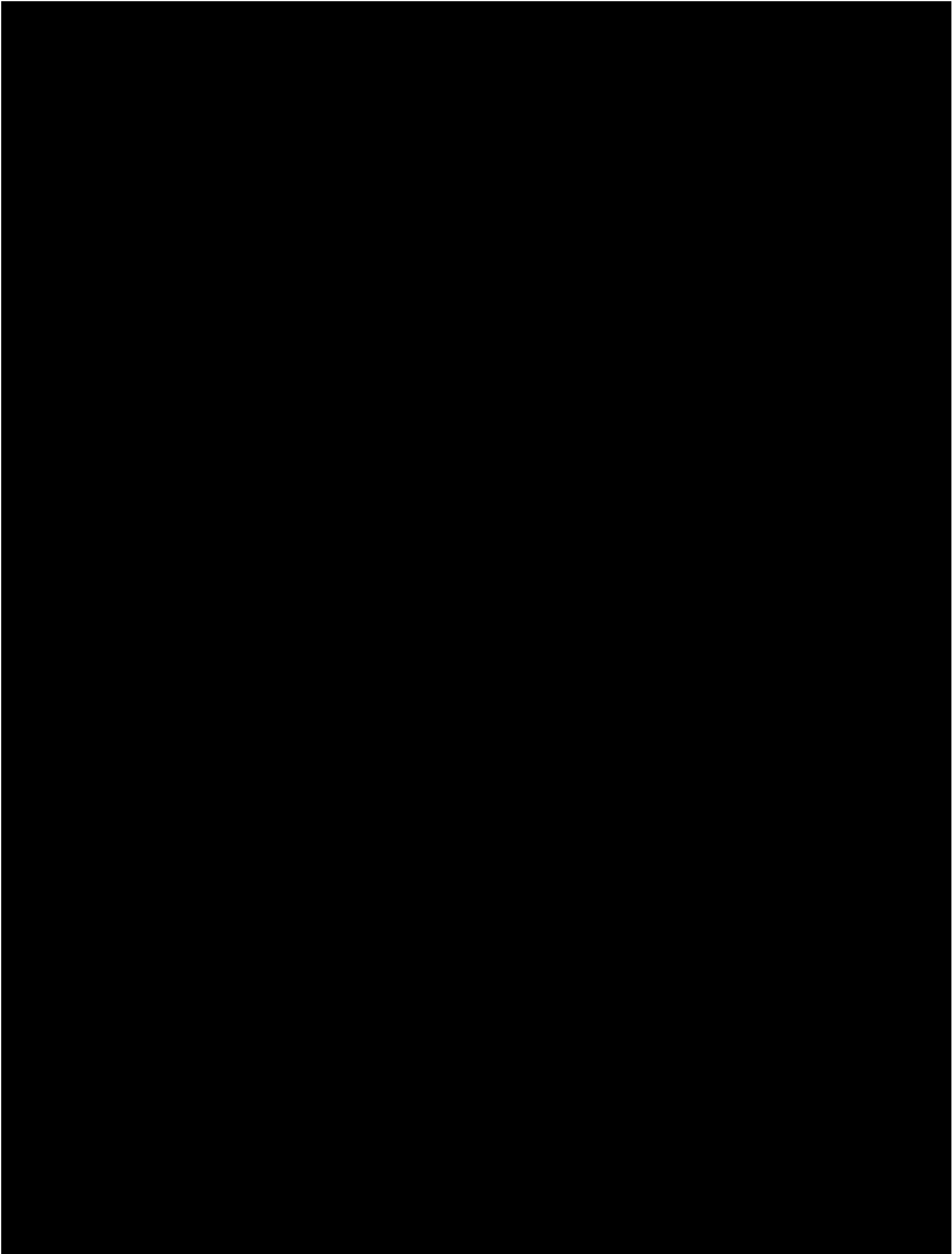
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

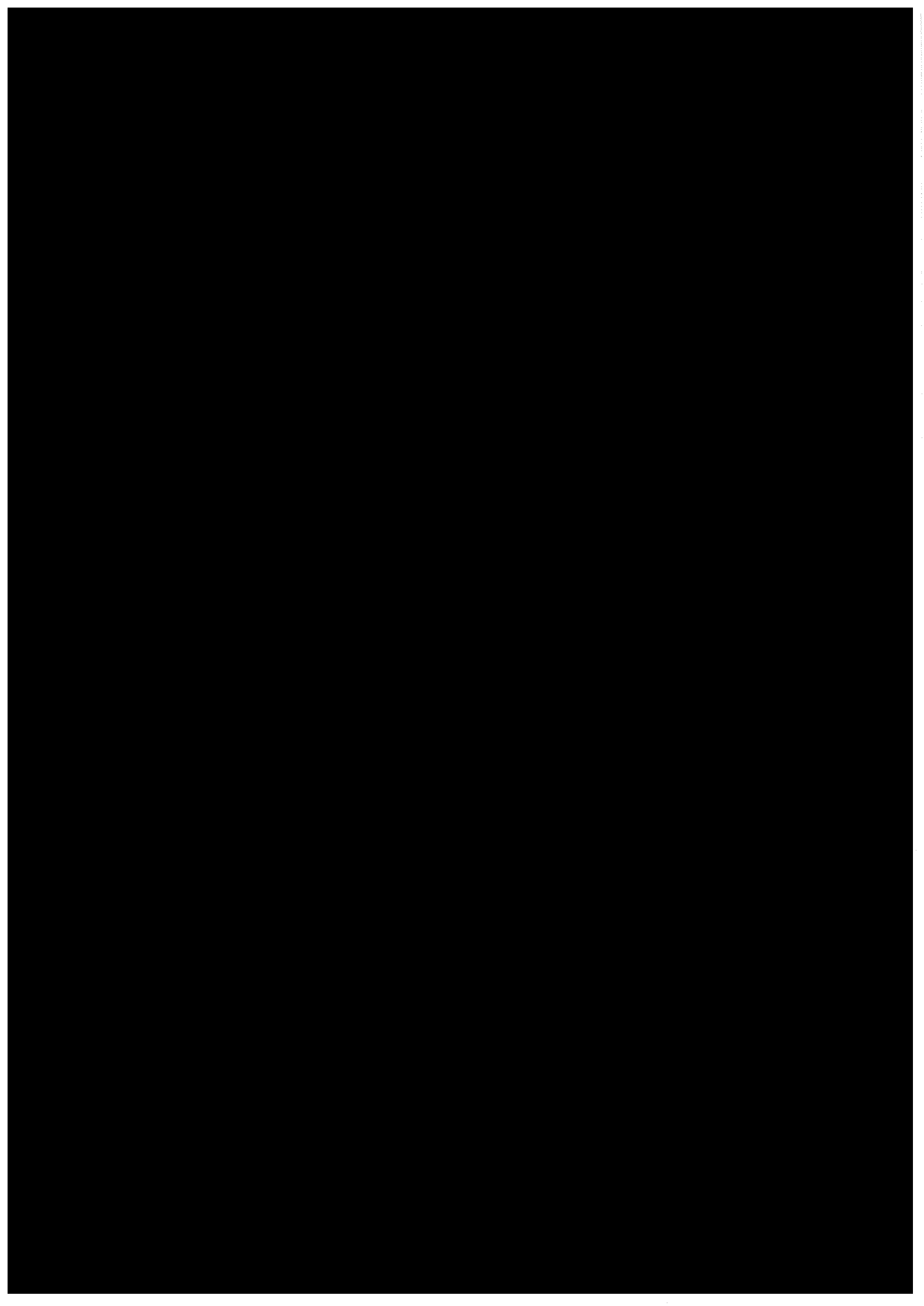
เขียนที่ บริษัท ฮ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

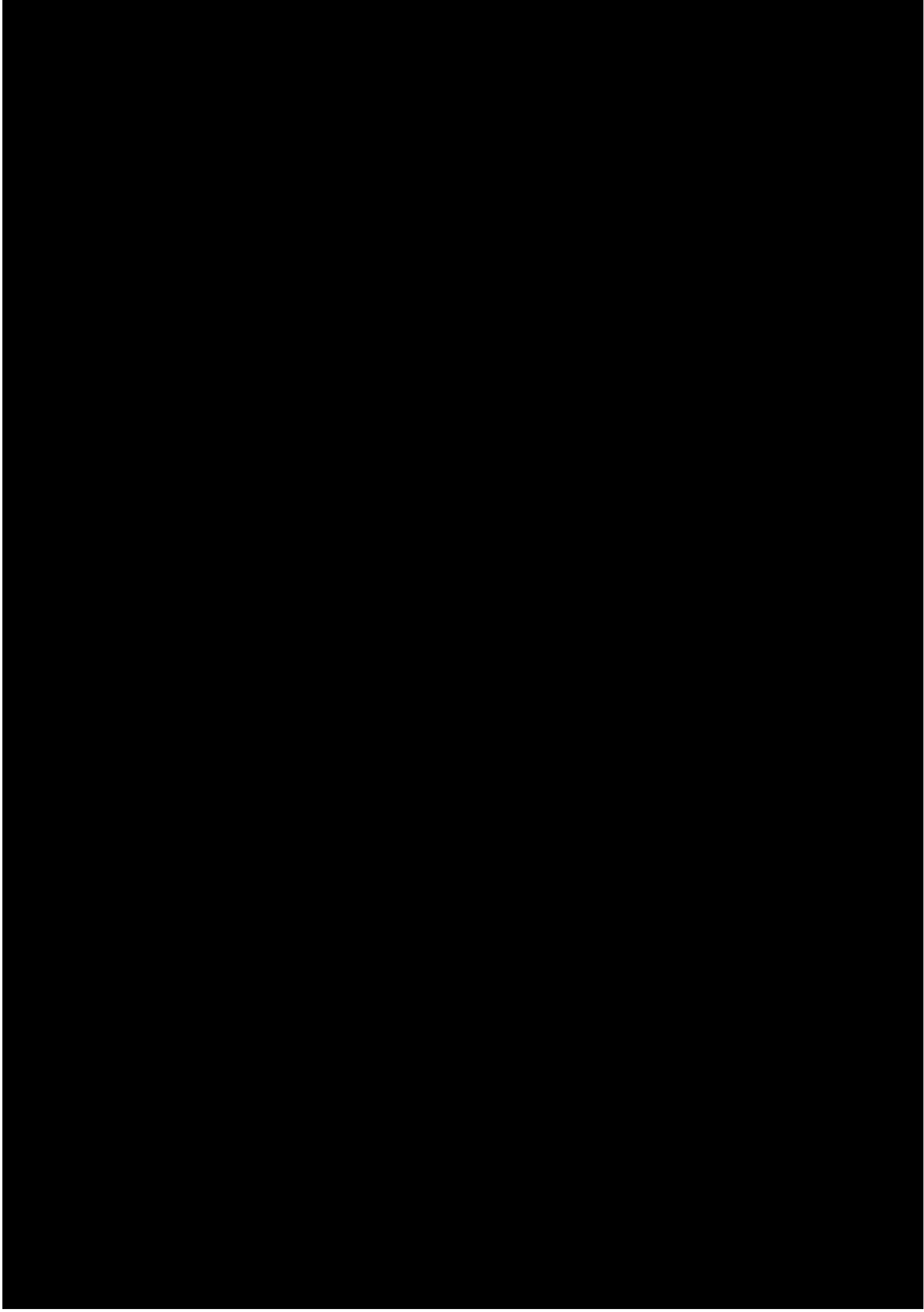
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569





[The page contains a large, faint, illegible watermark or bleed-through from the reverse side of the paper. The text is mirrored and cannot be transcribed accurately.]





The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then moves on to a literature review, which provides a background on the topic and identifies the gaps in the existing research. The methodology section describes the research design, data collection, and analysis. The results section presents the findings of the study, and the conclusion summarizes the main points and offers suggestions for future research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data were collected from a representative sample of the population, and the analysis was carried out using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence gathered.

The study has several strengths, including a large sample size, a well-defined research design, and the use of appropriate statistical methods. However, there are also some limitations, such as the cross-sectional nature of the data and the potential for self-report bias. Despite these limitations, the study provides valuable insights into the topic and contributes to the existing knowledge in the field.

The findings of the study have important implications for practice and policy. They suggest that there is a need for further research in this area, and that the results can be used to inform the development of interventions and policies aimed at addressing the issues identified.

In conclusion, the study provides a comprehensive overview of the topic and offers valuable insights into the research. It highlights the importance of the research and the need for further investigation in this area. The findings have important implications for practice and policy, and the study contributes to the existing knowledge in the field.

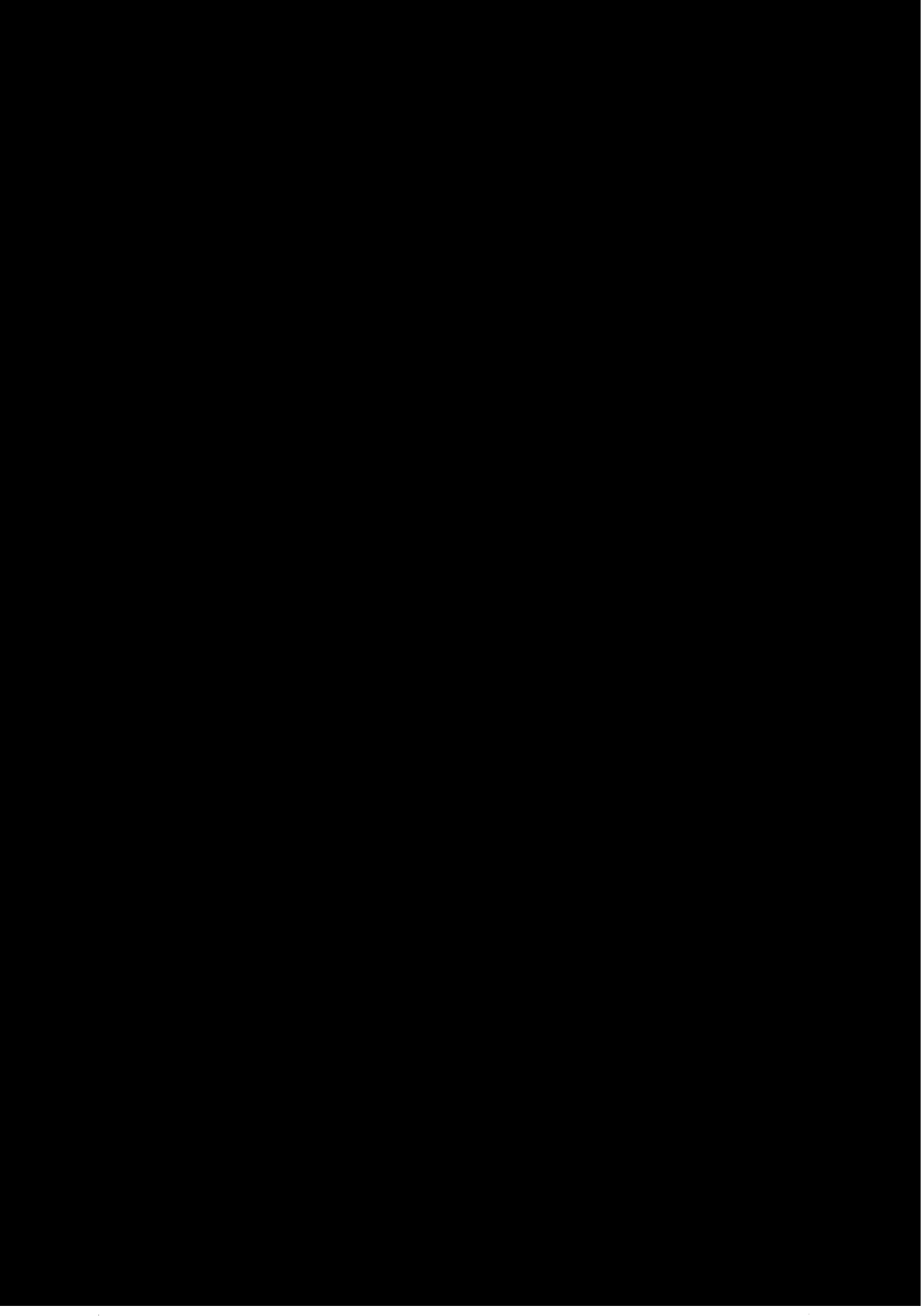
[The page contains a large, faint, illegible watermark or bleed-through from the reverse side of the paper. The text is mirrored and cannot be transcribed accurately.]

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

[REDACTED]

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]



[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

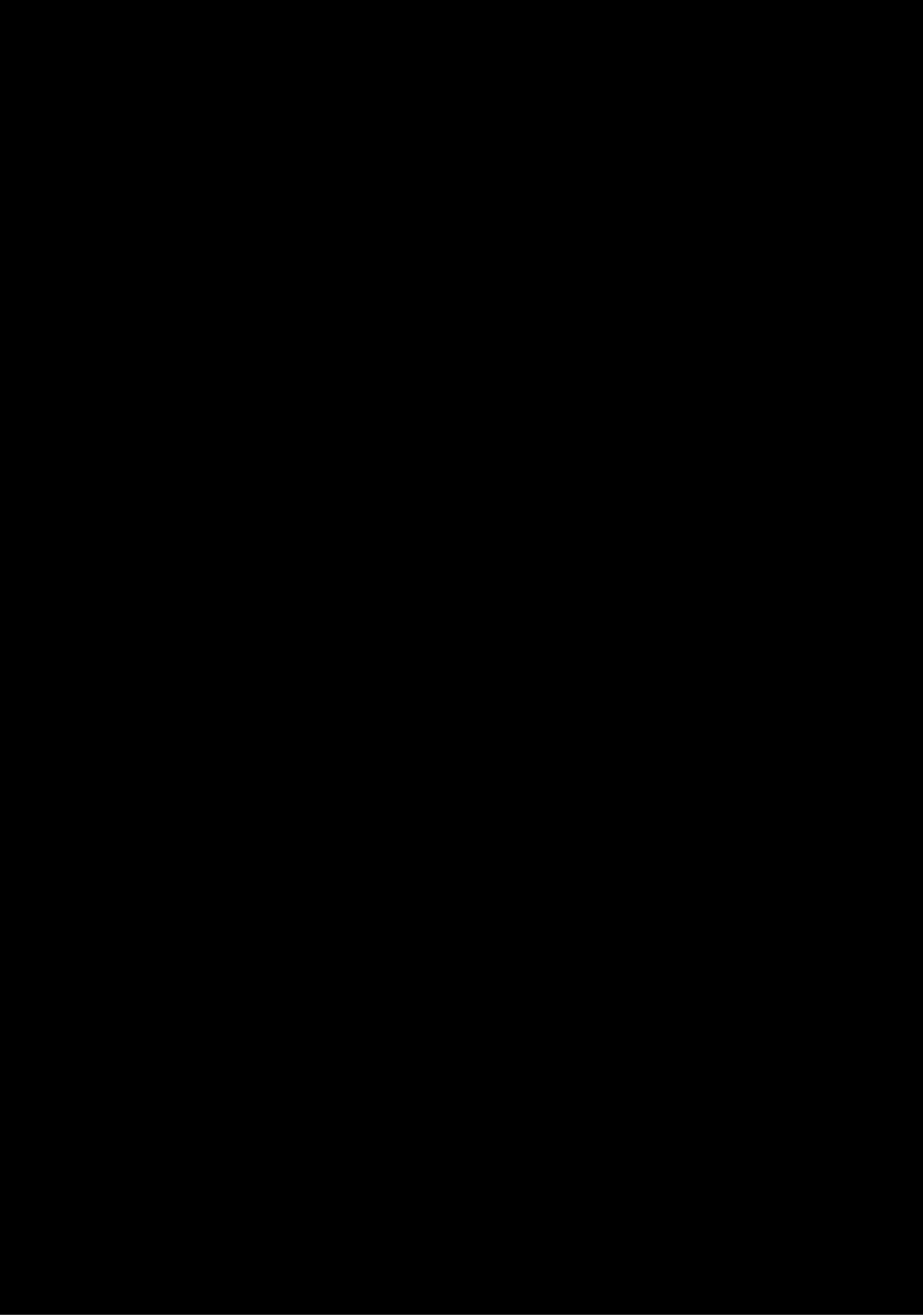
997

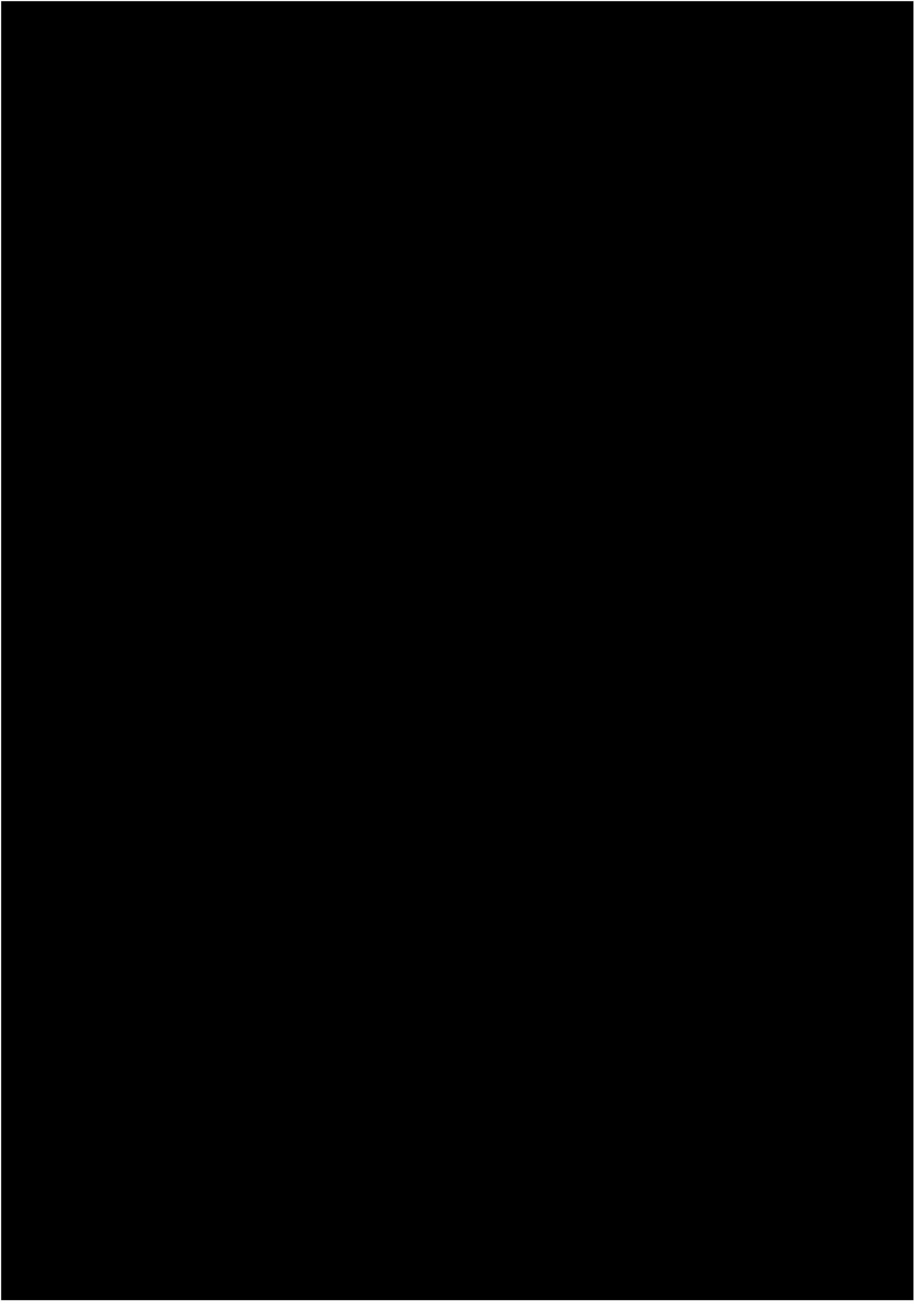
998

999

1000

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]





[REDACTED]

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

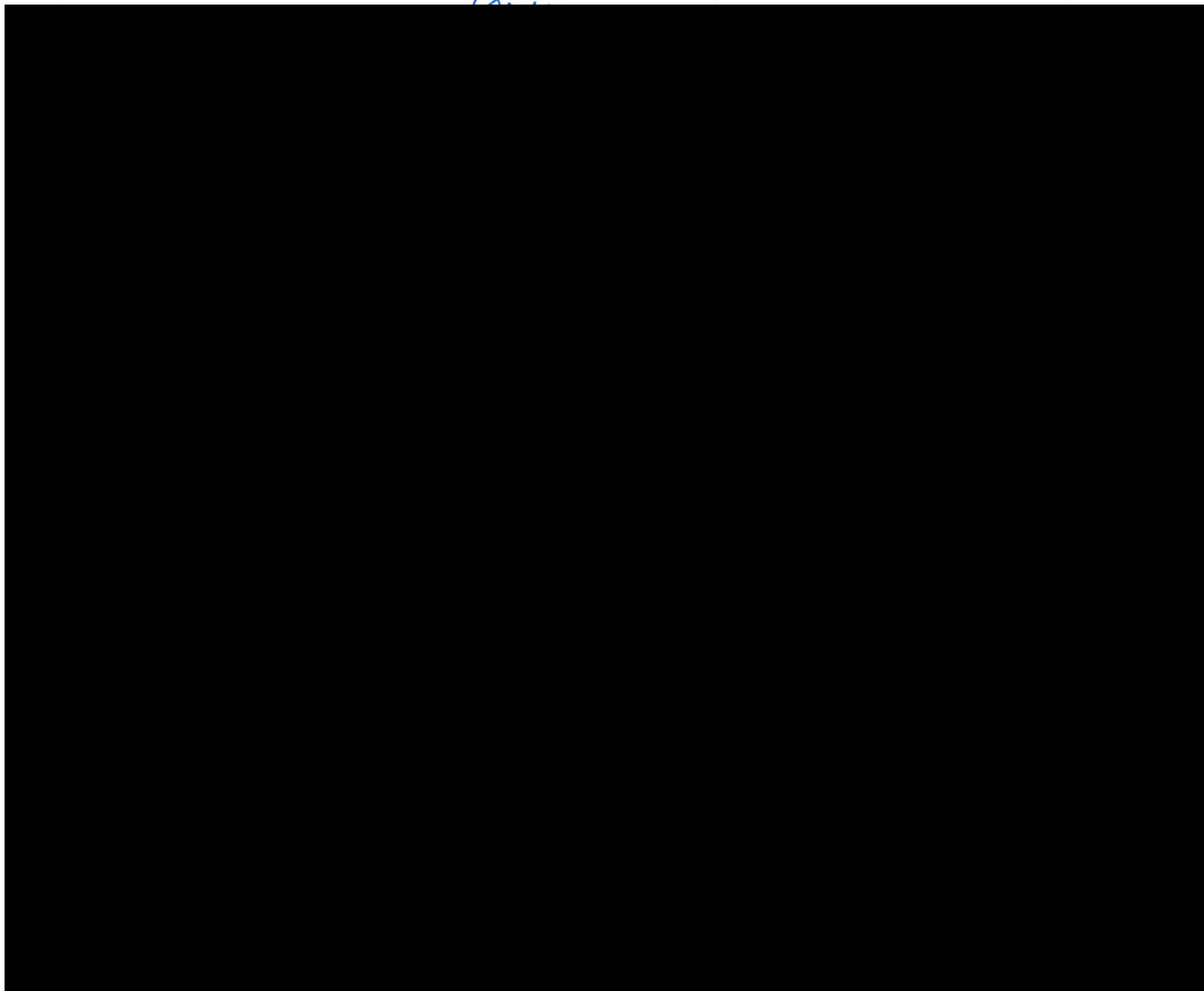
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญรูปภาพ		ข
สารบัญตาราง		ค
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบการจราจรของโครงการ		5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบประปาและน้ำใช้		5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบไฟฟ้า		6
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย		7
กิจกรรมในโครงการ 5. การบำบัดน้ำเสีย		14
กิจกรรมในโครงการ 6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		19
กิจกรรมในโครงการ 7.การจัดการขยะมูลฝอย		20
กิจกรรมในโครงการ 8.ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร		21
กิจกรรมในโครงการ 9.การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ		21
กิจกรรมในโครงการ 10. ระบบลิฟต์		21
กิจกรรมในโครงการ 11. สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		21
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ		25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		30
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		31
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		67
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		95
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		96
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ		96
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม		106
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		109
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		110
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		110
เอกสารแนบ		113

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา	4
รูปภาพที่ 1.3	ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	16
รูปภาพที่ 1.4	แผนผังแสดงรายละเอียดขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	17
รูปภาพที่ 1.5	การใช้พื้นที่ของโครงการ	24
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.2	งานดูแลสวน	81
รูปภาพที่ 2.3	ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.4	รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก	81
รูปภาพที่ 2.5	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	82
รูปภาพที่ 2.6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	82
รูปภาพที่ 2.7	ป้ายจำกัดความเร็ว กม./ชม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว	82
รูปภาพที่ 2.8	ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	82
รูปภาพที่ 2.9	สัญลักษณ์จราจร	82
รูปภาพที่ 2.10	ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก	83
รูปภาพที่ 2.11	ป้ายชื่อโครงการ	83
รูปภาพที่ 2.12	หม้อแปลงไฟฟ้า	83
รูปภาพที่ 2.13	ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	84
รูปภาพที่ 2.14	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	84
รูปภาพที่ 2.15	ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	84
รูปภาพที่ 2.16	ระบบปรับอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.17	สวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	84
รูปภาพที่ 2.18	ป้ายแสดงเลขชั้น	85
รูปภาพที่ 2.19	พัดลมดูดอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.20	อาคารกระจกตัดแสง	85
รูปภาพที่ 2.21	สีอาคารของโครงการ	85
รูปภาพที่ 2.22	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.23	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.24	ห้องพักขยะรวม	86
รูปภาพที่ 2.25	การเก็บขนมูลฝอย	86
รูปภาพที่ 2.26	ถังขยะแบบแยกประเภท	86
รูปภาพที่ 2.27	ถังขยะภายในโครงการ	87
รูปภาพที่ 2.28	ถุงรองรับมูลฝอย	87
รูปภาพที่ 2.29	ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ	87
รูปภาพที่ 2.30	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	87
รูปภาพที่ 2.31	ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	87
รูปภาพที่ 2.32	ป้ายปิดประตูให้สนิท	88
รูปภาพที่ 2.33	การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	88
รูปภาพที่ 2.34	การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	88
รูปภาพที่ 2.35	การทำความสะอาดพื้นถนน	88
รูปภาพที่ 2.36	งานทำความสะอาดของแม่บ้าน	89

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 2.37	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	89
รูปภาพที่ 2.38	ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	90
รูปภาพที่ 2.39	ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	90
รูปภาพที่ 2.40	ป้ายทางหนีไฟ	90
รูปภาพที่ 2.41	ผังเส้นทางหนีไฟ	90
รูปภาพที่ 2.42	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	90
รูปภาพที่ 2.43	เส้นทางเดินภายในอาคาร	91
รูปภาพที่ 2.44	บันไดทางเดินภายในอาคาร	91
รูปภาพที่ 2.45	พื้นที่สำหรับจอดรถ	91
รูปภาพที่ 2.46	การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	91
รูปภาพที่ 2.47	การซ้อมอพยพหนีไฟ	92
รูปภาพที่ 2.48	กฎระเบียบการอยู่อาศัย	92
รูปภาพที่ 2.49	ระบบบำบัดน้ำเสีย	92
รูปภาพที่ 2.50	ถังสำรองน้ำใช้	92
รูปภาพที่ 2.51	ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ	92
รูปภาพที่ 2.52	บ่อหน่วงน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.53	ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.54	การสูบน้ำตะกอน	93
รูปภาพที่ 2.55	การฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง	93
รูปภาพที่ 2.56	จุดรวมพล	94
รูปภาพที่ 3.1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	97

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	9
ตารางที่ 1.3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	14
ตารางที่ 1.4 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง	18
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	25
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	31
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	67
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	96
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)	98
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)	102

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, การใช้ประโยชน์ที่ดิน, พื้นที่สีเขียว) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, การสาธารณสุข, สุขภาพ, อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคารที่ตัดคล้อยกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2. คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (5) ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2) มลพิษทางอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการกำหนดฯ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- (3) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (4) โครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่คอยแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก
- (5) ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (3) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (4) ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

2. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด
- (4) โครงการมีการสูบน้ำทิ้ง โดยมีติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดโดยมีช่างเป็นผู้ตรวจสอบ

มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการน้อย และมีการติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที

4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์
- (3) โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม
- (4) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน
- (6) โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ
- (7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (8) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (9) โครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศ ตามมาตรการกำหนด
- (12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
- (13) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ

มาตรการการขนย้ายมูลฝอย

- (1) โครงการได้ให้สำนักงานเขตบางนา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 วัน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ

5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

6. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน

การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ
- (2) โครงการมีการแยกสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละส่วน
- (3) โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่พอเหมาะเพียงพอต่อการใช้งานและเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED
- (4) โครงการมีการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์เอง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้า
- (5) โครงการมีการตั้งป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามประตูลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้ารณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ

7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นตาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ
- (3) โครงการปฏิบัติมีการซ้อมอพยพดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568
- (4) โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (7) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (9) โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์

มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ

- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดตั้งถังเคมีแบบมือถือ ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการ แก๊ส ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- โครงการมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น

8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

9. การคมนาคม

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออก โครงการตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบชำรุดเสียหายดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน
- (6) โครงการมีการลาดขอบถนนเพื่อรั้วของการเลี้ยวรถภายในโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรและทิศทางการเดินทาง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน
- (9) บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเส้นหลัก ซึ่งง่ายต่อการใช้บริการขนส่งสาธารณะ

10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด

11. พื้นที่สีเขียว

โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาด้านไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาด้านไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การสาธารณสุข

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. สุขภาพ

(1) ด้านสุขภาพกาย

โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโรคผิวหนัง

โรคผิวหนัง

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อเรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

ระบบการได้ยิน

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้ในบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเส้นท่อ
- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร รวมถึงห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างอุบัติเหตุ (การจราจร)

โรคติดต่อ

- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)

- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ตามมาตรการกำหนดรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

4. อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ

(1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม

มาตรการด้านฝุ่นละออง

- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสียภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ

มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ

- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย
- โครงการมีการติดป้ายเตือนในบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม
- โครงการอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่
- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ความรู้ความชำนาญเข้ามาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน

(2) การสัญจรภายในโครงการ

มาตรการด้านฝุ่นละออง

- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของ บริษัท อีโอบี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ, นิเวศวิทยาทางบก, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพ, อาชีวอนามัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การติดต่อสื่อสาร รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเสมอ

2.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total

Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.5 นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ

2.6 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดนทันที

2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของป้าย ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.11 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.12 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ
- 2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- 2.14 การคมนาคม
(1) โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
(3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ
- 2.15 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- 2.16 สุขภาพ
โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
โรคผิวหนัง
- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ
ระบบการได้ยิน
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดหรือสลับเปลี่ยนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค
- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
อุบัติเหตุ
- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2.17 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ
(1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน
(2) โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน
(3) โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ
- 2.18 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
โครงการมีคณสวณคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- 2.19 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
(1) โครงการมีคณสวณคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

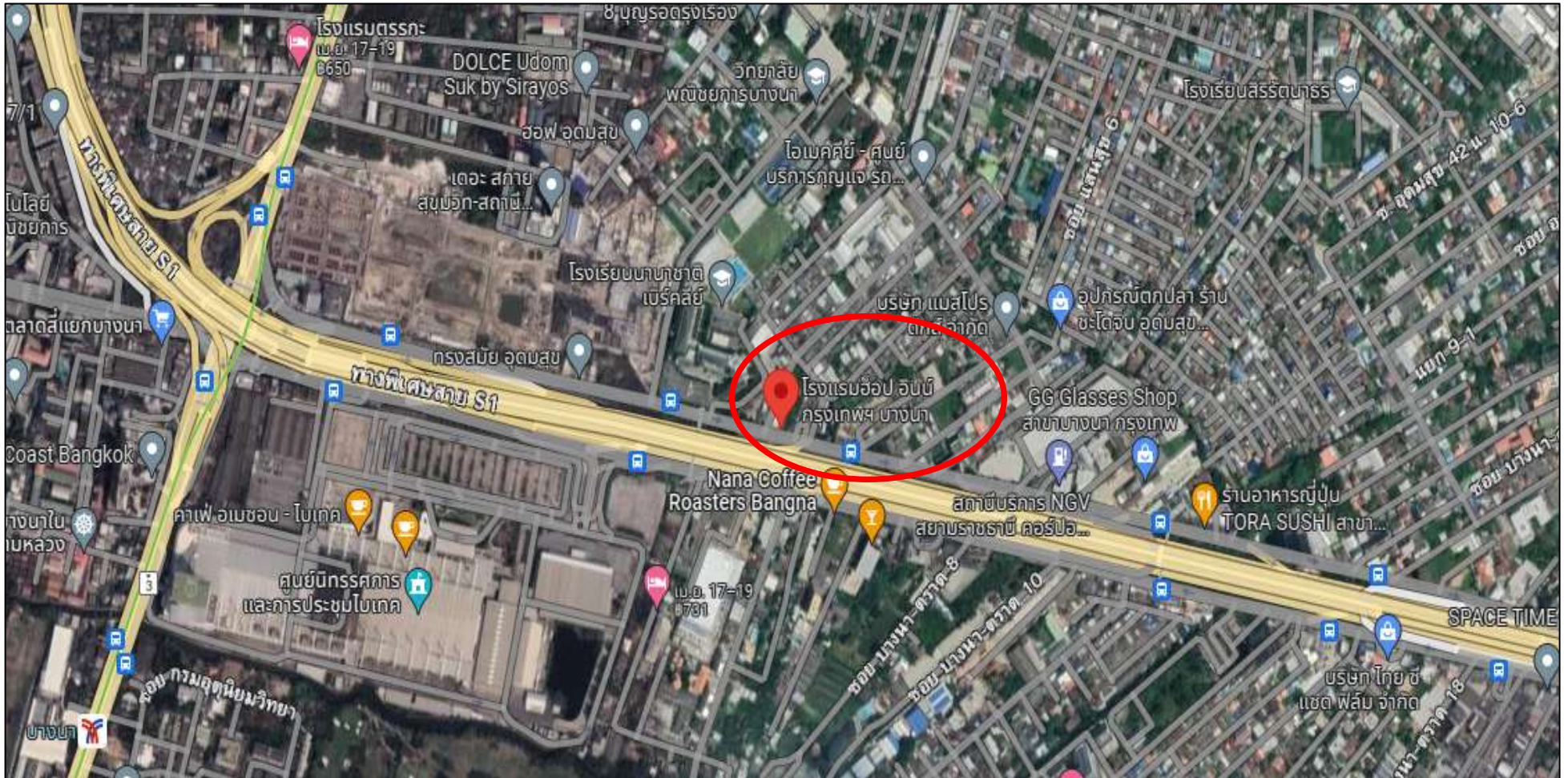
บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

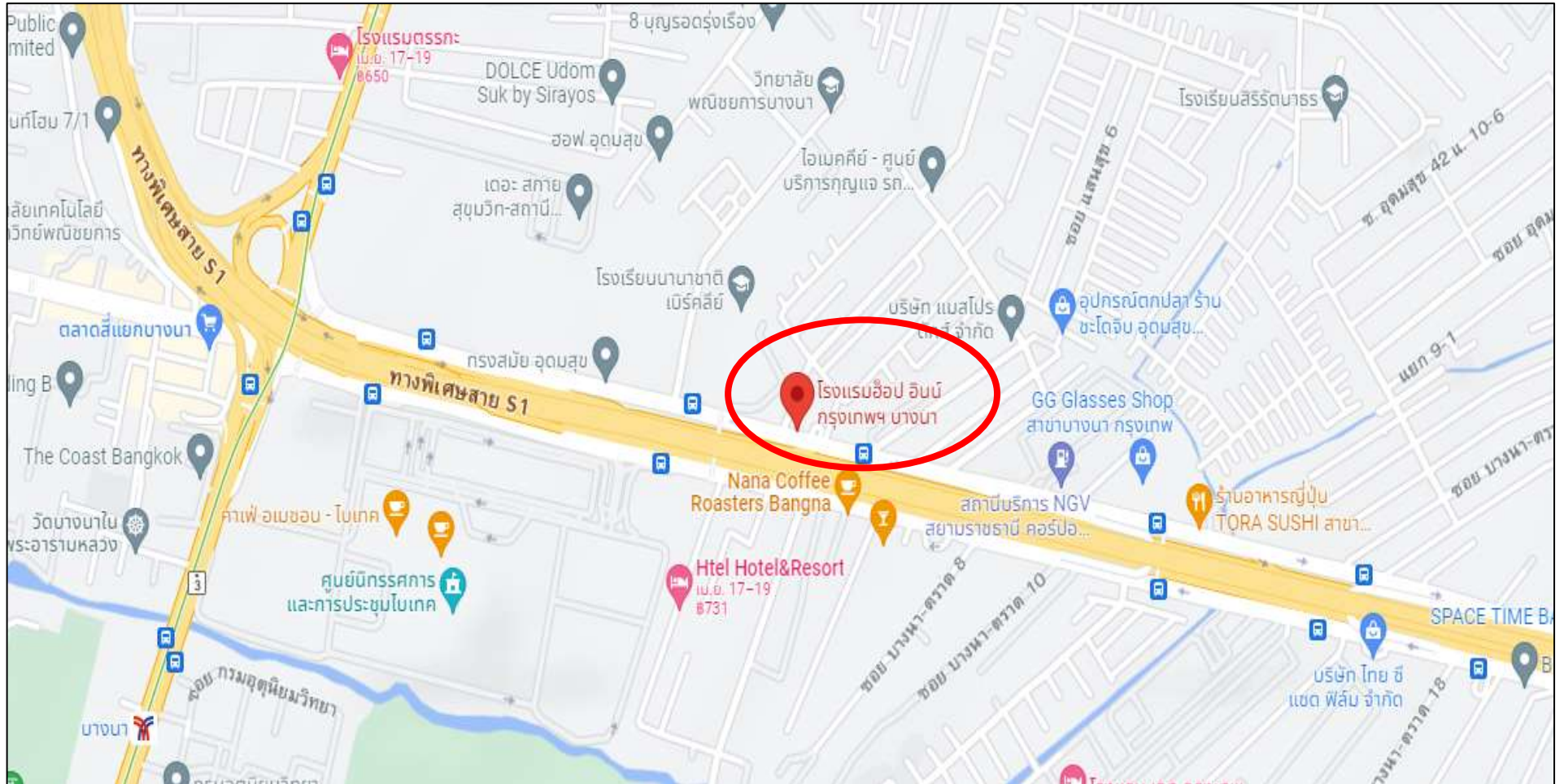
1. ชื่อโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 อาคารเพลินิจิต เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-257-5488 โทรสาร 02-257-0119
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 132 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 40 พื้นที่โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 34577 เลขที่ดิน 1351 มีขนาดเนื้อที่ 1-1-92 ไร่ (2,368 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดินเลขที่ 34578 เลขที่ดิน 1352 มีขนาดเนื้อที่ 0-2-65 ไร่ (1,060 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 2-0-57 ไร่ (3,428 ตารางเมตร)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวเกิด) เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางนา)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) เขตทางกว้างประมาณ 100.00 เมตร (ข้อมูลจากแขวงทางหลวงสมุทรปราการ)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด สูง 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคารประเภทสถานบริการก๊าซ แอล.พี.จี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 3 เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางนา)



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบการจราจรของโครงการ

1.1 ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ซึ่งมีความกว้างเขตทาง 100.00 เมตร และโครงการมีระยะห่างของปากทางเข้า-ออกโครงการจากซอยบางนา-ตราด 3 เท่ากับ 25.25 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549 ข้อ 8 (1) ที่ระบุไว้ว่า “แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางรวมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบรวมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร”

ส่วนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล) ทั้งหมด ซึ่งมีความกว้าง 6.00-8.50 เมตร และมีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง อีกทั้งได้จัดให้มีทางเดินที่แยกจากผิวถนนเชื่อมจากตัวอาคารโรงแรมไปยังถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักแรมและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1

1.2 จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถผู้พัก จำนวน 10 คัน) คิดเป็นร้อยละ 30.3 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถคนชรา จำนวน 1 คัน

2. ระบบประปาและน้ำใช้

2.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อประปากับท่อหลักของการประปานครหลวงพื้นที่บริการของสาขาพระโขนง

2.2 ปริมาณน้ำใช้

- **ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค** : ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 109.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 4.85 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 9.16 ลูกบาศก์เมตร/ชม.(คิดปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจากการประเมินของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) สำหรับการประเมินปริมาณน้ำใช้แสดงในตารางที่ 2-1
- **ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง** : ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ใช้ดับเพลิง 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของโครงการ

แหล่งใช้น้ำ	จำนวนผู้ใช้น้ำ/ กิจกรรมการใช้น้ำ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ห้องพัก	132 ห้อง	750/ล./ห้อง/วัน	99.00 ลบ.ม.
- พนักงาน	20 คน	200/ล./คน/วัน	40.00 ลบ.ม.
- น้ำรดน้ำต้นไม้	789.19 ตร.ม. (2 รอบ/วัน)	5 ล./ตร.ม./วัน	7.89 ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ			146.89 ลบ.ม.

2.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

- 1) ระบบจ่ายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้
 - ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค : จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อน้ำดิ่งกระจายเข้าสู่พื้นที่ชั้น 1 ถึงชั้น 7
 - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งาน โครงการจัดให้มีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุดต่อชั้น นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงมีการเชื่อมต่อกับระบบประปาและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีการสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นประมาณ 30 นาที
- 2) การสำรองน้ำ : โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ
 - น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 10.50 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 1.01 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ เท่ากับ 109.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
 - น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิง สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของอาคารรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

3. ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง โยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800.00 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 764.40 KVA

สำหรับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จัดอยู่ภายนอกอาคาร โดยหม้อแปลงอยู่บริเวณด้านหลังอาคารของโรงแรมทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการอื่น (แนวอาคารของโครงการ) ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 3.93-5.13 เมตร ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ห่างจากโครงการอื่น (แนวอาคารของโครงการ) และแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ที่กำหนดว่าหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงการอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงคาดว่าตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักแรมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

3.1 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่ของดาดฟ้านอกหลังคาและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกลของโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคาร จึงยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎกระทรวงนี้กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรม หอสมุด โรงงาน สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000

ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการ มีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ ประกอบไปด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของหลังคา นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีจำนวนห้องพักแรม 132 ห้อง โดยในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญสถาปนิก งานระบบสุขาภิบาลผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกรสาขาสิ่งแวดล้อมสำหรับงานระบบ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย จะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับวุฒิ วิศวกร

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4.2 แผนงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนด บุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน และสามารถสรุปได้ดังนี้

การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

การตรวจตราความปลอดภัย

(1) กรณีภายในโครงการ

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่ง จุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และ พนักงานโครงการทุกท่าน

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัยตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้กับแนวเขตของสถานีสถานีบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ไม่ให้มีแหล่งเกิดประกายไฟ ตลอดจนแหล่งสะสมเชื้อเพลิงในบริเวณดังกล่าว
- 4) จัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามก่อประกายไฟในบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานีสถานีบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด
- 5) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 6) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- 7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 8) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 9) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 10) จัดทำให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบประจำปีอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ
ทั้งนี้ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานีสถานีบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

- 1) สถานีสถานีบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจตราความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้
- 2) เจ้าหน้าที่จากกิจกรรมพลังงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัยปีละ 1 ครั้ง
- 3) เจ้าหน้าที่จากฝ่าย safety ของบริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าซฯ รวมทั้งจุดจำหน่ายก๊าซฯ ปีละ 1 ครั้ง
- 4) ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- 5) ติดตั้งถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- 6) ติดตั้งที่กั้นรถบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ

ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้งของอาคารโรงแรม
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	- ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน/Luggage จำนวน 1 ชุด
แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน/Luggage จำนวน 1 ชุด
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M : Manual Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch)	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องปฐมพยาบาล และด้านหน้าทางเข้าบันได ST.2 - ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST.2
โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (T: Fire Telephone Jack)	ระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผนกควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือศูนย์สั่งการ เพื่อประสานงานดับเพลิง	- ชั้น 1, 4 และ 7 ติดตั้งภายในโถงบันได ST.2
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Home with Strobe Light)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักรักษาพยาบาล ด้านหน้าห้องพยาบาล ด้านหน้าทางเข้า และภายในบันได ST.2 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักรักษาพยาบาล - ชั้น 3, 5 และ 6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน - ชั้น 4 และ 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และภายในบันได ST.2
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H : Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Rate of Rise and Fixed Temperature	- ชั้น 1 ติดตั้งกระจายบริเวณส่วนต้อนรับ และส่วนพักคอย (โถงลิฟต์)
อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD : Smoke Detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric & Thermal Sensor สามารถตรวจจับควันที่หนาที่บได้	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องพนักงานงาน ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ และภายในโถงบันได ST.2 - ชั้น 2-3 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม ห้องพักรักษาพยาบาล โถงลิฟต์ และห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้น 4 และ 7 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม โถงลิฟต์ ภายในโถงบันได ST 1. และ ST.2 และห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้น 5 และ 6 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม โถงลิฟต์ และห้องพักขยะประจำชั้น
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Conversion System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ระบบท่อยืน	ระบบท่อยืนของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อ /อาคาร เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่บริเวณชั้นล่างและเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร	- ทุกชั้น โดยติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ต่อรับน้ำจาก FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีการสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับการช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น
ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 นาที	- ถังสำรองน้ำชั้นหลังคามีปริมาตร 12.00 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 1.50 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้งของอาคารโรงแรม
ตู้ดับเพลิง (FHC : Fire Hose Cabinet)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อยื่น ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิง มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำวาล์วควบคุมต่างๆ และประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	- ชั้นล่าง ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าบันได ST.1 และได้หน้าห้องไฟฟ้า - ชั้น 2-7 ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าบันได ST.1 และ ST.2
หัวรับน้ำดับเพลิง (HDC : Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว)	- ชั้นล่าง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
เครื่องมือดับเพลิงมือถือ	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	- ชั้นล่าง-7 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้
บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ บันไดมีความลาดเอียง 45 องศา และมีขานทุกชั้น	- ทุกชั้น จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 ตัว (ST.1 และ ST.2) โดยบันได ST.1 มีความกว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงชั้นหลังคา ส่วนบันได ST.2 มีความกว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงชั้น 7
ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มี 2 รูปแบบ คือ แบบมองเห็นด้านเดียว และแบบมองเห็น ทั้ง 2 ด้านและมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของส่วนต้อนรับ ทางเข้าโรงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณบันได ST.1 และ ST.2 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งภายในโถงพักคอย ด้านหน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักคอยพนักงาน ห้องจัดเตรียมเสื้อผ้า โถงบันได ST.1 และ ST.2 - ชั้น 2-7 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST.2 และโถงทางเดิน ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าโถงลิฟต์ และภายในโถงบันได ST.1 และ ST.2 - ชั้นหลังคา ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST.1 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งด้านหน้าและภายในบันได ST.1
4. จุบรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุบรวมคนภายในโครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักแรมก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	- จัดให้มีจุบรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 78.00 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็น 279 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน
5. ประตูหนีไฟและป้ายบอกขึ้น	ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นหลังคา ชั้นล่าง และชั้นที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น รวมถึงมีป้ายบอกขึ้นที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	- ประตูของบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก โดยประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายบอกขึ้นภายในโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น
ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 นาที	- ถังสำรองน้ำชั้นหลังคามีปริมาตร 12.00 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 1.50 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

❖ การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) กรณีภายในโครงการ ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทุกฝ่ายของโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการติดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

1. สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ได้การฝึกอบรมพนักงานภายในสถานบริการก๊าซฯ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น
2. ทางโครงการได้ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งมีการซ้อมอพยพพนักงาน และผู้พักแรมภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร

❖ การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(1) กรณีภายในโครงการ

1. เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
2. เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
3. เตรียมข้อมูลการทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
4. เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร ฯลฯ

❖ (2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

โดยสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ได้จัดทำมีระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย โดยมีการติดป้ายวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการเติมก๊าซฯ ให้แก่ลูกค้าในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ

การณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

(1) กรณีภายในโครงการ ให้สำนักงานของโครงการ ดำเนินการณรงค้ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักแรมและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

ให้สำนักงานของโครงการ ดำเนินการณรงค้ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการห้ามสูบบุหรี่ หรือก่อให้เกิดประกายไฟ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่บริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักแรมและพนักงานทุกคนร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและอพยพ ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายดำเนินการดังนี้

(1) กรณีภายในโครงการ

1. จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) และกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนให้แก่พนักงานทุกคน

- ของโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุติรวมคนและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2.จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อนักงานของโครงการให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
 - 3.จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นตัวเลขหรือสติ๊กเกอร์
 - 4.มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
 - 5.จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
 - 6.การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิง รับผิดชอบ

(2) กรณีจากการดำเนินการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ได้จัดให้มีการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ โดยจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณในสถานบริการก๊าซฯ

1) **การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้ปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

(1) กรณีภายในโครงการ

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) **พบเห็นเพลิงไหม้** ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งพนักงานของโครงการ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ช่วยกันดับเพลิง

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

2) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งพนักงานของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าพนักงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

3) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานดับเพลิง ผู้รับผิดชอบ โยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที ได้แก่

1. ทีมช่าง (พนักงานโครงการ)

(1) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

(2) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน

(3) แจ้งเหตุไปยังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการให้เร็วที่สุด

2. ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม)

- (1) ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
- (2) สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับ
เหตุอัคคีภัย
- (3) สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199)
- (4) สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
- (5) รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงของโครงการอย่างรวดเร็ว

3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้พนักงานของโครงการซึ่งรับผิดชอบหน้าที่เป็นผู้นำการอพยพหนี
ไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุด
นัดพบหรือจุดรวมคน ห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรผ่านด่านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่ม
ควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ
- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักแรม ณ จุดรวมคน หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการ
เหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่
เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ทันทีเพื่อสั่งการ
ให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยัง
โรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งการให้ผู้พักแรมอพยพกลับ

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับ
พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง
ไหม้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะ
เกิดขึ้นจากสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด และแจ้งเหตุให้พนักงาน และผู้พัก
แรมภายในโครงการรับทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรงที่สถานบริการน้ำมันและก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์
เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพ

2) การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย (ฝ่ายช่าง) เพื่อประกาศ
ความสงบ

(1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉิน
แล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- 1) การสำรวจและประเมินความเสียหาย
- 2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- 4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- 5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

(2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการทำงานสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 2) การรายงาน
 - คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) เพื่อรายงานไปยังผู้บริหารระดับสูงของโครงการ
 - การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
- 3) การฟื้นฟูสภาพ
 - ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
 - ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
 - จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
 - ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งต่อไปในอนาคตจะมีพนักงานของโครงการเข้ามาบริหารอาคาร ดังนั้น โครงการจึงไม่สามารถระบุชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละฝ่ายได้

5. การบำบัดน้ำเสีย

5.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการ (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) ซึ่งประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสียกิจกรรมต่างๆ
- ห้องพัก	99.00 ลบ.ม./วัน	79.20 ลบ.ม./วัน
- พนักงาน	3.00 ลบ.ม./วัน	2.40 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ		81.60 ลบ.ม./วัน

5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

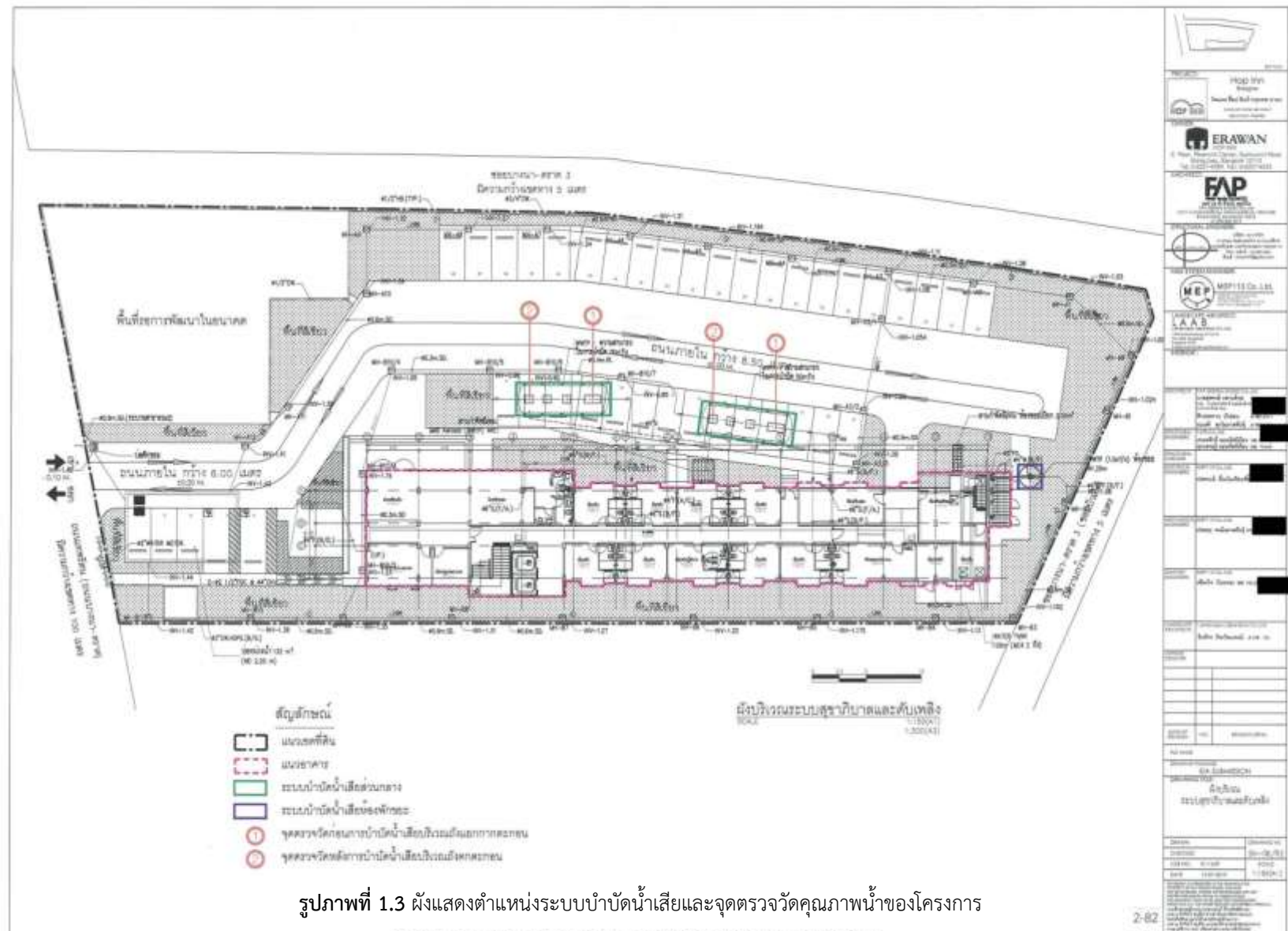
โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ สำหรับที่น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองเติมอากาศผ่านผิวดวงกล สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปภาพที่ 1.3

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ซึ่งประกอบด้วยท่อโสโครก (Soil Pipe : S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (Waste Pipe : W) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากการชะล้างและอื่นๆ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณด้านล่างของโครงการ

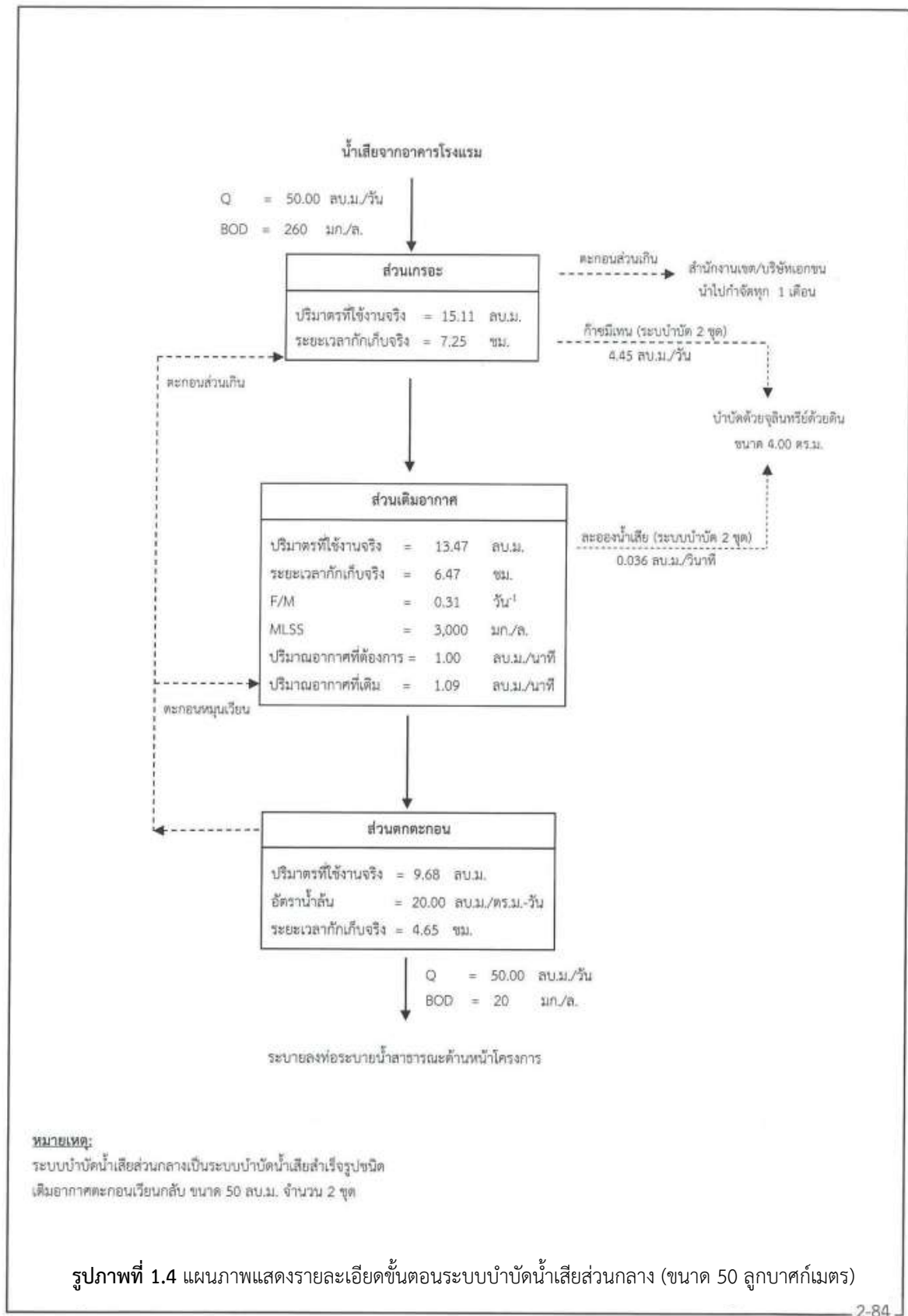
ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1.4 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92.3 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน

20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง พบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆในการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ส่วนเกราะ : ทำหน้าที่เป็นส่วนบำบัดแบบไร้อากาศ ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย นอกจากนี้ยังเป็นส่วนสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายมาจากส่วนตกตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน
- 2) ส่วนเติมอากาศ : ส่วนนี้จะทำหน้าที่เติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐานก่อนระบายเข้าส่วนตกตะกอนต่อไป
- 3) ส่วนตกตะกอน : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย น้ำเสียเหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ โดยมีการสูบตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนเข้าในส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินเข้าส่วนเกราะ ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งด้วยการไหลออกไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการได้จัดเป็นอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร



รูปภาพที่ 1.3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ



ตารางที่ 1.4 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำ
รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	ค่าที่ใช้ในการออกแบบ	ค่าเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการประเมิน
1. ลักษณะน้ำเสีย		
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (ลบ.ม./วัน)	50.00	-
- ค่าบีโอดีก่อนเข้ากระบวนการบำบัด (มก./ล.)	260.00	ไม่น้อยกว่า 250 ⁽¹⁾
- ค่าบีโอดีหลังผ่านกระบวนการบำบัด (มก./ล.)	20.00	ไม่เกิน 30 ⁽²⁾
- อัตราการเกิดน้ำเสีย (% ของน้ำใช้)	80.00	ไม่น้อยกว่า 80% ⁽¹⁾
- ประสิทธิภาพรวมในการกำจัดบีโอดี (%)	92.3	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย		
2.1) ส่วนเกราะ		
- ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ (ลบ.ม./วัน)	50.00	-
- ปริมาตรที่ใช้จริง (ลบ.ม.)	15.11	-
- ระยะเวลาที่เก็บกัก (ชม.)	7.25	-
2.2) ส่วนเติมอากาศ		
- ปริมาตรที่ใช้งานจริง (ลบ.ม.)	13.47	-
- ระยะเวลาที่เก็บกัก (ชม.)	6.47	-
- F/M (วัน ⁻¹)	0.31	0.20-0.60 ⁽³⁾
- MLSS (มก./ล.)	3,000	2,500-4,000 ⁽³⁾
- ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (ลบ.ม./นาท)	1.00	-
- ปริมาณออกซิเจนที่เติม (ลบ.ม./นาท)	1.09	-
2.3) ส่วนตะกอน		
- ปริมาตรที่ใช้งานจริง (ลบ.ม.)	9.68	-
- อัตราน้ำล้น (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน.)	20.00	16-33 ⁽³⁾
- ระยะเวลาที่เก็บกัก (ชม.)	4.65	-

หมายเหตุ :

- (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560
- (2) ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548
- (3) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย, สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2540

6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

6.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังถังแยกกาก-เก็บตะกอน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่นๆต่อไป
สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำของโครงการไปบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- **ท่อระบายน้ำรอบโครงการ** : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะผ่านไปยังบ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

6.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงของโครงการก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ภายในโครงการเท่ากับ 132.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (130.69 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.02 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)

7. การจัดการขยะมูลฝอย

7.1 ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ได้แก่

- 1) ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็นสัดส่วน 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 2) ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 4) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- ภายในอาคารโรงแรม

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 2-7 โดยมีตำแหน่งห้องพักขยะที่ชั้น 2-7 อยู่บริเวณปลายโถงทางเดินด้านทิศเหนือ ติดกับโถงบันได ST.2

ภายในห้องพักขยะได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีส้ม สำหรับขยะอันตราย และถังขยะสีเหลือง สำหรับขยะรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) โดยถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในอาคาร และส่งกลั่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักแรม

- ห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ตั้งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ห้องพักขยะเปียก** มีขนาดพื้นที่ 1.84 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 2.208 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้ 3.7 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- 2) **ห้องพักขยะแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 0.768 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.056 ลบ.ม./วัน ได้ 13.7 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- 3) **ห้องพักขยะรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 3.28 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 3.936 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.558 ลบ.ม./วัน ได้ 7.1 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขน
- 4) **ห้องพักขยะอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 1.728ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.056 ลบ.ม./วัน ได้ 30.9 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน

พื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบาย เพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะมูลฝอยและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้ เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

การรวบรวมขยะจากภายในอาคารมายังห้องพักขยะรวม จะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม ซึ่งทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักแรมภายในโครงการ สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยเจ้าหน้าที่ซึ่งสำนักงานเขตบางนา จะใช้รถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 24.00-01.00 น. และ 8.00-9.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ทั้งนี้รถขยะสามารถจอดรอบริเวณจุดจอดรถขยะที่โครงการจัดไว้ ดังนั้นจึงไม่เป็นการรบกวนและกีดขวางการจราจรของรถยนต์ผู้พักแรม

8. ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในหมวด 3 ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพักโรงแรม ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง และมีพื้นที่บางส่วนที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติได้ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด

8.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย สำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักคอยพนักงาน ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยมีการกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวมของอาคาร เท่ากับ 1,686,000 BTUH

9. การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 789.93 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และไม่รวมพื้นที่ซ้อนทับระบบระบายน้ำ โดยพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ 789.93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.47 ตารางเมตร (หรือคิดเป็นร้อยละ 38.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มังคุด ทองกวาว เหลืองปรีดียาธร แคนา และมะฮอกกานี และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ญ่า นวลน้อย ญ่า มาเลเซีย หนวดปลาหมึก ขาไก่ต่าง พวงทองต้น ไทรเกาหลี หลิวใบ พุดศุภโชค เสน่ห์จันทร์แดง และเฟิร์นใบมะขาม ทั้งนี้ตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการไม่ซ้อนทับกับบ่อหมุนวนน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

10. ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร มีน้ำหนักบรรทุกทุก 550 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที และหยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น (ชั้น 1-7)

11. สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ทางลาดและลิฟต์ บันได ที่จอดรถ ห้องส้วม และโรงแรม

11.1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ
- 2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- 3) สัญลักษณ์ หรืออักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- 4) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 3 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
- 5) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

11.2 ทางลาดและลิฟต์

ทางลาด

- 1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
- 2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องรับไม่สะดุด
- 3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6.00 เมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6.00 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6.00 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด
- 6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 0.05 เมตร และมีราวกันตก
- 7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2.50 เมตร ขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้
 - ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
 - มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.03 เมตร แต่ไม่เกิน 0.04 เมตร
 - สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร แต่ไม่เกิน 0.90 เมตร
 - ราวจับด้านที่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 0.05 เมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 0.12 เมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
 - ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
- 8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชรา สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- 9) ให้สัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ลิฟต์

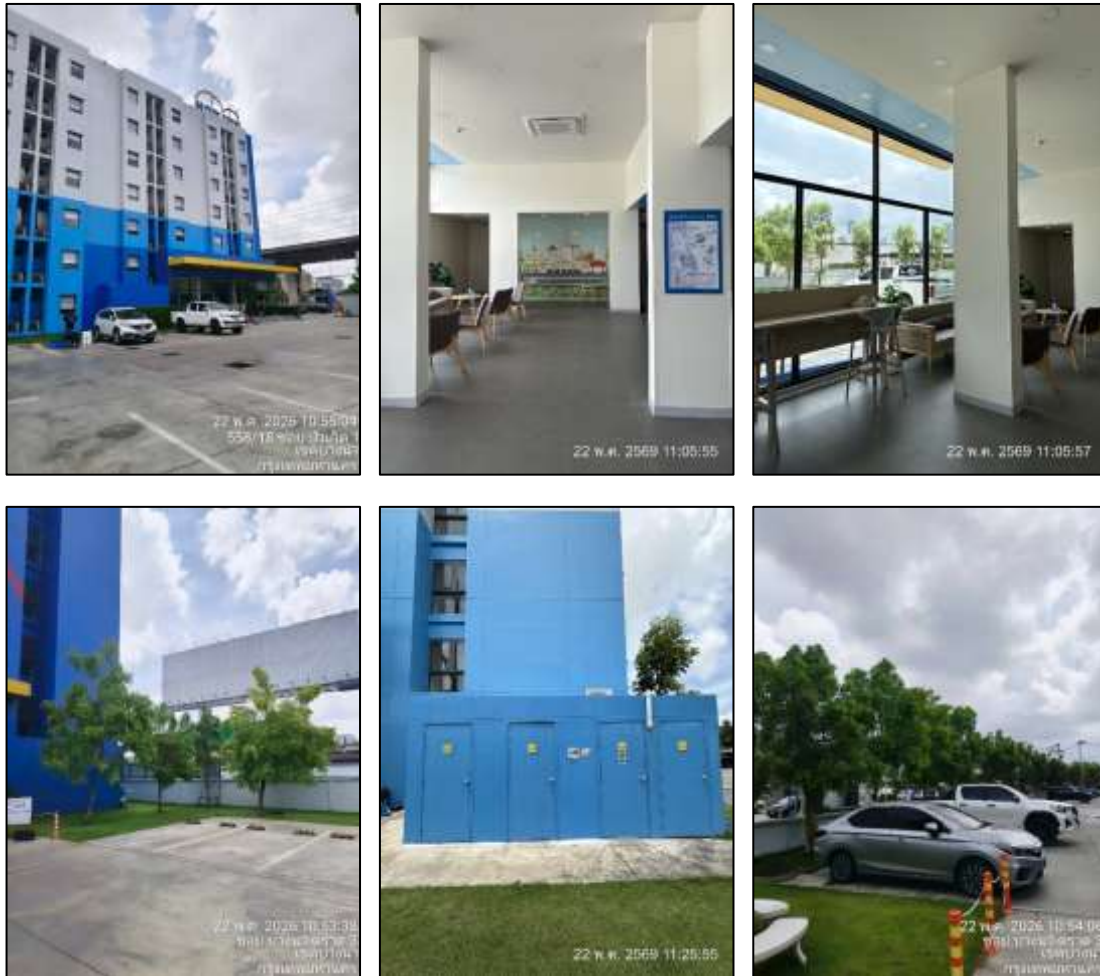
- 1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร
- 2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.09 เมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- 3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร แต่ไม่เกิน 0.60 เมตร
- 4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้
 - ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 0.40 เมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร
 - มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.02 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะมีเสียงดังและมีแสง
 - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
- 5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์
- 6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้น-ลง

- 7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและทิศทางบริเวณโถงหน้าลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- 8) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- 9) ในกรณีลิฟต์ขัดข้องให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และมีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- 10) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร
- 11) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

11.2 บันได

มีบันไดที่ 1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดสำหรับผู้พิการและคนทั่วไป (บันไดหลักของโครงการ) กว้าง 1.5 เมตร มีชานพักทุกระยะในแนวตั้งอยู่ในช่วง 1.36 ถึง 1.49 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.135 เมตร และลูกนอนความกว้าง 0.28 เมตร มีความชัน 22 องศา โดยเกณฑ์ของบันไดสำหรับผู้พิการมีลักษณะดังต่อไปนี้

- 1) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 2) มีชานพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2.00 เมตร
- 3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง
- 4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 0.15 เมตร ลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.28 เมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีมุมบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 0.02 เมตร
- 5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- 6) ลูกตั้งบันไดจะไม่เปิดเป็นช่องโถ่
- 7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร



รูปภาพที่ 1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 25 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/8470 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังเกรอะ - จุดหลังผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังตกตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
	- ห้องพักขยะประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M: Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Horn with strobe Light)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณการจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่ โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- บ้าย สัญญาณการจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง หากชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
10. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- กลุ่มหลังคาเรือน/สถาน ประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ - กลุ่มหลังคาเรือน/สถาน ประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังทัศนทาง ลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม โดย มีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ	- ทุกวันจนถึงเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- บริษัท อีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
14. การบดบัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ	- ทุกวันจนถึงเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- บริษัท อีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการมีการเลือกใช้โชนสีของอาคารที่ที่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- - -	รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพง คอนกรีตเสริมเหล็ก รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของ โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกโครงการขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้อนุมัติและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,327.39 กรัม/วัน (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความเขียวสมบูรณ์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการกำหนดฯ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) กำหนดให้ขัปรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ (3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (4) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารโรงแรม สำหรับให้ผู้พักแรมปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข (5) โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ทางโครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่ถือป้ายคอยแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รูปภาพที่ 2.48 กฎระเบียบการอยู่อาศัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวม (2) จัดให้มีระบบบำบัดเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการอาคารโรงแรม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (4) - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตามที่มาตรการกำหนด	- - -	รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 110.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ (2) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน - ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้ รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารโรงแรม (3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทน เพื่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียน้ำขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ (4) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียน้ำขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทน เพื่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศไปบำบัด	- - -	รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกราะ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (6) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง7) โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนามาสูบล้างกำจัด (7) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความชำนาญดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตามที่มาตรการกำหนด - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการมีการสูบล้างและไขมันแล้ว เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2569 ตามมาตรการกำหนด	- - -	- - รูปภาพที่ 2.54 การสูบล้างตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (1) ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญญาณน้อย เพื่อ ลดผลกระทบต่อการให้บริการภายใน (3) ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการสัญญาณพื้นที่ดังกล่าวใช้อย่างระมัดระวัง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้ามาใช้บริการทราบช่วงเวลา การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญญาณน้อย และมีการติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดในมาตรการ	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตร 132 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (130.69 ลบ.ม.) (2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา (3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน (4) ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักแรมทุกชั้น (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างได้ และนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	- -	รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (3) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม (6) จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 3.7, 13.7, 7.1 และ 30.9 วัน ตามลำดับ (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนดซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น (10) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักแรมภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก (12) ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลั่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (1,173.42 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศ ตามมาตรการกำหนด	- - -	รูปภาพที่ 2.29ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.6เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.33การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (13) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด (14) ดำเนินการจัดการขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น ระหว่างช่วงเปิดดำเนินการอย่างเหมาะสม มาตรการการขนย้ายมูลฝอย (1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ (2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ (3) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งยังอาคารพักขยะรวม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ - ทางโครงการได้ให้สำนักงานเขตบางนา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ - เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จรับมูลฝอย/ใบเสร็จรับสิ่งปฏิกูล รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.28 ถุงรองรับมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) โครงการมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 15.48 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.28 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) (2) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน	- -	- รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED 4. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ - โครงการมีการแยกสวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละส่วน - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่พอเหมาะเพียงพอต่อการใช้งานและเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED - โครงการมีการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์เอง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้า - โครงการมีการตั้งป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามประตูลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ - รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าแรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ โครงการ จะจัดให้ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 4. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	- โครงการมี การติดป้ายรณรงค์ให้ ผู้ พัก ตั้ง อุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรอ เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จรับเงิน ไฟฟ้าและน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน (2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ (3) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง (4) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง (5) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักแรมได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	 - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - พบว่าโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 - โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ	 - - - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	 รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 78.00 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 279 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- -	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรูปภาพที่ 2.56 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) 8) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ และช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี - โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	- - -	เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</u> (1) ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ (2) ติดตั้งถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ (3) ติดตั้งที่กั้นรถบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ (4) ติดป้ายวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการเติมก๊าซฯ ให้แก่ลูกค้าในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ (5) จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณภายในสถานีบริการน้ำมันและก๊าซฯ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากสถานบริการน้ำมันและก๊าซฯ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งถังเคมีแบบมือถือ ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีการติดป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการ ไว้บริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ - โครงการมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น	- - - - -	- - - - รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (1) ปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่เข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ (3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	 - โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตาม มาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	 - - - -	 รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจก ตัดแสง - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าหรือเย็น (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดี (5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดเสียหายจำดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า -ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ) (6) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักแรมนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ (7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น (8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน (9) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักแรมจอดรถริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะ	 - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการปาดขอบถนนเพื่อรัศมีของการเลี้ยวรถภายในโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรและทิศทางการเดินรถ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	 - - - -	 รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ) (10) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (11) จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ (12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเส้นหลัก ซึ่งง่ายต่อการใช้บริการขนส่งสาธารณะ	- - -	รูปภาพที่ 2.45 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งความเร็ว -
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.07:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 83.12 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 78.01 (2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 897.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 279 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี ทองกวาว เหลืองปรีดียาธร แคนา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก ขาไก่ต่าง พวงทองต้น ไทรเกาหลี หลิวใบ พุดศุภโชค เสน่ห์จันทร์แดง และเฟิร์นใบมะขาม เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.2 การสาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย <u>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <u>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสารทำความเย็น

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคผิวหนัง</u> มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>ระบบการได้ยิน</u> - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้ในบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2 รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอกอาคาร - ประสานกับสำนักงานเขตบางนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเส้นท่อ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร รวมถึงห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	- - - - - -	เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคติดต่อ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>อุบัติเหตุ (การจราจร)</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 การจราจร อย่างเคร่งครัด <u>อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)</u> - จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงบางนาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.9 การจราจร อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ตามมาตรการกำหนด รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2 - รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม <u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซม หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุงซ่อมแซม <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงสวมใส่หน้ากากทุกครั้งเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น - โครงการได้มีการฉีดพรมน้ำเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซมในกรณีที่ทำให้เกิดฝุ่น - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย - โครงการมีการติดป้ายเตือนในบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม - โครงการอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่	- - - - -	- - - รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ (ต่อ) - เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน - จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ - มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ความรู้ความชำนาญเข้ามาดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พบว่าโครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568	- - - - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	- รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 60 การซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ (ต่อ) 2) การสัญจรภายในโครงการ <u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u> - ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณ ที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแล ความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้	- - -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง 1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (2) มลพิษทางอากาศ 1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คือ ถังเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังตกตะกอน	- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ - จัดเตรียมสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องมีการแก้ไขปัญหาทันที 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ	- -	- -
2.2 นิเวศทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คือ ถังเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังตกตะกอน	- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ดำเนินการดังนี้ - จัดเตรียมสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอ ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดนทันที	- -	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ -
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3) รายงานปริมาณมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้ง วิธีการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท - เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของป้าย ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น - - โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
3.9 การคมนาคม 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- - -	- รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย -
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2) สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.2 การสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ 2. ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <u>โรคผิวหนัง</u> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการนั้นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- - - เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) <u>ระบบการได้ยิน</u> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักรมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค <u>อุบัติเหตุ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 2. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>โรคติดต่อ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบลือน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่น กำจัดยุงและแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- - รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่น กำจัดยุงและแมลง - เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง - - - เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2) การสัญจรภายในโครงการ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านแสงแดดและทิศทางลมตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) การบดบังทิศทางลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และ ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ -
4.7 การติดต่อสื่อสาร 1) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นวิทยุโทรทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 รางน้ำแวงคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัพลังงาน



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม



รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ



รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจกตัดแสง



รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.28 ถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท



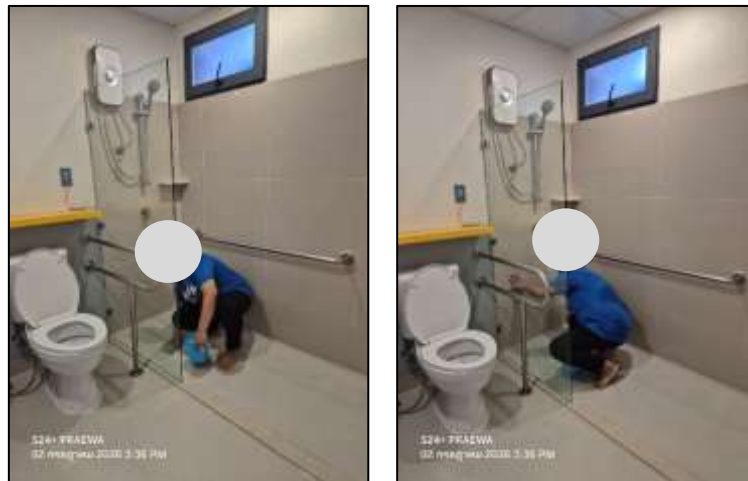
รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลาย



รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้เก็บอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางหนีไฟ



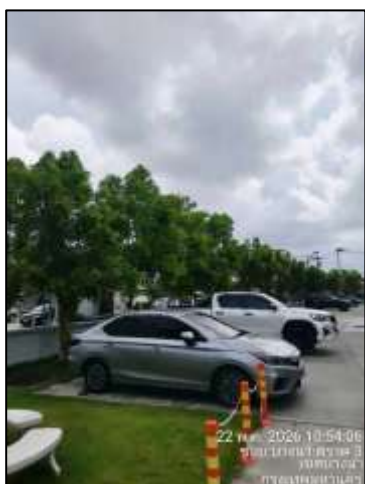
รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.45 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 กฎระเบียบการอยู่อาศัย



รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ



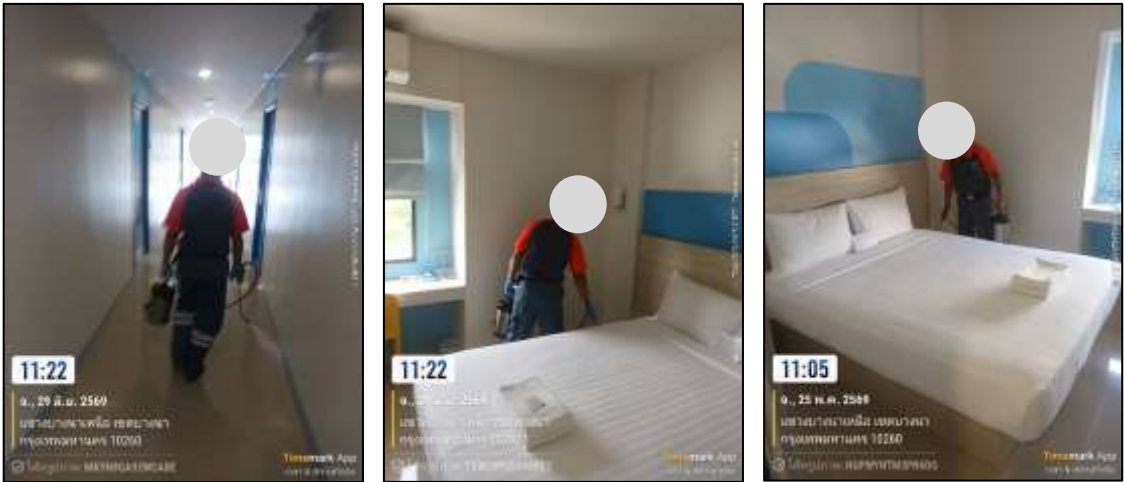
รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 การสูบล้างท่อ



รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง



รูปภาพที่ 2.56 จุฬารวมพล

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติมน้ำ 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.3

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		31-01-69	08-02-69	22-03-69	30-04-69	23-05-69	1-8-06-69			
pH	-	6.7	6.7	6.9	7.0	7.2	7.3	7.3/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	10.0	10.0	17.5	19.0	15.0	8.5	19.0/8.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	12	18.6	6.9	25.0	16.0	13.5	25.0/6.9	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	494	477	523	324	264	240.0	523/264	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	8	7.9	12.1	26.0	19.3	5.3	26.0/5.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	0.1	0.05	0.13	0.10	0.10	0.13/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.33	2.7	0.00	1.0	2.7/0.00	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100mL	2,850	3,000	3,300	4,100	3,700	1,200	4,100/1,200	-	-

- ## หมายเหตุ

ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

ระบบค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก นายสมักรพงศ์ พงศ์สิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บตรสรีย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ข้อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

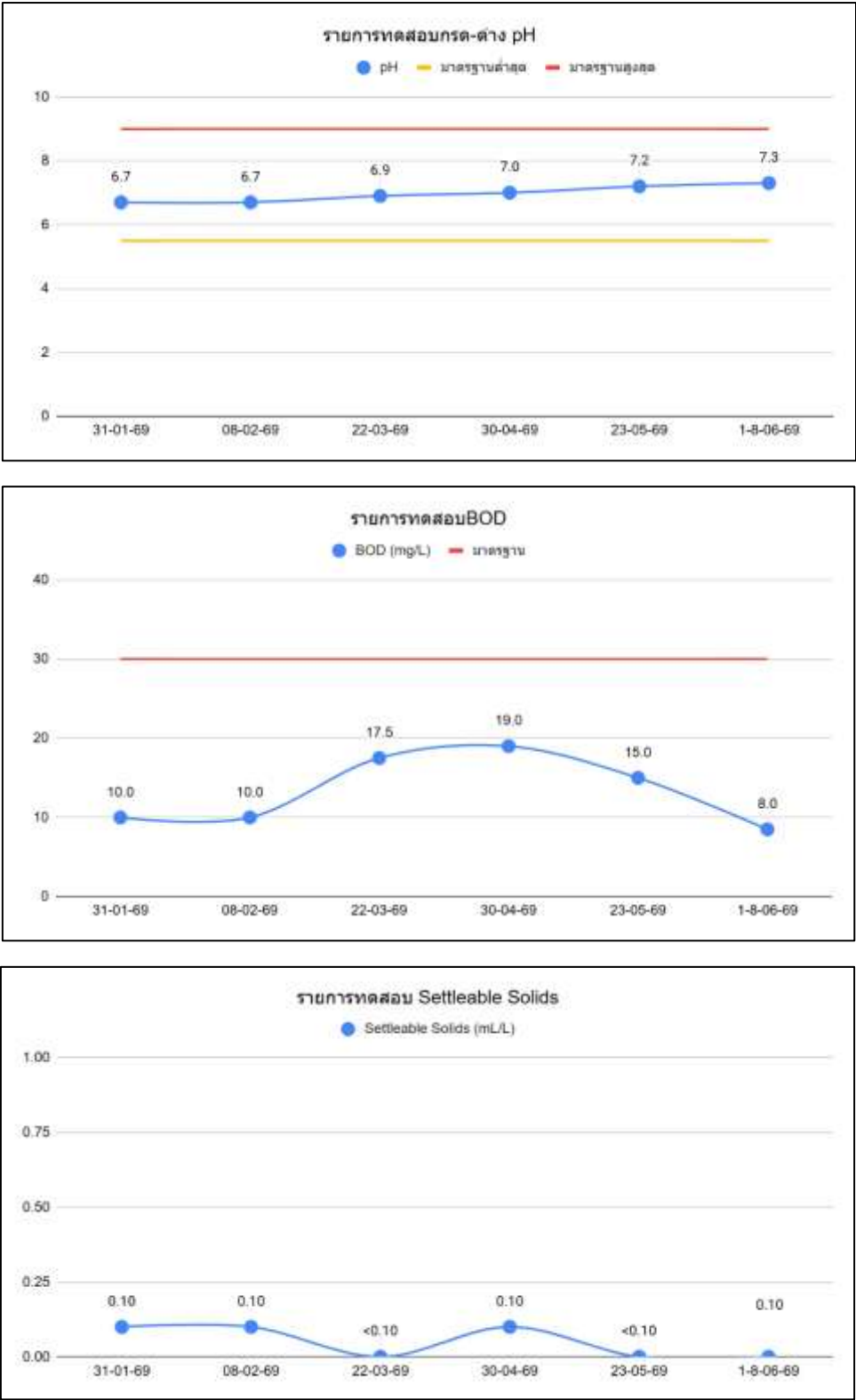
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ ห่มดั้น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

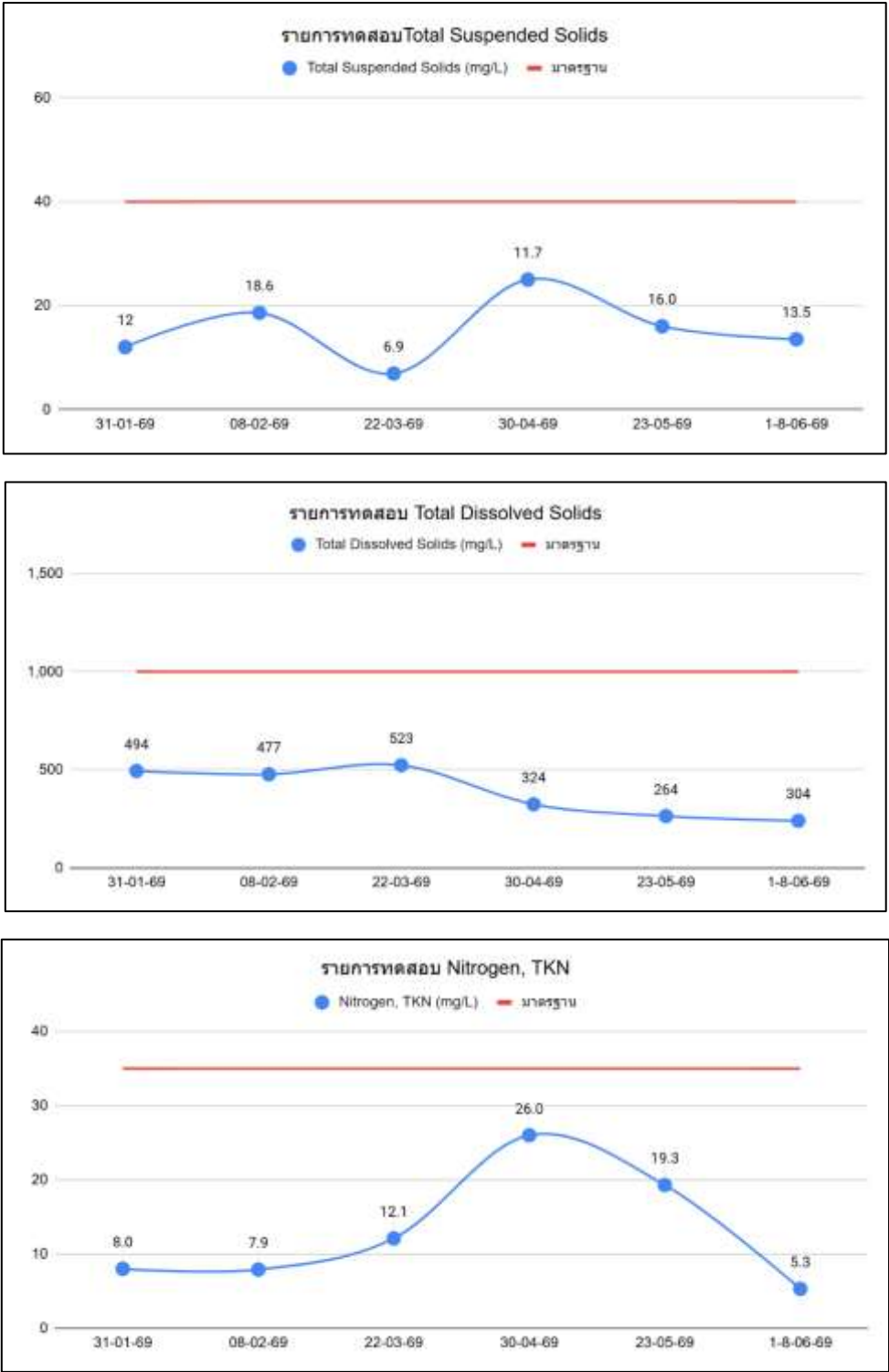
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

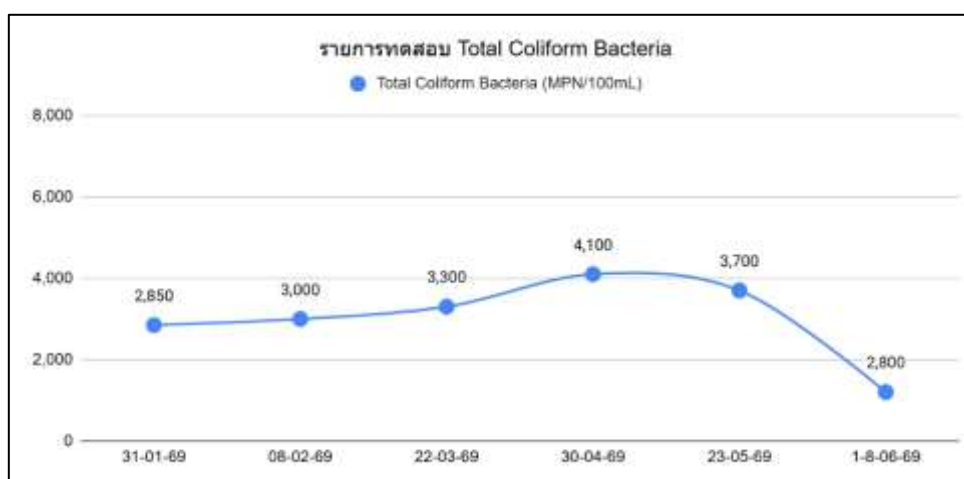
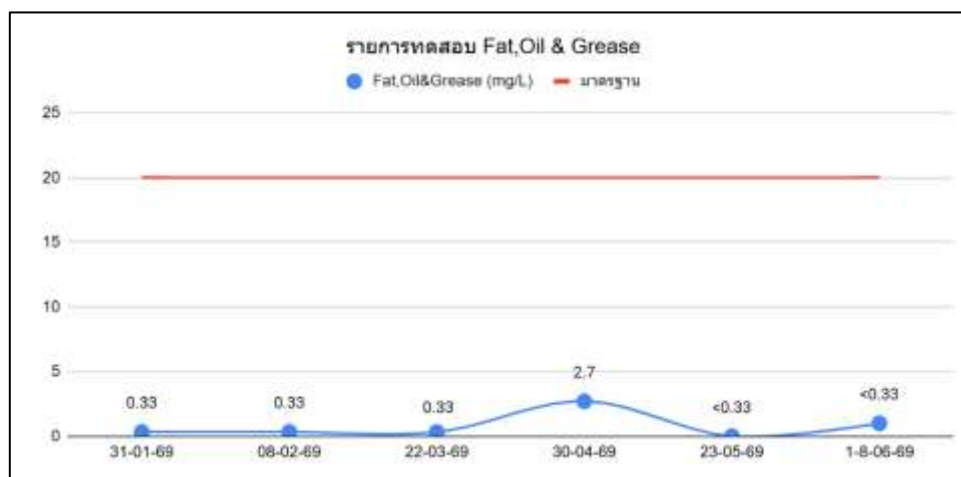
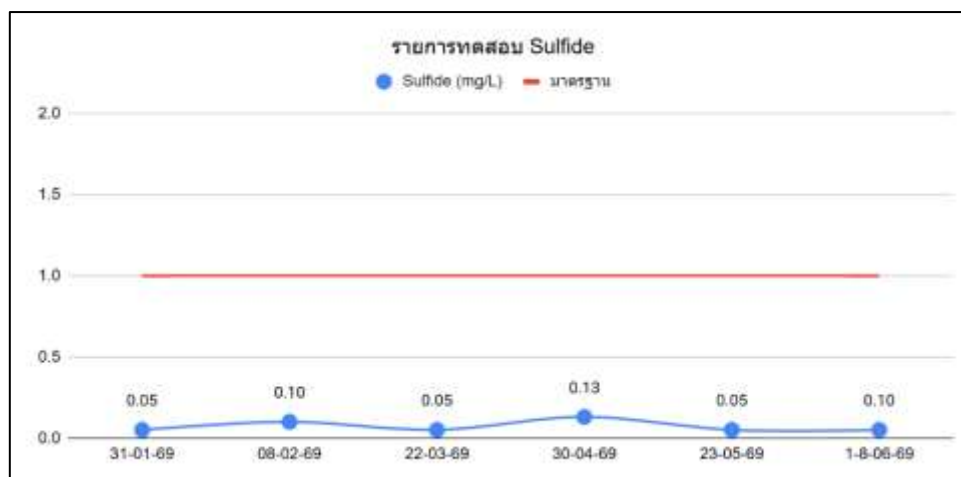
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)**
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)

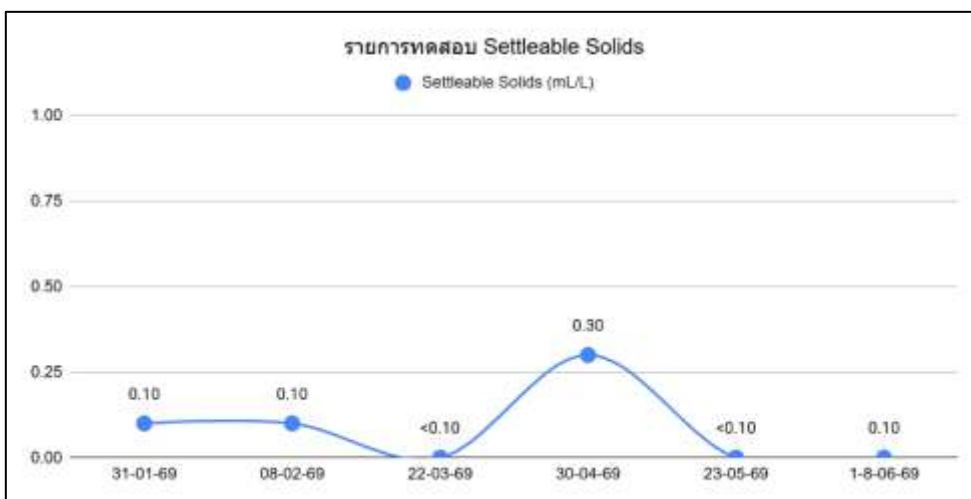
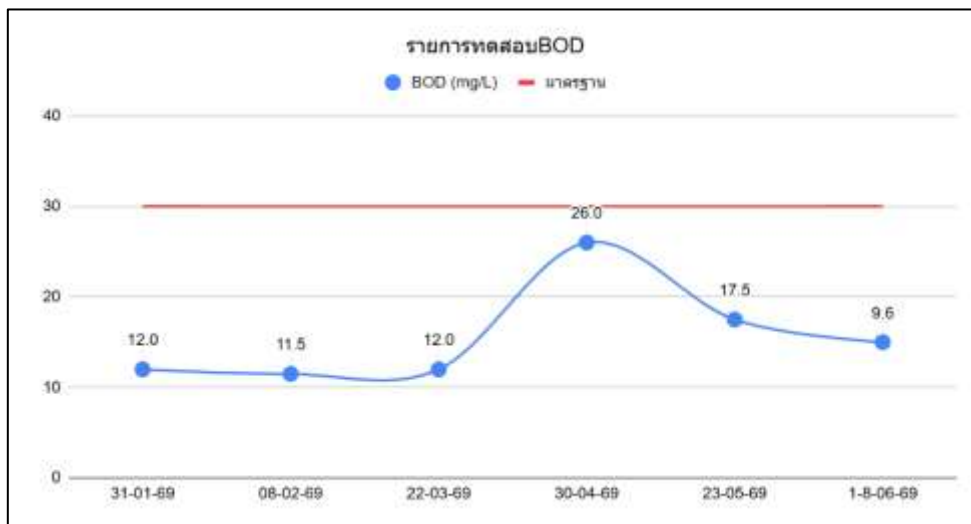
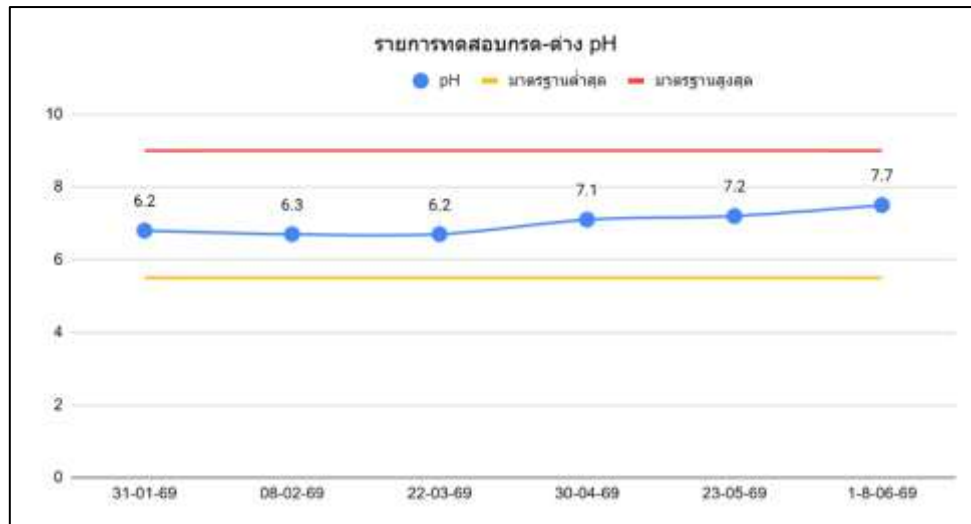
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		31-01-69	08-02-69	22-03-69	30-04-69	23-05-69	1-8-06-69			
pH	-	6.8	6.7	6.7	7.1	7.2	7.5	7.5/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	12.0	11.5	12.0	26.0	17.5	15.0	17.5/11.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.00	0.30	0.00	0.00	0.30/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	14.50	18.70	5.80	32.0	6.7	11.6	18.70/5.80	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	508	512	493	316	304	272	512/272	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	9.0	8.6	10.0	28.5	23.5	11.8	28.5/8.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	0.10	0.05	0.25	0.05	0.10	0.25/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.33	2.7	0.00	2.3	2.7/0.00	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100mL	3,050	2,950	3,000	4,800	3,300	1,700	4,800/1,700	-	-

หมายเหตุ

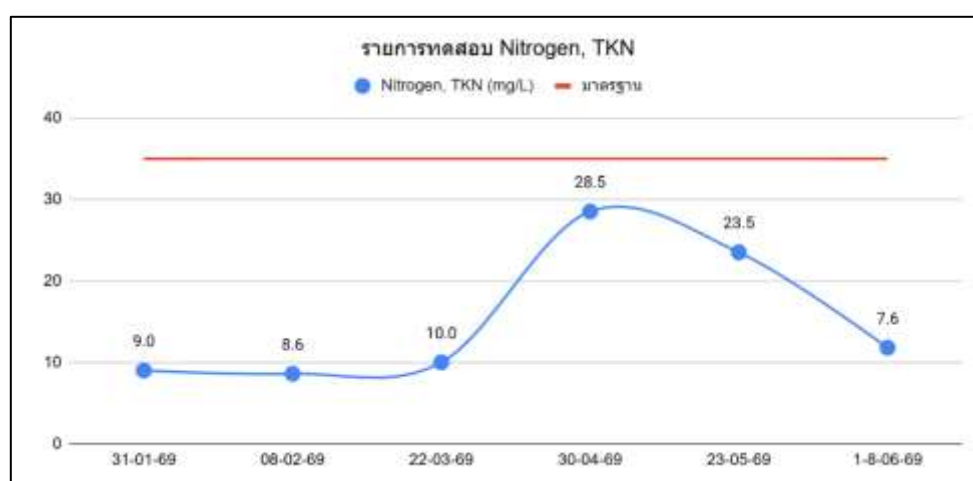
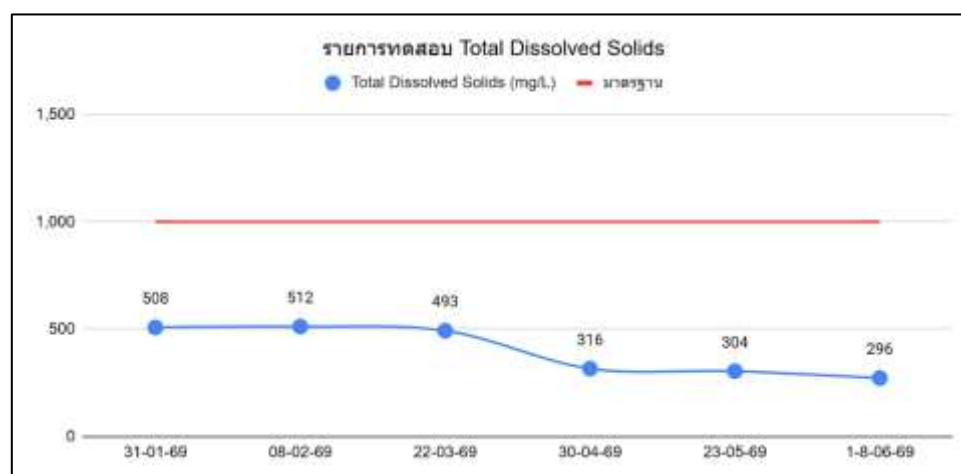
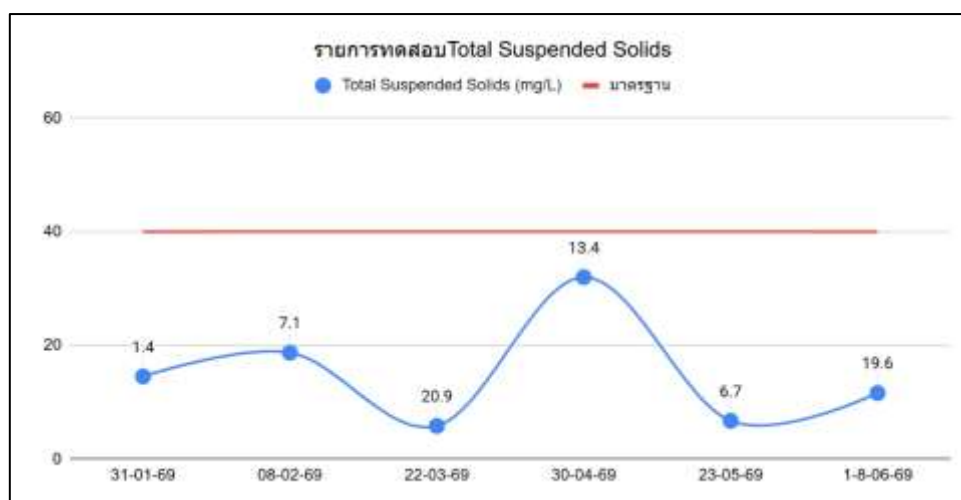
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

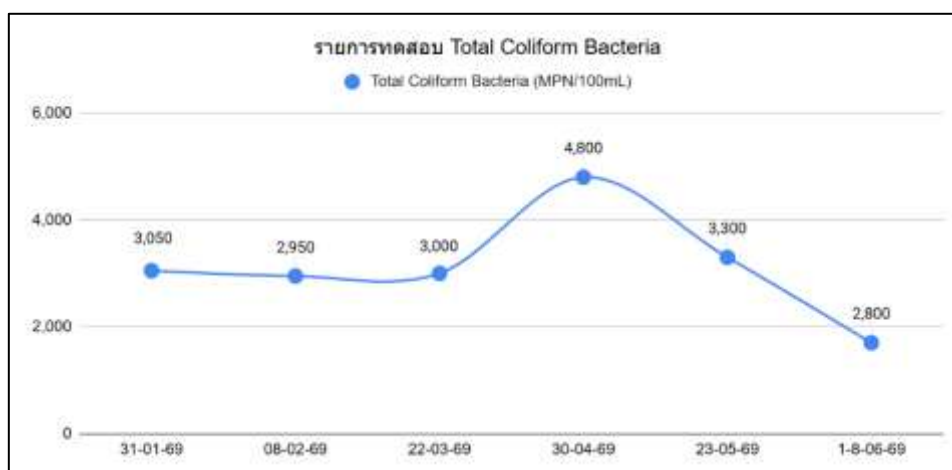
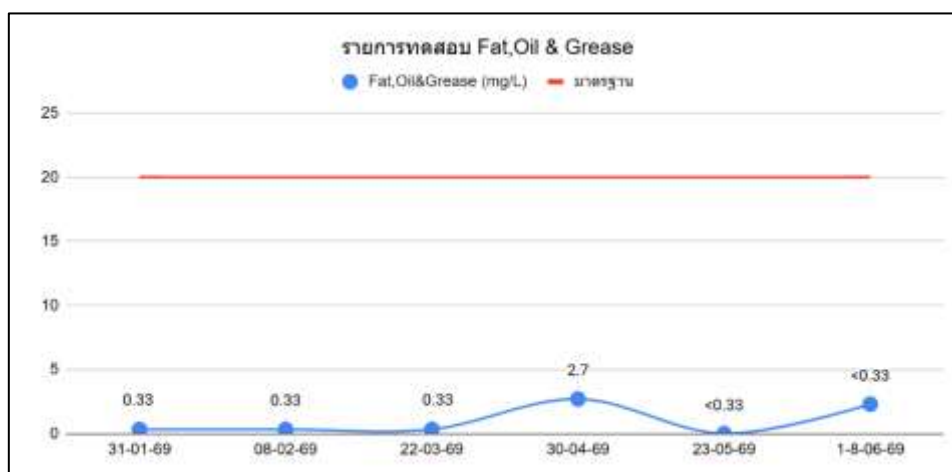
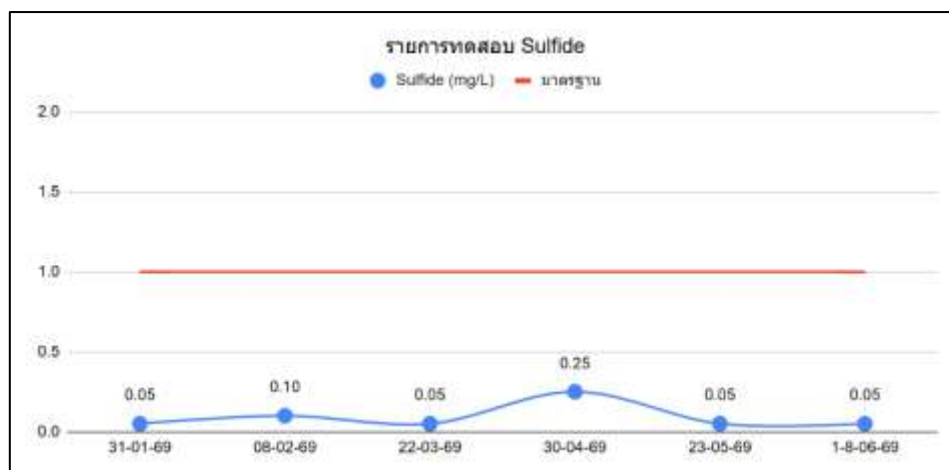
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ฮิลตัน อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

2. คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

3. คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ

โครงการมีการจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ดังรูปภาพที่ 3.1 สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ฮิลตัน อินน์ กรุงเทพ บางนา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ด้านใน) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของ ตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของ ตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบ
การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

4. ระบบน้ำใช้

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน

5. ระบบระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ
ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน
ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันทีทุก
เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด
หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสียของโครงการ

7. ไฟฟ้า

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า
ภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่
เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็น
ประจำทุกเดือน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
แล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

9. การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดี
เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ
หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

10. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอด
ระยะเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังคงค้าง โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

2. คุณภาพอากาศ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

3. คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อสำรองและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

4. ระบบน้ำใช้

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน

5. ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

7. ไฟฟ้า

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

9. การคมนาคม

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

10. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
- เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง
- เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
(๕๘/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๓๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025:2561 (ISO/IEC 17025:2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐
(Accreditation No./Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

By: Dr. Jiraporn Jirapornwong, Secretary-General



ฉบับนี้ มีผลใช้บังคับ
Form TISI-2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

สถานะภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status) ☒ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multiple)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
2. น้ำ (water)	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกลำดับที่
(Site)

☐ ชั่วคราว
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



ที่ อภ ๐๓๑๖(๕)/ ๒ ๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลใบอนุญาต และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบทนายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุว อําเภอกะลุ
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น.

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๓
- ๒) นางสาววรรณพร ชิมแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๔
- ๓) นายสมิตรีพงษ์ พงศ์สิริเดช ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๖
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๗
- ๖) นางสาวอติมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุวิสา สังข์ศรีอิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๙
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๑๐
- ๙) นายณฤเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๑๑

ค. จะขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ได้ไม่เสีย ค่าสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการบริหารงานป้องกันและระงับมลพิษในโรงงาน

ผู้ตรวจราชการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๕๔๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@plw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอยส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ อภ ๐๓๓๐๔/ ๒๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste
water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional
on maintaining the required performance standards throughout the certified
period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by



Mike Tims
Chief Executive Officer



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พหุมิติเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พหุมิติเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ฟอสเฟต (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มที่ทนต่อฟอสเฟต (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบดตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไอโอดัมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมีนเบรนอีเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๖.๗ ไนโตรเจนและไนโตรเจน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักของไนโตรเจนและไนโตรเจน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอ์เมนต์ชั่น เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียสซี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อีเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในการมีภาระบายน้ำทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

- ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
- พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๔ ๗ 0

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
เขตพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซีโอป อินน์ กรุงเทพ
บางนา ของบริษัท เอร่าวัน ซีโอป อินน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอร่าวัน ซีโอป อินน์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIB-001-001/2562 ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๙๘๖
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ซีโอป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน
ซีโอป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเพชรรัตน์ (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยังถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอร่าวัน ซีโอป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี
คอมพิวเตอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซีโอป อินน์
กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน ซีโอป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเพชรรัตน์ (ถนนบางนา-ตราด)
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๕ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซีโอป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของ
บริษัท เอร่าวัน ซีโอป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเพชรรัตน์ (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานกับพื้นที่ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียนตามลำดับ...

เรื่องตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามขั้นตอนการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบที่แนบในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา
๑ เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและสิ่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน
อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเรื่องให้ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ให้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายสุรเดช สนิทสุข
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

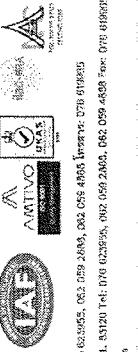
หน้าที่ 5 ของหนังสือฉบับนี้แสดงข้อเท็จจริงว่า ข้อ ๑๖ นั้น มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๐๓ และก่อนหน้านั้นมีผลใช้บังคับเพียงแต่ในกรณีที่มีการฟ้องคดีอาญาเท่านั้น

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่ตั้ง : 59030 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม หมู่บ้าน 33120 โทร: 076 623955, 082 059 2865, 082 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59030 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2865, 082 059 4888 Fax: 076 619905
E-mail: bk@bktaurus.com



Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
2 ชั้น 5 อาคารพาณิชย์ ชั้นสอง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร (Tel): 022374555 ต่อ 853 โทรสาร (Fax) :-
ผู้รับสินค้า (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือน สัตว์ สัตว์ ทุ่งหญ้า บ้านเลขที่ 105 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
: 330102208
: 310102208
: 3101-02022026
: 09022026

ผลการเก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือน สัตว์ สัตว์ ทุ่งหญ้า บ้านเลขที่ 105 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
: 330102208
: 310102208
: 3101-02022026
: 09022026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Analytic No.)			260/31/3	260/31/4
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดจากบ่อน้ำ 1 (ด้านนอก) น้ำจืด	น้ำจืดจากบ่อน้ำ 2 (ด้านนอก) น้ำจืด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำจืด	น้ำจืด
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.50 น.	11.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			แหล่งน้ำ ผิดเกณฑ์	แหล่งน้ำ ผิดเกณฑ์
อุณหภูมิ (pH at 25 °C)	-	Electronic Method port 4500-H ⁺ B	6.7	6.8
บีโอดี (BOD)	mg/L	Asim+ Modification port 4500-O C	10.0	12.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	5-Day BOD Test port 5210 B	12.0	14.5
รวมตัวอย่างทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dirac at 40 °C port 2540 C	424	500
ไนโตรเจนในดิน (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Bioiden port 4500-N _{am} B	6.0	9.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	Inductance port 4500-S ²⁻ F	0.05	0.05
ไขมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	Pardien 2 Gravimetric port 3520 B	0.33	0.33

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางชนิด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233-ก วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบและรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำจืดเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำจืดเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ในการยืนยันผลการทดสอบอื่นใดได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
...End...



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่ตั้ง : 59030 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม หมู่บ้าน 33120 โทร: 076 623955, 082 059 2865, 082 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59030 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2865, 082 059 4888 Fax: 076 619905
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
2 ชั้น 5 อาคารพาณิชย์ ชั้นสอง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร (Tel): 022374555 ต่อ 853 โทรสาร (Fax) :-
ผู้รับสินค้า (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือน สัตว์ สัตว์ ทุ่งหญ้า บ้านเลขที่ 105 น. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
: 330102208
: 310102208
: 3101-02022026
: 09022026

ผลการเก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ส่งตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือน สัตว์ สัตว์ ทุ่งหญ้า บ้านเลขที่ 105 น. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
: 330102208
: 310102208
: 3101-02022026
: 09022026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Analytic No.)			260/31/3	260/31/4
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดจากบ่อน้ำ 1 (ด้านนอก) น้ำจืด	น้ำจืดจากบ่อน้ำ 2 (ด้านนอก) น้ำจืด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำจืด	น้ำจืด
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.50 น.	11.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			แหล่งน้ำ ผิดเกณฑ์	แหล่งน้ำ ผิดเกณฑ์
อุณหภูมิ (pH at 25 °C)	mg/L	Gravimetric port 2540 F	0.10	0.10
บีโอดี (BOD)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	2.050	3.050

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางชนิด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233-ก วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบและรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายเหตุ ไม่ได้รับรองการยืนยันข้อมูล

1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำจืดเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำจืดเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ในการยืนยันผลการทดสอบอื่นใดได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
...End...



BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง: 44/24 หมู่ที่ 1 ตำบลนาข่า อำเภอนาข่า จังหวัดบุรีรัมย์ 33200 โทร: 076 623935, 062 659 2066, 062 659 4808 โทรสาร: 076 619815
 Address: 44/24 Village, No.4 Na Kha Sub-district, Na Kha District, Phukiet, 33200 Tel: 076 623935, 062 659 2066, 062 659 4808 Fax: 076 619815
 เลขที่อิเล็กทรอนิกส์ (Fax ID.): 0635-619815 E-mail: blotatua@yannil.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-27759

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	โรงงาน ลีด สตีล อุตสาหกรรม จำกัด 195 ม. หน่อก้อย แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 32000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 30/07/2026
วันที่รับพัสดุ (Receiving Date)	: 31/07/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 06-06/2027
วันที่ออกรายงาน (Result Date)	: 06/02/2023

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
การแขวนลอยของแข็ง (Settleable Solids) (104)	mL	Gravimetric port 2540F	0.10	0.10
โคลiform菌总数 (Total Coliform) (104)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	3,000	2,950

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017

[2] (21) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม โดย อ.พนมมาศ วัฒนุกุลพบการปนเปื้อนเกินจากมาตรฐานประเภทน้ำผิวดิน ม.ค.2567

ประเภทน้ำผิวดินจากคุณภาพน้ำผิวดิน ม.ค.2567 ม.ค.2567 ม.ค.2567

[3] Not TSI Accredited

[4] ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม โดย อ.พนมมาศ วัฒนุกุลพบการปนเปื้อนเกินจากมาตรฐานประเภทน้ำผิวดิน ม.ค.2567

[5] Nur Department of Industrial Wories Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[illegible]

PRO Principle Reproducibility On standard first service ...End...

F.P-7.8-C1/1 V2, 1 UNTAM 2563



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 90208 หมู่ 4 ตำบลห้วยสามคอก อำเภอวังจันทน์ จังหวัดบึงกาฬ 33100 โทร : 076 023955, 062 059 2694, 082 059 4659 โทรสาร : 076 619645
Address: 90208 Village No.4 Kham Sub-district, Kham District, Phakai, 33100 Tel: 076 023955, 062 059 2694, 082 059 4659 Fax: 076 619645
E-mail: bknature@gmail.com



Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัท สีนี ซันด์ จำกัด (มหาชน) (ส่งสินค้าไปให้)
ที่อยู่ (Address): 2 หมู่ 5 ต.ห้วยสามคอก อ.วังจันทน์ จ.บึงกาฬ 33100
โทร (Tel.): 02572555-88 853 โทรสาร (Fax): -
หน้า (Page): 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.): W-1000000
วันที่ออกรายงาน (Report Date): 25/05/2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): โรงงาน สีนี ซันด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 105 ต.ห้วยสามคอก อ.วังจันทน์ จ.บึงกาฬ 33100
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/05/2567
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date): 22/05/2567
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Somchai Sangsri
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 22-26/05/2567
วันที่ออกรายงาน (Result Date): 30/05/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Sample Name)			26032225	26032226
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำกลั่น	น้ำกลั่น
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.10 M.	12.20 M.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เพื่อใช้วิเคราะห์	เพื่อใช้วิเคราะห์
อุณหภูมิ (Temp at 25 °C)	-	Electronic Method port 4500-1 B	6.9	6.7
ค่า pH (pH)	mg/L	Acidic Modification port 4500-O C	17.5	12.0
ค่า BOD (BOD)	mg/L	5-Days BOD Test port 5210B	6.9	5.0 ⁽¹⁾
ค่าความขุ่น (Turbidity)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C port 2540D	523	400
ค่าความเค็ม (Salinity)	mg/L	Dried at 180 °C port 2610C	12.1	10.0
ค่าความแข็ง (Hardness, THD)	mg/L	Macro-titrimetric port 4500-M _u H	0.25	0.05
ค่าความหนืด (Viscosity)	mg/L	Iodometric port 4500-S ² F	0.23	0.35
ค่าความหนาแน่น (Density, Oil & Grease)	mg/L	Portion & Gravimetric port 9203B	0.23	0.35

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่ผ่านการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ความสำเร็จในการวิเคราะห์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001:2015 - PH, BOD, TSS, TDS, TKN

หมายเหตุ (Notes):
1. ผลการทดสอบที่ได้มานี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาและตัดสินใจเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

RP-18-01/1 V2. 1 มกราคม 2563



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 90208 หมู่ 4 ตำบลห้วยสามคอก อำเภอวังจันทน์ จังหวัดบึงกาฬ 33100 โทร : 076 023955, 062 059 2694, 082 059 4659 โทรสาร : 076 619645
Address: 90208 Village No.4 Kham Sub-district, Kham District, Phakai, 33100 Tel: 076 023955, 062 059 2694, 082 059 4659 Fax: 076 619645
E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัท สีนี ซันด์ จำกัด (มหาชน) (ส่งสินค้าไปให้)
ที่อยู่ (Address): 2 หมู่ 5 ต.ห้วยสามคอก อ.วังจันทน์ จ.บึงกาฬ 33100
โทร (Tel.): 02572555-88 853 โทรสาร (Fax): -
หน้า (Page): 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.): W-1000000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): โรงงาน สีนี ซันด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 105 ต.ห้วยสามคอก อ.วังจันทน์ จ.บึงกาฬ 33100
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/05/2567
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date): 22/05/2567
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Somchai Sangsri
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 22-26/05/2567
วันที่ออกรายงาน (Result Date): 30/05/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Sample Name)			26032225	26032226
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำกลั่น	น้ำกลั่น
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.10 M.	12.20 M.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เพื่อใช้วิเคราะห์	เพื่อใช้วิเคราะห์
อุณหภูมิ (Temp at 25 °C)	mg/L	Electronic Method port 2540F	40.10	40.10
ค่า pH (pH)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	3.300	3.300

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่ผ่านการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ความสำเร็จในการวิเคราะห์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า

หมายเหตุ (Notes):
1. ผลการทดสอบที่ได้มานี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาและตัดสินใจเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

RP-18-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 592300 หมู่ 4 ตำบลเขาชะเมา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครศรีธรรมราช 81320 โทร: 076 623995, 082 091 2000, 082 093 4068 โทรสาร: 076 692995
Address: 592300 Village No.4 Cha Ma Sub-district, Kulu District, Phuket, 81320 Tel: 076 623995, 082 091 2000, 082 093 4068 Fax: 076 692995
E-mail: bk@bktaurus.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-202308

ผลการวิเคราะห์ (Result) : ผ่าน

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK)

ที่ตั้ง (Address) : 2 หมู่ 4 ตำบลเขาชะเมา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครศรีธรรมราช 81320

โทร (Tel) : 0225742956 ต่อ 853 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK) (Sampling Method) : Grab Sampling

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 2023/08/26

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 2023/08/26

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 2023/08/26

วันที่รายงานผล (Result Date) : 2023/08/26

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2023/08/26	2023/08/26
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตกเขาน้อย หมู่ 2	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำตกเขาน้อย	ประเภท 2
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.58 น.	11.0 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บสุญญากาศ	เก็บสุญญากาศ
ค่า pH (pH) at 25 °C		Electrometric Method part 4500-N _H 4	7.0	7.1
กรด (pH)	mg/L	Acid Modification part 4500-O ₂	19.0	20.0 ⁽¹⁾
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	5-Day 20°C Test part 5210B	21.0	32.0
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 100 °C part 2540C	324	350
ไนโตรเจน (Nitrogen, TN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N _H 4	20.0	20.5
ฟอสฟอรัส (Phosphorus, P)	mg/L	Ascorbic part 4500-P	0.13	0.25
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease)	mg/L	Particulate & Gravimetric part 5520B	2.7	2.7

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อการอนุรักษ์และป้องกันมลพิษ พ.ศ.2567

(3) Not TSI Accredited

(4) ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารพิษตกค้างในดิน (Analyzed by Subcontractor)

(5) การควบคุมคุณภาพการวิเคราะห์

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

---Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TCN

---Certified ISO 14001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TCN

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK)

P-F-7.0-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 592300 หมู่ 4 ตำบลเขาชะเมา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครศรีธรรมราช 81320 โทร: 076 623995, 082 091 2000, 082 093 4068 โทรสาร: 076 692995
Address: 592300 Village No.4 Cha Ma Sub-district, Kulu District, Phuket, 81320 Tel: 076 623995, 082 091 2000, 082 093 4068 Fax: 076 692995
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-202308

ผลการวิเคราะห์ (Result) : ผ่าน

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK)

ที่ตั้ง (Address) : 2 หมู่ 4 ตำบลเขาชะเมา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครศรีธรรมราช 81320

โทร (Tel) : 0225742956 ต่อ 853 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK) (Sampling Method) : Grab Sampling

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 2023/08/26

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 2023/08/26

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 2023/08/26

วันที่รายงานผล (Result Date) : 2023/08/26

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2023/08/26	2023/08/26
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตกเขาน้อย หมู่ 2	ประเภท 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำตกเขาน้อย	ประเภท 2
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.58 น.	11.0 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บสุญญากาศ	เก็บสุญญากาศ
ค่า pH (pH) at 25 °C	mg/L	Electrometric part 2540F	9.10	9.20
กรด (pH)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test	4,100	4,800
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	5-Day 20°C Test part 5210 A - E	4,100	4,800

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อการอนุรักษ์และป้องกันมลพิษ พ.ศ.2567

(3) Not TSI Accredited

(4) ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารพิษตกค้างในดิน (Analyzed by Subcontractor)

(5) การควบคุมคุณภาพการวิเคราะห์

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

---Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TCN

---Certified ISO 14001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TCN

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (Subsidiary of BK)

P-F-7.0-01/1 V2.1 มกราคม 2563



3K Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : หมู่ 206 หมู่ 4 ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 6236855, 092 059 2804, 062 058 4668 โทรสาร : 076 6150065
E-mail : kethu@kethu.com, kethu@kethu.co.th
Web : www.kethu.com, www.kethu.co.th
Address : 59346 village No.4 Kethu Sub-district, Kathu District, Phuket. 83120 Tel: 076 6236855, 092 059 2804, 062 058 4668 Fax: 076 6150065

เลขบัญชีธนาคาร (Tax ID #: 0638591056) E-mail: skyature1@gmail.com

Analysis Report

ทะเบียนทองปฏิทินทักษิณเศรษฐิน : เลขที่ ๖-290

• บริษัท อีป บีบี โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)
 • ชั้น 5 อาคารพาณิชย์ เทนเดอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร (Tel) : 02-2574968 ต่อ 843 โทรสาร (Fax) : --

: วิชาเอก คือ สถิติ การสุ่มแบบง่าย เลขที่ 85 แผนการเรียน และรายงานผลการเรียน 0260
 : 1769626
 : 18060228
 : 10-24060266
 : 25060206

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
การวิเคราะห์ตัวอย่าง (Sample Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			20031815	น้ำดื่มบรรจุขวด
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด 1 (จำนวน)	น้ำดื่มบรรจุขวด 2 (จำนวน)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09:55 น.	09:55 น.
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)			ปกติ	ปกติ
ค่า pH ที่ 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3	7.9
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-0 C 5-Day BOD Test part 5210B	8.5	10.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540C	13.5	11.8
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	24.0	27.2
ไนโตรเจนในตัวอย่าง (Nitrogen, TKM)	mg/L	Mocro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	5.5	7.8
ไอโอดีนในตัวอย่าง (Iodine, TKM)	mg/L	Iodometric part 4500-I ⁻ F	0.05	0.35
ไขมันในตัวอย่าง (Fat, Oil & Grease) ⁽¹⁾	mg/L	Partition & Gravimetric part 9550B	1.0	2.5

บทความฉบับนี้ได้รับ: Additional detail(s) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ปัญหาการปนเปื้อนของสารพิษและสิ่งปนเปื้อน จาก กิจกรรมทางอุตสาหกรรมและการปนเปื้อนสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย พ.ศ.2567

บทความฉบับนี้ได้รับ: Additional detail(s) : 14 ตุลาคม 2564 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

(3) Not TISI Accredited
(4) หน่วยงานของรัฐที่ตรวจสอบรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
(5) ศึกษาดูงานในต่างประเทศ
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
**Certified ISO 9001:2015 – INT. IQD, TSS, TDS, TKN

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, LOD, TSS, TDS, TKN

THE ABOVE RESULTS ARE RELATED ONLY TO THE FASTED SAMPLES AS MENTIONED IN THIS REPORT.
THIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL OR IN PART WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE AUTHOR.

"PROF" Principles Reproducibility On standard first service
the 1980s... .. End...

F-P-7.8-01/1 V2.1 UNCLASSIFIED 2563



BK Nature Tauris Co., Ltd.

โทรเลข : 593785 หมู่ที่ 4 ตำบลละหาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 33120 โทร : 078 623455, 082 049 2008, 082 559 4008 โทรสาร : 078 646653

உதவி: 0438 261 2611 | Email: info@kannadabooks.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1508.59

[illegible]

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source)	โรงเรียน วิทยาลัย และมหาวิทยาลัย ทั่วประเทศ กรุงเทพมหานคร 2020
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	7/25/2026
วันที่ได้รับ (Received Date)	10/25/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	10-20/25/2026
วันที่รายงาน (Report Date)	25/06/2026

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ผลิตภัณฑ์ (Analysis No.): 262518105				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			262518104	
ระบุตัวบ่งชี้ (Sample Description)			น้ำออกซิเจนชนิดที่ 1 (กลุ่ม)	น้ำออกซิเจนชนิดที่ 2 (กลุ่ม)
ช่วงการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำดื่ม	น้ำดื่ม
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			08:50 น.	08:55 น.
			เคปิ้งใน ตู้เย็น	เคปิ้งใน ตู้เย็น
ความเข้มข้นของแข็งที่ตกตะกอน (Settleable Solids) (M/L)	m/L	G - static port 2540F	<0.10	<0.10
Multiple-Time Fermentation Test				
ผลผลิตทั้งหมด (Total Coliform) (MFC/100 mL)	MFC/100 mL		1,200	1,750
port 222: A - E				

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ ๔๑ ตอนพิเศษ ๒๕๖ ง วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๐๗

3) Not TISI Accredited

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

အိန္ဒိယနိုင်ငံတော်အတွက် အကျိုးအမြတ်များစွာ ရရှိစေရန် အားပေးကြရန် တောင်းဆိုပါသည်။

g) Not Department of Industrial Works Accredited

Dr. J. H. P. van der Vliet

የፌዴራል የሥነ ምግባርና የዕድል ምርመራ ቢሮ

Learning Notes:

ขอยืนยันว่าการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามที่ระบุข้างต้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
ขอยืนยันว่าจะคงไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนของผลการนำไปใช้จนเกินขอบเขต
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written

Principle Reproducibility: On standard first service

F.P-7.B-01/1 VZ.1 11/11/10 2563

[illegible][illegible]

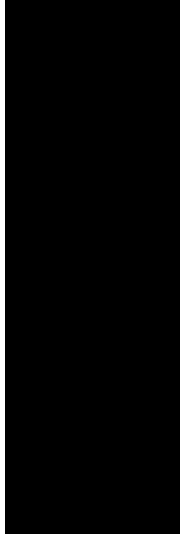
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแอมโมเนียมอิน กรุงเทพฯ บางนา
เลขที่กำเนิดมลพิษ : 165
ถนน เพชรรัตน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแอม

ชื่อผู้ติดต่อ : นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : ผู้จัดการ
โทรศัพท์ : 02-6592811
โทรสาร :
ประเภทที่อยู่ : ประเภท ข ตั้งเลข 60 ท้องเลข 132
สิ่งติดต่อ : เลข 132
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565
ออกโดย : กระทรวงมหาดไทย
หมายเลข : 0112257C

ในกรณี ข รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569
ตามที่เห็นว่าเป็นไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด (มหาชน) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____ ผู้บังคับการระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 30.00 ลบ.ม./วัน
ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(5) วิธีการหรือขั้นตอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,376,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 900,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 769,680 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายทุกวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
☐ ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม
1.
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไม่ได้ 1 เครื่อง ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างไม่เต็มประสิทธิภาพ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตาม
ตามมาตรา ๘๐ ของพระราชบัญญัติไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด
หรือผู้รับจ้างที่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๐
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ปฏิบัติตามข้อกำหนด
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๘

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแยมน้อยปิ่น กรุงเทพมหานคร
 แหล่งกำเนิดมลพิษ หรือเลขที่ : 165 หมู่ :
 ถนน : เทพรัตน แขวง/ตำบล : บางนา ท้องที่ : เขตบางนา
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2592811 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : โรงแยมน้อย
 ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่วันที่ 60 เดือนมิถุนายน 2500 จำนวนห้อง : 132
 สิ่งกีดขวาง : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมายเลข : 01122570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด (วรรณพร ชื่นแก้ว) (ผู้ควบคุม) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลาชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____
 ลาชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั้ไม่จวน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
 (5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,455.200 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 915,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 716,160 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
 [] ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่สภาพพื้นที่ 1 ปริมาณ หน่วย
 0.000 กิโลกรัม
 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ภายในข้อนี้หรือข้อสำหรับบำบัดน้ำเสีย

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อนี้
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หกเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[illegible][illegible]

เอกสารแนบที่ 5
บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ใบส่งมอบงาน

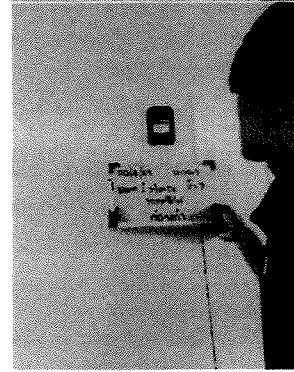
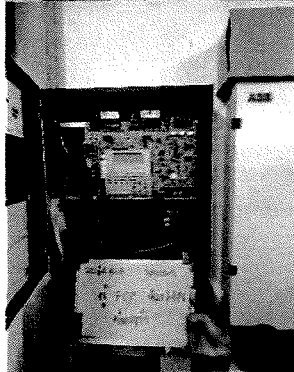
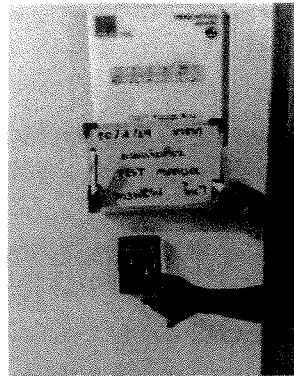
วันที่ 21 เมษายน 2569

เรียน ผู้จัดการ โรงแรม สวีต อินน์ (สาขา บางนา)

เนื่องด้วยทาง บริษัท สวีต อินน์ โฮเทล จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท เอสพีเอ็ม พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันในระบบแสงเคียนเหตุเพลิงไหม้
รายละเอียดดังนี้

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเคียนเหตุเพลิงไหม้

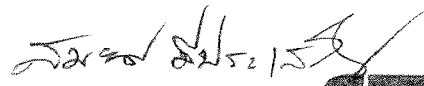
1 งาน



ได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบงานให้กับโรงแรมสวีตอินน์ (สาขา บางนา)

ขอแสดงความนับถือ


ผู้จัดการโรงแรมสวีต อินน์ (สาขา บางนา)
(ผู้รับมอบงาน)


(นายสมยศ มีประเสริฐ)
(ผู้ส่งมอบงาน)

SPM

ช่างประจำอาคารโรงแรม
(ผู้ตรวจสอบงาน)



POWER
SYSTEMS CO.,LTD.

บริษัท เอสพีเอ็ม พาวเวอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

241 ม.8 ต.ตลาด อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30310

E-mail : somyot_spm@hotmail.com Tel.081-750-3641

วันที่ 21 เมษายน 2569

รายงานการบริการ (SERVICE REPORT)

ประเภทบริการ	งานบำรุงรักษา	☐ อื่นๆ	
ชื่อบริษัท	โรงแรมฮิลตัน	สาขา บางนา	ผู้ FCP1
ชื่อผู้ติดต่อ/แผนก	คุณคงคา/คุณอนุชา/คุณธนัม	เบอร์โทร 089-6871785 / 087-0098887 / 085-5353389	
ประเภทของงาน	งานตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ประจำปี	2568
รายละเอียดของงาน	ตรวจสอบบำรุงรักษาตู้ควบคุมและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้		

รายงานการบริการ (SERVICE REPORT)

รายละเอียดการตรวจสอบ:

1. ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

-สภาพโดยรวมทั้งภายนอกและภายในตู้ (Housing)	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-สายที่เชื่อมต่อ (Wiring) อยู่ภายในตู้	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-บอร์ดควบคุม (Control Board) และการ์ดส่วนติดต่อ (Interface Card)	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-สภาพหัวต่อ (Terminal Strip) บอร์ดควบคุม (Control Board) และการ์ด (Card)	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-แรงดันไฟเมน (Transformer) และแรงดันไฟจากแบตเตอรี่	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-โดยรวมของแบตเตอรี่ (Battery) และตรวจหัวแบตเตอรี่	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-หน้าจอแสดงผล (LCD Display) กับแป้นควบคุม และสวิตช์ปุ่มกด (Keypad)	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-หลอดดวงไฟแสดงสถานะ (LED Status) การแจ้งเตือนต่างๆ	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-ฟังก์ชัน (Function) การควบคุม (Controller) และ การสั่งงาน (Relay) ต่างๆ	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐
-สภาพหลอดดวงไฟแสดงสถานะ (LED Status) การแจ้งเตือนต่างๆ	ปกติ ☒	ควรแก้ไข ☐

2. อุปกรณ์ Smoke Detector, Manual Station, Alarm, Bell, Lamp Indicator

-ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (Smoke Detector)

โซน 1 ☒ โซน 2 ☒ โซน 3 ☒ โซน 4 ☒ โซน 5 ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐
โซน 6 ☒ โซน 7 ☒ บันได ST-1 ☒ บันได ST-2 ☒ ห้องพักพนักงาน ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐

-ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)

โซน 1 ☒ โซน 2 ☒ โซน 3 ☒ โซน 4 ☒ โซน 5 ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐
โซน 6 ☒ โซน 7 ☒ บันได ST-1 ☒ บันได ST-2 ☒ ห้องพักพนักงาน ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐

-การทดสอบการทำงานของแสงและลำโพงแจ้งเตือน (Stroube Light & Horn)

โซน 1 ☒ โซน 2 ☒ โซน 3 ☒ โซน 4 ☒ โซน 5 ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐
โซน 6 ☒ โซน 7 ☒ บันได ST-1 ☒ บันได ST-2 ☒ ห้องพักพนักงาน ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐

-การทดสอบการทำงานของไฟ โซลาร์แสดงสถานะแจ้งเตือนหน้าห้อง (Lamp Indicator LED Status)

โซน 1 ☒ โซน 2 ☒ โซน 3 ☒ โซน 4 ☒ โซน 5 ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐
โซน 6 ☒ โซน 7 ☒ บันได ST-1 ☒ บันได ST-2 ☒ ห้องพักพนักงาน ☒	ปกติ ☐	ควรแก้ไข ☐

รายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติม

โรงแรมฮิลตัน สาขา บางนา

ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ตรวจรับงาน

วันที่ 21 เมษายน 2569

ช่างผู้ให้บริการ

วันที่

เวลาเริ่มงาน

เวลางานเสร็จ

9.00 น.

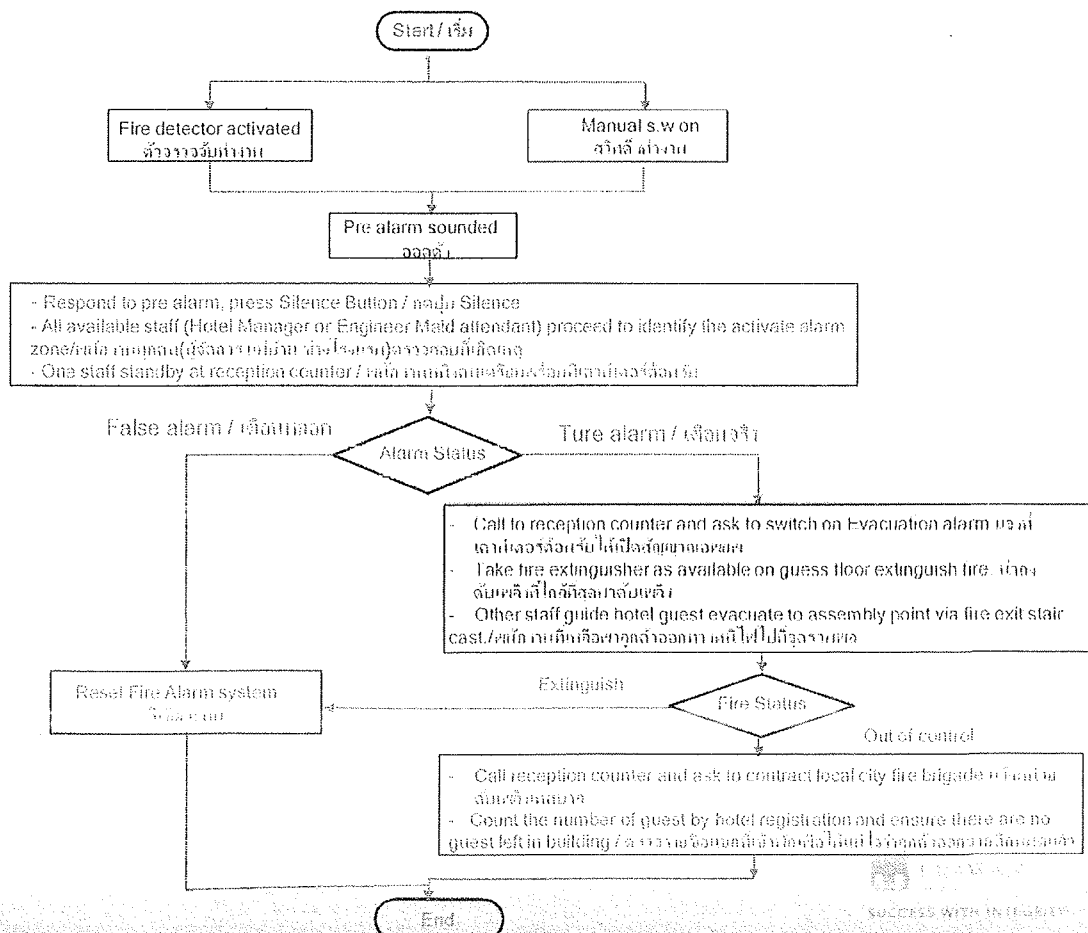
17.00 น.

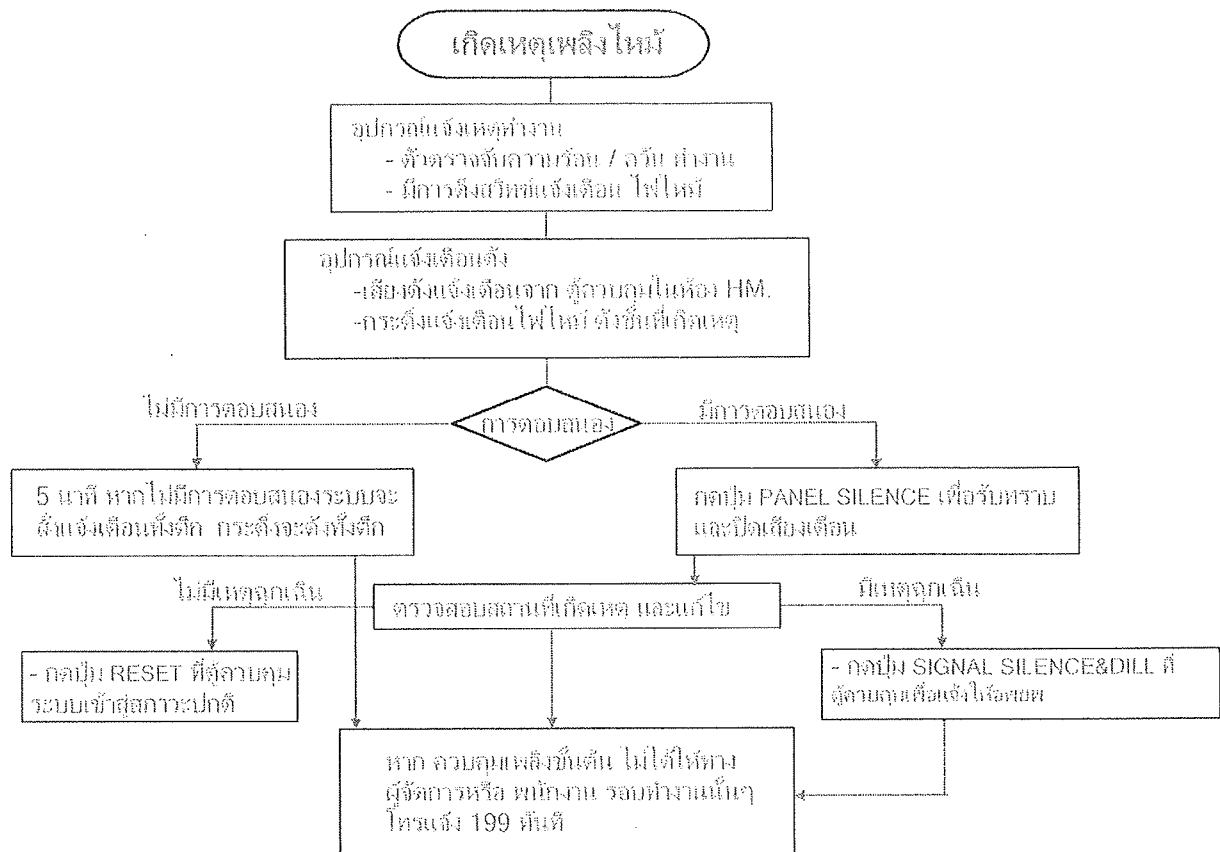
เอกสารแนบที่ 6
การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

10th November 2020



THE
ERAWAN
GROUP





วิธีปฏิบัติการดับเพลิง



SUKHAPAN

SUCCEED WITH INTEGRITY

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โรงแรมอโศกอินน์มีดังนี้

1. **ตัวตรวจจับความร้อน/ควัน** ติดตั้งทั่วบริเวณห้องพักแขก ทางเดินหน้าห้อง และห้องซักรีด ตัวตรวจจับความร้อนหรือตัวตรวจจับควัน ทั้งหมดแบ่งเป็นกลุ่มการแจ้งเตือนและส่งสัญญาณแจ้งไปที่แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อยู่ในห้องผู้จัดการ)
2. **สัญญาณอพยพ(สัญญาณกระดิ่ง)** เสียงสัญญาณกระดิ่งครอบคลุมตลอดอาคารโรงแรม ทั้งในชั้นห้องพัก ล็อบบี้ และห้องซักรีด เมื่อระบบตรวจจับเพลิงไหม้ทำงานนาน 5 นาทีหรือเปิดสวิตช์สัญญาณฯ จะดังขึ้นตลอดทั้งอาคาร
3. **สวิตช์ตั้ง** ติดตั้งใกล้กับกระดิ่งสัญญาณบริเวณทางเดินหน้าห้องพักสัญญาณสวิตช์จะถูกส่งไปที่แผงควบคุมเช่นเดียวกับตัวตรวจจับความร้อน หรือตัวตรวจจับควัน
4. **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ติดตั้งที่ห้องทำงานของผู้จัดการ เมื่อมีการตรวจจับเพลิงไหม้ในโรงแรม หลอดไฟบนแผงควบคุม จะแสดงสถานที่ๆเกิดเหตุ

อุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงติดตั้งตลอดอาคารตามทางเดินหน้าห้องพัก ถังดับเพลิงทั้งหมดเป็นแบบผงเคมีแห้ง

วิธีการใช้งานถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง (นิยาม) ตั้ง ปลด กด ส่าย

1. ยกถังดับเพลิงที่แขวนอยู่ออกมาจาก
2. ดึงสลักที่วาล์ว
3. ดึงขีลพลาสติกสีแดงตามมี
4. ดึงสายฉีดออก
5. ถือหัวฉีดด้วยมือซ้ายชี้ไปข้างหน้าจุดที่เกิดไฟ
6. มือขวาหัวถังตรงกันวาล์ว
7. นำถังดับเพลิง ไปที่เกิดเหตุ
8. กดวาล์วด้วยมือขวา มือซ้ายจับหัวฉีด ฉีดผงเคมีเข้าไปให้ทั่วบริเวณที่ฐานของเพลิง



WE ARE SUCCESS WITH INTEGRITY

ลำดับการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเพลิง

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบ่งการแจ้งเตือนเป็นพื้นที่โดยแบ่งแต่ละชั้นของอาคารเป็นแต่ละพื้นที่ และห้องซักรีด สัญญาณแจ้งเหตุจะแสดงการแจ้งเตือนเป็นแยกเป็นแต่ละพื้นที่

การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโรงแรมมีลำดับการทำงานดังต่อไปนี้

1. เมื่อตัวตรวจจับความร้อนหรือสวิตช์ของระบบทำงาน
2. เสียงฮอต(Buzzer) จะดังขึ้นโดยอัตโนมัติหมายถึงระบบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่แผงควบคุมจะมีปฏิกิริยาการแจ้งเตือน ถ้ากดปุ่มนี้เสียงฮอตจะหยุดชั่วคราวและจะกลับมาดังขึ้นอีกทุก ๆ 5 นาที จนกว่าระบบได้รับการรีเซ็ตจากผู้สภาวะปกติ ขณะที่เสียงฮอตดัง หลอดไฟแสดงสถานที่แจ้งเตือนบนแผงกราฟฟิคจะสว่างขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีการแจ้งเตือนมาจากพื้นที่ใด
3. เจ้าหน้าที่โรงแรมที่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ไปตรวจสอบที่สถานที่เกิดเหตุเพื่อรู้ว่าเป็นการแจ้งเหตุเพลิงไหม้จริงหรือเตือนหลอก พนักงานต้อนรับหนึ่งคนเตรียมพร้อมที่เจาน์เตอร์ต้อนรับ
4. หากตรวจพบว่าสัญญาณแจ้งเป็นการเตือนหลอกให้รีเซ็ตสวิตช์ตั้งแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมที่เจาน์เตอร์ต้อนรับให้รีเซ็ตที่แผงควบคุมระบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
5. หากตรวจพบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ที่จุดแจ้งเตือนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ เตรียมพร้อมที่เจาน์เตอร์ต้อนรับให้ปิดสัญญาณแจ้งอพยพ เสียงกระดิ่งจะดังทั้งอาคารเพื่อแจ้งให้ลูกค้าและพนักงานออกจากอาคาร
6. นำถังดับเพลิงที่ติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพักในแต่ละชั้นมาทำการดับเพลิง
7. ถังดับเพลิงได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เจาน์เตอร์ต้อนรับ รีเซตระบบ หากดับไม่ได้ ให้ติดต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลหรือท้องถิ่นเพื่อให้เข้าช่วยดับเพลิง หรือแจ้ง 199 แล้วให้ไปรวมกันที่จุดรวมพล



WE ARE SUCCESS WITH INTEGRITY

ความหมายของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

พนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงแรมทั้งหมดจำเป็นต้องทราบและแยกแยะเสียงสัญญาณเตือนภัยเพื่อการปฏิบัติในขั้นตอนต่อไป

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Buzzer Alarm) จะดังขึ้นที่แผงควบคุมสัญญาณเพลิงไหม้ ติดตั้งที่ห้องสำนักงาน ผู้จัดการ สัญญาณแจ้งเหตุดังขึ้นหมายถึงพนักงานทุกคนต้องเตรียมเพื่อการดำเนินการในขั้นตอนต่อไป หากแจ้งเตือนดังกล่าวยังไม่สามารถแจ้งได้ว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ยังต้องมีการตรวจสอบพื้นที่ๆแจ้งเหตุก่อน

สัญญาณแจ้งอพยพ

สัญญาณแจ้งอพยพคือสัญญาณเสียงกระดิ่งที่ตั้งห้อยอาคารโรงแรม เสียงสัญญาณกระดิ่งเมื่อดังขึ้นหมายถึงพนักงานและผู้เข้าพักทุกคนจะต้องอพยพออกนอกอาคารโรงแรมโดยทันที และดำเนินการขึ้นเตือนตามแผนอพยพต่อไป การเปิดสัญญาณเปิดโดยกอลปุ่มอพยพ (Evacuation หรือ Drill) ที่แผงควบคุม เมื่อมีการตรวจสอบแล้วว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงในอาคาร และสัญญาณจะดังตลอดจนกว่าจะอพยพผู้คนออกจากอาคารหมด

พนักงานที่ทำงานในการฝึกฉุกเฉิน

ลำดับ	ตำแหน่ง	เวลา			จำนวน	หมายเหตุ
		เช้างาน	เลิกรา	วันหยุด		
1	ผู้จัดการโรงแรม				1	
2	พนักงานช่าง				1	
3	พนักงานต้อนรับคนไข้				1	
4	พนักงานต้อนรับคนไข้				1	
5	พนักงานต้อนรับคนไข้				1	
6	พนักงานต้อนรับคนไข้				1	ทดแทนวันหยุด
7	พนักงานแม่บ้านคนไข้				1	
8	พนักงานแม่บ้านคนไข้				1	
9	พนักงานแม่บ้านคนไข้				1	
10	พนักงานแม่บ้านคนไข้				1	
11	พนักงาน ร.ป.ภ.			-	1	

THAI HAVANA

SAFETY WITH INTELLIGENCE

สถานที่ราชการ

ลำดับ	ชื่อสถานที่ราชการ	หมายเลขโทรศัพท์
1	สถานีดับเพลิงเขต	
2	สถานีตำรวจ	
3	ที่ว่าการอำเภอ	
4	โรงพยาบาลเขต	
5	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	
6	การประปาส่วน	
7	เขตรักษา	
8	ตำรวจท่องเที่ยว	
9	ตำรวจทางหลวง	
10	สถานีรถไฟ.....	
11	สถานีรถไฟ.....	
12	สถานีรถไฟ.....	
13	สถานีรถไฟ.....	

THAI HAVANA

SAFETY WITH INTELLIGENCE

การดำเนินการของพนักงานกรณีเกิดเพลิงไหม้

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พนักงานโรงแรมจะต้องทำการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนจนกว่าชุดดับเพลิงของเทศบาลหรือห้องที่เข้ามาทำการดับเพลิงในโรงแรม
- พนักงานโรงแรมต้องเข้าใจเกี่ยวกับสัญญาณแจ้งเตือนต่าง ๆ (เสียงออลแจ้งเหตุหรือได้รับการแจ้งกรณีเกิดเหตุจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอื่นรับ)

เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเตือนให้ถือปฏิบัติโดยทันทีดังต่อไปนี้:

1. หยุดปฏิบัติงานที่กำลังทำอยู่ทันที
2. พนักงานทุกคนเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับการแจ้งเหตุ
3. พนักงานต้อนรับรถหนึ่งเตรียมพร้อมที่สถานีรถต้อนรับเพื่อคอยเปิดสัญญาณแจ้งอพยพเมื่อพนักงานที่เข้าตรวจสอบเหตุแจ้งพบว่ามีเหตุเกิดเพลิงไหม้จริง หรือสงสัยระบบเมื่อไม่พบเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริง
4. พนักงานตรวจสอบพื้นที่แจ้งเหตุเพื่อทราบว่าจะเกิดเหตุจริงหรือไม่และประเมินความรุนแรงของเพลิง
5. หากไม่พบเหตุเพลิงไหม้จริง ให้รีเซ็ตที่สถานี (ที่อยู่บริเวณทางเดิน) แล้วแจ้งให้พนักงานที่เตรียมพร้อมที่สถานีรถต้อนรับให้รีเซ็ตระบบ (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)
6. หากพบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งพนักงานที่เตรียมพร้อมที่สถานีรถต้อนรับเพื่อเปิดสัญญาณแจ้งอพยพ (General Alarm)
7. นำถังดับเพลิงที่ติดตั้งบริเวณใกล้เสียงทำการดับเพลิง (ดับเพลิงขั้นต้น)
8. หากไปสถานการณ์ดับได้หรือประเมินว่าเหตุรุนแรงเกินที่จะควบคุมได้ให้แจ้งพนักงานที่เตรียมพร้อมที่สถานีรถต้อนรับให้ติดต่อแจ้งชุดดับเพลิงเทศบาลหรือห้องที่เข้าทำการดับเพลิง หรือแจ้ง 199 และเปิดสัญญาณแจ้งอพยพ (General Alarm)

หมายเหตุ การติดต่อสื่อสารระหว่างพนักงานติดต่อผ่านระบบโทรศัพท์มือถือ.

แผนวิธีปฏิบัติการอพยพ

วัตถุประสงค์ของการอพยพ

- การอพยพเพื่อเคลื่อนย้ายแขกผู้เข้าพัก หรือผู้ที่มาติดต่อลดหย่อนภาษีเงินได้จากอาคารในเส้นทางที่ปลอดภัย ใกล้ที่สุดและใช้เวลาสั้นที่สุดในการหนีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- หากเกิดเหตุการณ์ไม่ว่าช่วงเวลาไหน กลางวันหรือกลางคืนหากมีการเตรียมแผนอพยพ อบรมพนักงานและดำเนินการตามแผนจะช่วยบรรเทาความสูญเสียและการได้รับบาดเจ็บของผู้เข้าพักและพนักงาน
- การอพยพจะดำเนินการเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้นในโรงแรมดังต่อไปนี้;
 1. เกิดเหตุเพลิงไหม้.
 2. การลอบวางระเบิด.
 3. เหตุสุรวัลย์ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายอื่น ๆ

การอพยพผู้คนออกนอกอาคาร

- การอพยพผู้คนออกนอกอาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ:

การอพยพพื้นที่ส่วนรวม

การอพยพผู้เข้าพักในชั้นห้องพัก

การอพยพทั้งสองส่วนมีขั้นตอนและวิธีปฏิบัติที่ต่างกันเพื่อความเหมาะสมและรวดเร็วในแต่ละส่วนโดยมีวิธีการดังนี้

การอพยพพื้นที่ส่วนรวม

- พื้นที่ส่วนรวมหมายถึง ห้องอาหาร ล็อบบี้ ทางเดินและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ พื้นที่ดังกล่าวข้างต้นพนักงานเจ้าหน้าที่บริเวณดังกล่าวรับผิดชอบการอพยพลูกค้าก่อนที่จะทำการปิดพื้นที่

หลักการอพยพพื้นที่ส่วนรวมมีดังนี้:

- 1.อพยพผู้คนที่อยู่ใกล้บริเวณทางออกก่อนแล้วค่อยตามลูกค้าที่เหลืออยู่ด้านในเพื่อไม่ให้เกิดความแออัดด้านหน้าทางออก.
- 2.กรณีห้องอาหารใช้มือตบไปที่โต๊ะอาหารแล้วแจ้งลูกค้าให้ออกจากห้องอาหารโดยเร็วและไปรวมตัวที่จุดรวมพล.
- 3.ชี้ทางออกที่ใกล้ที่สุดให้ลูกค้า
- 4.หากมีลูกค้าพิการหรือเด็กให้รอพื้นที่ว่างและปลอดภัยก่อนค่อยนำลูกค้าเหล่านั้นออกจากอาคารเพื่อความปลอดภัยหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 5.ไม่ควรเสียดสีเวลาได้เสียงหรืออธิบายใด ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์ ตำรวจห้ามบริเวณเจตนาใจว่าไม่มีใครลวงลวงอยู่แล้วค่อยออกจากพื้นที่
- 6.การดำเนินการทุกขั้นตอนต้องคำนึงถึงความปลอดภัยมาเป็นอันดับต้นๆ

การอพยพขึ้นห้องพัก

ในช่วงเวลาระหว่าง 07.00 น. ถึง 23.00 น. ส่วนมากผู้เข้าพักในชั้นเชิงักแซกจะน้อยเนื่องจากออกจากห้องพัก แต่ช่วงเวลา
ระหว่าง 23.00 – 07.00 น. จำนวนผู้เข้าพักจะมากเนื่องจากเป็นช่วงเวลาหลับนอนจึงทำให้อาจมีความยุ่งยากในการอพยพใน
ช่วงเวลาดังกล่าว

- เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพให้นำกุญแจมาสเตอร์ทำการเปิดห้องพักทุกห้องแล้วแจ้งผู้เข้าพักให้ออกนอกอาคารโดยใช้ทาง
หนีไฟที่ใกล้ที่สุดหลังจากเปิดห้องและตรวจในห้องพักแล้วให้ปิดประตูห้องพักทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินลูกค้า
จนกระทั่งลูกค้าออกจากห้องพักหมดแล้วจึงไปรวมตัวที่จุดรวมพล ในการเปิดประตูห้องพักต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงเหตุ
ฉุกเฉินที่ต้องอพยพออกจากอาคาร ลูกค้าและพนักงานทุกคนจะต้องใช้ทางหนีไปในการออกจากอาคาร ลิฟต์จะไม่สามารถ
ใช้งานตามปกติได้ จะใช้ได้เพียงเพื่อการดับเพลิงเท่านั้น

การอพยพผู้เข้าพักในห้องพัก

- การอพยพผู้เข้าพักในห้องพักแซกควรใช้เวลาไม่เกิน 20 วินาที/ห้อง แม้ว่าจะมีผู้เข้าพักในห้องพักหรือไม่ก็ตาม การ
ตรวจสอบห้องพักเพื่อแจ้งให้อพยพมีขั้นตอนดังนี้:

เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพให้ดำเนินการอพยพผู้เข้าพักทันทีดังขั้นตอนต่อไปนี้:

1. ใช้กุญแจมาสเตอร์เปิดห้องพักทุกห้องโดยไม่จำเป็นต้องเคาะประตูก่อน ก่อนเปิดประตูห้องพักรวบรวมตรวจสอบที่ประตูห้อง
ก่อนว่าประตูห้องร้อนหรือมีควันออกมาจากห้องหรือไม่ ถ้ารู้สึกว่ประตูร้อนหรือมีควันออกมาจากห้องให้สันนิษฐานว่าห้อง
ดังกล่าวกำลังเกิดไฟไหม้อย่าเปิดประตูห้องโดยเด็ดขาดให้ดำเนินการเปิดห้องถัดไป
2. หากไม่พบผู้เข้าพักในห้องพักให้ตรวจสอบในห้องเ้า
3. หากพบว่าไม่มีผู้อยู่ในห้องพักให้ดำเนินการตรวจสอบยังห้องถัดไปด้วยขั้นตอนแบบเดิม
4. ปิดประตูห้องพักทุกครั้งก่อนออกจากห้องหลังแจ้งเสร็จเพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินผู้เข้าพัก หากไม่สามารถเปิดห้องได้
เนื่องจากห้องติดดับเบิ้ลล็อก ให้ใช้กุญแจฉุกเฉินเปิด
5. หากพบมีผู้เข้าพักอยู่ในห้องพัก แจ้งว่ามีเหตุฉุกเฉินและให้อพยพออกจากอาคารโดยทันที

THANAL

SUCCESS WITH INTEGRITY

วิธีปฏิบัติที่จุดรวมพล

- หลังจากอพยพออกจากอาคารแล้วให้ผู้อพยพทุกคนรวมตัวกันที่จุดรวมพลที่ถูกกำหนดไว้ในพื้นที่ปลอดภัยนอกอาคาร เพื่อ
ตรวจสอบรายชื่อและจำนวนของผู้เข้าพักและรายชื่อพนักงานที่เข้าทำงานในช่วงเวลาเกิดเหตุ เพื่อให้ เกิดความแน่ใจว่า
ทั้งหมดออกจากอาคารแล้ว หากตรวจไม่พบบางรายชื่อให้สันนิษฐานว่ายังติดค้างอยู่ในอาคารและดำเนินการช่วยเหลือต่อไป

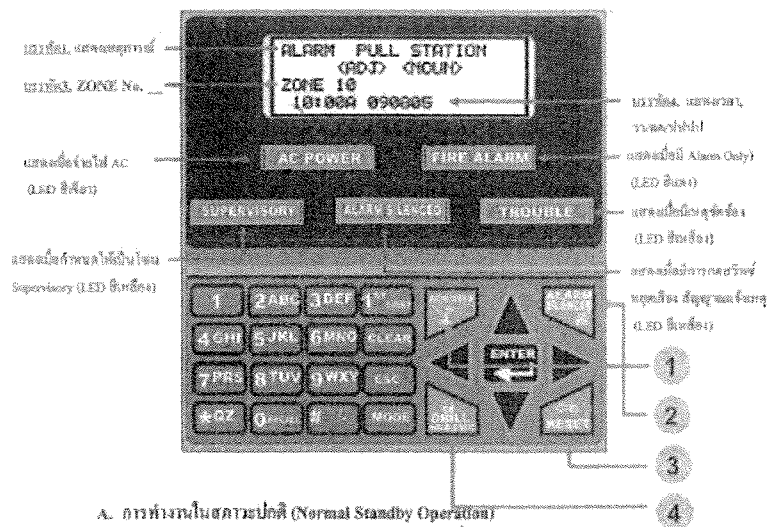
เมื่อเปิดสัญญาณแจ้งอพยพแล้วให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

1. ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานต้อนรับรวบรวมรายชื่อผู้เข้าพักหมายเลขห้องพักและรายชื่อพนักงานทำงานใน
ช่วงเวลาที่เกิดเหตุไปที่จุดรวมพล
2. เมื่อผู้เข้าพักและพนักงานทั้งหมดมารวมกันที่จุดรวมพลแล้วให้ตรวจรายชื่อตามรายการทั้งหมดว่ามาอยู่ที่จุดรวม
พลแล้วหรือไม่
3. หากตรวจพบว่าผู้เข้าพักและพนักงานที่มีรายชื่อไม่ได้อยู่ที่จุดรวมพลให้ตรวจสอบซ้ำและหากมีความปลอดภัยพอ
ให้ดำเนินการเข้าตรวจสอบในอาคารอีกครั้ง
4. ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานต้อนรับนำอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไปที่จุดรวมพลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น
หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรืออพยพออกจากอาคาร
5. หากเพลิงสงบให้ตรวจสอบความเสียหายและประเมินว่าผู้เข้าพักสามารถกลับเข้าพักได้หรือไม่ หากไม่สามารถเข้า
พักได้ให้ติดต่อโรงแรมใกล้เคียงเพื่อให้ผู้เข้าพักได้มีที่พัก
6. เตรียมหมายฉนวนโทรศัพท์ของสถานที่ราชการหรือสถานทูตต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้เข้าพักที่ต้องการติดต่อเรื่อง
จำเป็น

THANAL

SUCCESS WITH INTEGRITY

"NOTIFIER" Model SFP-5UD & SFP-10UD



A. การทำงานปกติ (Normal Standby Operation)

- * when LED in the AC POWER section is lit, the power is on.
 * when LED in the ALARM section is lit, the alarm is on.

3. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

- กดปุ่ม LED สีแดงที่มีรูปธงสีแดง FIRE ALARM จะกวาดพื้นผิวด้วยเสียง TONE ดังยาวดังต่อไปนี้จนกระทั่งกดปุ่มจนกว่าจะดับไฟจนหมดทุกจุด
- กดปุ่มสีฟ้า ① ACKNOWLEDGE เพื่อตัดเสียงของเสียง TONE ให้ดังขึ้นซ้ำๆ ทุกครั้งจนกว่าจะกดปุ่ม
- เมื่อมีเสียงดังกดปุ่มกดปุ่มสีฟ้า ② ALARM SILENCE เพื่อหยุดการแจ้งเตือนของระบบแจ้งเหตุ (หยุดเสียง BELL.)
- กดปุ่มปลดการแจ้งเตือนด้วยเสียงดังกดปุ่มสีฟ้า ③ RESET เพื่อทำการ RESET (กดที่หน้าจอของระบบ)

สมัครสมาชิก: กดสมัคร  4 DRILL (แต่ละวัน 7 วันต่อ) ระบบจะส่งให้ดูการอ่านโดยอัตโนมัติทุกวันทันที

เอกสารแนบที่ 7
บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ประจำเดือน : January 2026

เมเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (ประจำเดือน)

สรุปลงพร้อม : HI-A-004
เริ่มใช้วันที่ : 2026-01-24
ปรับปรุงครั้งที่ : 2 เมื่อ : 2026-01-24

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1 เมเตอร์ปั๊มน้ำ			
1.1 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (หลังดำเนินการแล้ว)	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
1.2 ตรวจสอบแรงดันในระบบ (บาร์)	Net OK	OK	2
1.3 ตรวจสอบแรงดันการรั่ว-ดของปั๊มน้ำ			
- แรงดันปั๊มน้ำการทำงาน(บาร์)	Net OK	OK	30
- แรงดันปั๊มน้ำการทำงาน (บาร์)	Net OK	OK	37
1.4 ตรวจสอบภาพของ เฟล็กซ์ (ห้องนสัถ)			สภาพปกติ
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
2 ตัวเมเตอร์			
2.1 ตรวจสอบการทำงานของเมเตอร์ : ปัส			
2.1.1 ส่วนของเมเตอร์ เช่น เฟลคตัส ลูกสูบ, การสับเปลี่ยน			
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
2.1.2 ส่วนของปั๊มน้ำ เช่น การรั่วของเมเตอร์ ฝา (ของแทนเฟลค)			
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	

ตรวจสอบและ :

ใบนี้



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ประจำเดือน : February 2026

เมเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (ประจำเดือน)

สรุปลงพร้อม : HI-A-004
เริ่มใช้วันที่ : 2026-02-05
ปรับปรุงครั้งที่ : 2 เมื่อ : 2026-02-05

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1 เมเตอร์ปั๊มน้ำ			
1.1 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (หลังดำเนินการแล้ว)	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
1.2 ตรวจสอบแรงดันในระบบ (บาร์)	Net OK	OK	
1.3 ตรวจสอบแรงดันการรั่ว-ดของปั๊มน้ำ			
- แรงดันปั๊มน้ำการทำงาน(บาร์)	Net OK	OK	30 บาร์
- แรงดันปั๊มน้ำการทำงาน (บาร์)	Net OK	OK	37 บาร์
1.4 ตรวจสอบภาพของ เฟล็กซ์ (ห้องนสัถ)			
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
2 ตัวเมเตอร์			
2.1 ตรวจสอบการทำงานของเมเตอร์ : ปัส			
2.1.1 ส่วนของเมเตอร์ เช่น เฟลคตัส ลูกสูบ, การสับเปลี่ยน			
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	
2.1.2 ส่วนของปั๊มน้ำ เช่น การรั่วของเมเตอร์ ฝา (ของแทนเฟลค)			
- ปีเตอร์ที่ 1	Net OK	OK	
- ปีเตอร์ที่ 2	Net OK	OK	

ตรวจสอบและ :



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ หนอง
ประจักษ์ : March 2026

สรุปรายงาน : HI-A-004
เริ่มวันที่ : 2026-03-24
ฉบับร่างที่ : 2 ฉบับ : 2026-03-24

เมเตอร์บิ๊บน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (ประจักษ์)

หัว	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1 เมเตอร์บิ๊บน้ำ			
11 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (หลังการดูแล)	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
12 ตรวจสอบแรงดันในถังเก็บ (บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมของบิ๊บน้ำ			
- แรงดันที่บิ๊บน้ำทำงาน(บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
- แรงดันที่บิ๊บน้ำทำงาน (บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
14 ตรวจสอบของเหลว (ถังบิ๊บน้ำ)			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
2 ถังบิ๊บน้ำ			
21 ตรวจสอบการทำงานของบิ๊บน้ำ			
211 ส่วนของบิ๊บน้ำ เช่น เสิ้บตัน ถังบิ๊บน้ำ, การรั่วซึม			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
212 ส่วนของบิ๊บน้ำ เช่น การรั่วซึมของบิ๊บน้ำ (ของเหลวในถัง)			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	

ตรวจสอบ :

ไม่



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ หนอง
ประจักษ์ : April 2026

สรุปรายงาน : HI-A-004
เริ่มวันที่ : 2026-04-06
ฉบับร่างที่ : 2 ฉบับ : 2026-04-06

เมเตอร์บิ๊บน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (ประจักษ์)

หัว	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1 เมเตอร์บิ๊บน้ำ			
11 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (หลังการดูแล)	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
12 ตรวจสอบแรงดันในถังเก็บ (บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมของบิ๊บน้ำ			
- แรงดันที่บิ๊บน้ำทำงาน(บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
- แรงดันที่บิ๊บน้ำทำงาน (บิ๊บน้ำ)	Not OK	OK	
14 ตรวจสอบของเหลว (ถังบิ๊บน้ำ)			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
2 ถังบิ๊บน้ำ			
21 ตรวจสอบการทำงานของบิ๊บน้ำ			
211 ส่วนของบิ๊บน้ำ เช่น เสิ้บตัน ถังบิ๊บน้ำ, การรั่วซึม			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	
212 ส่วนของบิ๊บน้ำ เช่น การรั่วซึมของบิ๊บน้ำ (ของเหลวในถัง)			
- บิ๊บน้ำที่ 1	Not OK	OK	
- บิ๊บน้ำที่ 2	Not OK	OK	

ตรวจสอบ :

ไม่



โรงแรมฮอป อินน์ กรุ๊ป ทาวน์ มาฮาน
กรุงเทพฯ : May 2026

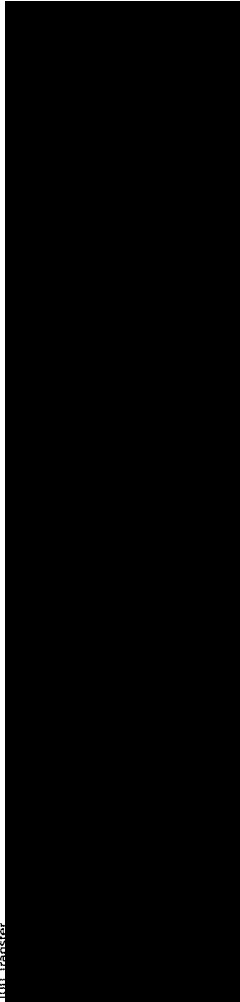
เมเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (Uss-dia-diao)

สรุบบนพอร์ : Hf-A-004
เริ่มวันที่ : 2026-05-14
วันสุดท้าย : 2 มิถ : 2026-05-14

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1. เมเตอร์ปั๊มน้ำ			
11 ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง (ถังเก็บน้ำ) และถังน้ำ	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
12 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ (น้ำ)	Not OK	OK	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ-ถังของปั๊มน้ำ			
- แรงดันปั๊มน้ำในถังเก็บ(น้ำ)	Not OK	OK	
- แรงดันปั๊มน้ำในถังเก็บ(น้ำ)	Not OK	OK	
14 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ (ถังเก็บน้ำ)			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
2. ถังน้ำ			
21 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บ - บั๊ม			
211 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ ถังเก็บ, การรั่วซึม			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
212 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บของถังเก็บ (ถังเก็บน้ำ)			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	

ข้อมูลเฉพาะ :

Unit Transfer



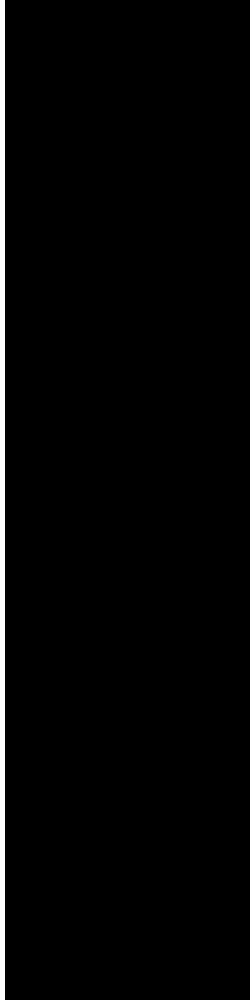
โรงแรมฮอป อินน์ กรุ๊ป ทาวน์ มาฮาน
กรุงเทพฯ : June 2026

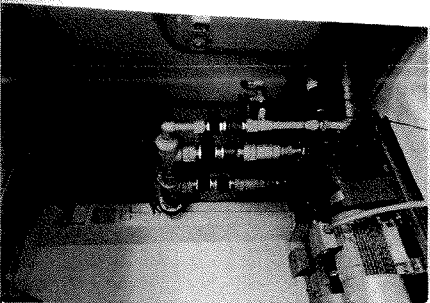
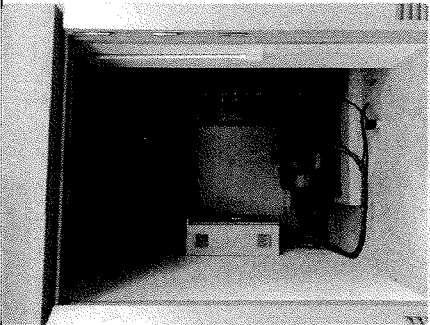
เมเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers
pump (Uss-dia-diao)

สรุบบนพอร์ : Hf-A-004
เริ่มวันที่ : 2026-06-27
วันสุดท้าย : 2 มิถ : 2026-06-27

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1. เมเตอร์ปั๊มน้ำ			
11 ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง (ถังเก็บน้ำ) และถังน้ำ	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
12 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ (น้ำ)	Not OK	OK	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ-ถังของปั๊มน้ำ			
- แรงดันปั๊มน้ำในถังเก็บ(น้ำ)	Not OK	OK	
- แรงดันปั๊มน้ำในถังเก็บ(น้ำ)	Not OK	OK	
14 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ (ถังเก็บน้ำ)			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
2. ถังน้ำ			
21 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บ - บั๊ม			
211 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บ ถังเก็บ, การรั่วซึม			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
212 ตรวจสอบการรั่วซึมในถังเก็บของถังเก็บ (ถังเก็บน้ำ)			
- บั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- บั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	ถังเก็บน้ำ transfer pump คำนวณ

ข้อมูลเฉพาะ :





เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

ใบส่งมอบงาน

วันที่ 20 เมษายน 2569

เรียน ผู้จัดการ โรงแรม สือป อินน์ (สาขา บางนา)

เนื่องด้วยทาง บริษัท สือป อินน์ โฮเต็ล จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท เอสพีเอ็ม พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

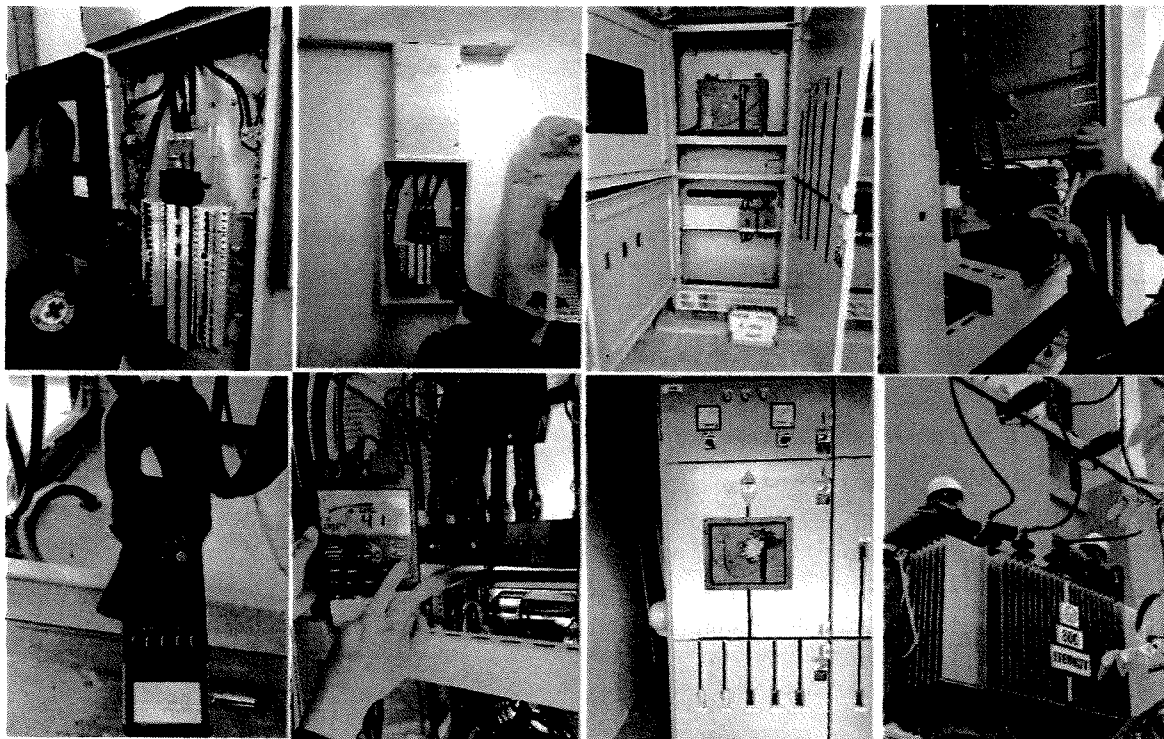
ได้ทำการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันในระบบไฟฟ้า

รายละเอียดดังนี้

- งาน ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันในระบบไฟฟ้า

1

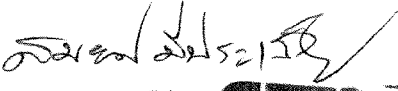
งาน



ได้ทำการ ตรวจสอบระบบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบไฟฟ้า เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบงานกับ โรงแรมสือปอินน์ (สาขา บางนา)

ขอแสดงความนับถือ


ผู้จัดการโรงแรมสือป อินน์ (สาขา บางนา)
(ผู้รับมอบงาน)


(นายสมยศ มิประเสถียร)
(ผู้ส่งมอบงาน) **SEM**

ช่างประจำอาคารโรงแรม
(ผู้ตรวจสอบงาน)



POWER
SYSTEMS CO.,LTD.

บริษัท เอสพีเอ็ม พาวเวอร์ซิสเต็มส์ จำกัด
241 ม.8 ต.ตลาด อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30310
E-mail : somyot_spm@hotmail.com Tel.081-750-3641

วันที่ 20 เมษายน 2569

รายงานการบริการ (SERVICE REPORT)

ประเภทบริการ	☒ งานบำรุงรักษา	☐ อื่นๆ	
ชื่อบริษัท	โรงแรมฮิลตัน	สาขา	บางนา
ชื่อผู้ติดต่อ/แผนก	คุณ คงคา / คุณอนุชา / คุณธนัสม์	เบอร์โทร	089-6871785 / 087-0098887 / 085-5353389
ประเภทของงาน	งานตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันในระบบไฟฟ้า	ประจำปี	2568
รายละเอียดของงาน	ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และทำความสะอาดตู้ MDB , LOAD CENTER,และหม้อแปลงไฟฟ้า		

รายงานการบริการ (SERVICE REPORT)

รายละเอียดการตรวจสอบและบำรุงรักษา:

1.หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| - ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า (Main Tank) | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - การรั่วซึมของน้ำมันรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า (Oil Leakage) | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - สภาพข้อต่อสายไฟเข้า - ออก บุกซึ่งแรงสูง - แรงต่ำ (Bushing) | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - สภาพและความสะอาด ลูกถ้วยแรงสูง-ลูกถ้วยแรงต่ำ (Insulator) | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - ชุดปรับแรงดันไฟฟ้า (TAP - OFF) | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - ระดับน้ำมันหม้อแปลง Oil Level | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - ค่าฉนวนน้ำมันหม้อแปลง (Breakdown Voltage >30KV) ในปริมาณ 5 ลิ | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |

2. อุปกรณ์ ตู้ MDB และ ตู้ LOAD CENTER

- | | | | |
|---|-----------|--|-----------------------------------|
| - อุณหภูมิ ของเบรกเกอร์ และบัสบาร์ในตู้ MDB | 34.1 °C | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |
| - ค่าความต้านทานดิน ในตู้ MDB | ค่า 2.0 Ω | ☒ ปกติ | ☐ ควรแก้ไข |

-สภาพโดยรวม ภายนอกและ ภายในตู้	☒ MDB	☒ PP1	☒ LPG	☒ PP1G	☒ PPG2	☒ PPG3
	☒ PPG4	☒ PPG5	☒ PPG6	☒ PPG7		
-จุดเชื่อมต่อเข้าหัวสายภายในตู้	☒ MDB	☒ PP1	☒ LPG	☒ PPG1	☒ PPG2	☒ PPG3
	☒ PPG4	☒ PPG5	☒ PPG6	☒ PPG7		
-ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของเบรกเกอร์	☒ MDB	☒ PP1	☒ LPG	☒ PPG1	☒ PPG2	☒ PPG3
	☒ PPG4	☒ PPG5	☒ PPG6	☒ PPG7		
-ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของสายไฟฟ้า	☒ MDB	☒ PP1	☒ LPG	☒ PPG1	☒ PPG2	☒ PPG3
	☒ PPG4	☒ PPG5	☒ PPG6	☒ PPG7		
-สภาพโดยรวมรางและท่อร้อยสายภายใน ห้อง,การเข้าถึงตัวอุปกรณ์	☒ MDB	☒ PP1	☒ LPG	☒ PPG1	☒ PPG2	☒ PPG3
	☒ PPG4	☒ PPG5	☒ PPG6	☒ PPG7		

☒ ปกติ ☒ ควรแก้ไข

รายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติม:

ช่างผู้ให้บริการ

วันที่

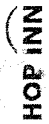
เวลาเริ่มงาน

เวลางานเสร็จ

9.00 น.

17.00 น.

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล



Hop Inn

Purchase Order

TEL:

FAX:

Tax ID:

Company Name:

MR. SONGKRAN NOIKASEM

Address:

Bang Khun Thian Bangkok

Tel:

089-187-7103

Fax:

Contact Person:

Description:

BNA-Toilet Service 1/2026 #DF26-003295

PO No.:

PO26030604

Order Date:

13/03/2026

Delivery Date:

16/03/2026

Delivery to:

Bangkok Bangna

Credit Term (days):

0

Vendor Code:

C0951

PR No.	Product Description	Qty.	Unit	Price	Tax (%)	Amount
BNA-DIR	Bangkok Bangna (Direct)					
PR26030704	53180001: Toilet Service บริการลูกค้า/จุดส้ม	1.00	Job	5,000.00	(N)	5,000.00
	Toilet Service บริการลูกค้า/จุดส้ม					
	Sub Net					5,000.00
	Sub Tax					0.00

Remark

Important:

1.P.O. no should be appear on all Invoices and correspondence etc.

2.All good shall be delivered only to our Receiving Office at the location specified above,

3.No Invoice will be paid unless supported by our Official

PO Invoice and Receipt Issued to:

Hop Inn Hotel Public Company, Limited

ID: 010756800035 Branch : Head Office

5th Floor, Ploenchit Centre, 2 Sukhumvit Rd., Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110

T. 020807220

ใบแจ้งหนี้

เขียน: นิตินันท์ ใจแรงอ้อป. อินน์

วันที่ 16 มีนาคม 2569

เลขที่ 165 ถนน เทพรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขต.บางนา. กรุงเทพมหานคร 10260

เลขผู้เสียภาษี 0107568000035

E-mail:.....

โทร. 02659 -2899

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อ/หน่วย	จำนวนเงิน
A	คู่มือประกอบห้องน้ำ	1 บ่อ.	2,500 บ่อ	2,500 บาท	2,500 บาท
	และล้างทำความสะอาดบ่อ				
B	คู่มือประกอบห้องน้ำ	1 บ่อ.	" 2,500 บ่อ.	2,500. บาท.	2,500 บาท
	และล้างทำความสะอาดบ่อ.				
				เป็นจำนวนเงิน	5,000 บาท

หักส่วนลด

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งหมด 5,000 บาท

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม.

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม. บาท

วันที่ 2 วัน

กำหนดเสร็จเป็นระยะเวลาภายใน 1 วัน

นาย สงกานต์ น้อยเกษม

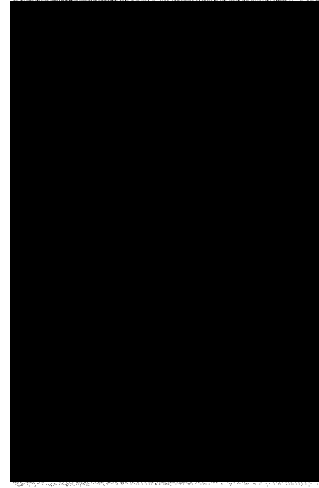
นาย สงกานต์ น้อยเกษม

Tel. 0831877103



ใบสำคัญรับเงิน (กรณีไม่มีใบเสร็จรับเงิน)

ชื่อ นาย สงคราม นามสกุล น้อยเกษม
เลขที่บัตรประชาชน 110701562827
เลขที่บัตร ☐ ประจำประชาชน ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงาน
ที่อยู่ 3 ซ.วิเศษทองฟ้า ร่มawangมื่นเทียน กรุงเทพฯ
ได้รับเงินจาก บริษัท อีแปง อินโฟสตีล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ได้รับเงินเป็นค่า สิบบาท
เป็นจำนวนเงิน 5000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
หมายเหตุ หักภาษี ณ ที่จ่าย 3%
โดย ☐ เงินสด ☐ เงินโอน 4850 เลขที่ วันที่



หนังสือส่งมอบงาน
โรงแรม Hop Inn สาขา บางนา

วันที่ 16 มีนาคม 2569

เขียน Khun Wachareewan Uengpho
เรื่อง ส่งมอบงานดูแลสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า นายสงคราม น้อยเกษม ตามที่ได้รับแจ้งให้ทำการดูแลสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2568 ครั้งที่ 1 โดยมีทั้งผู้รับงานได้ทำการดูแลสิ่งปลูกสร้างบริเวณโรงแรม จำนวน 2 บ่อ เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2566 ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเขียนมาเพื่อทราบและเพื่อเป็นต้นรับมอบงานดังกล่าว

ส่งมอบงานโดย รับมอบงานโดย

นายสงคราม น้อยเกษม
ผู้รับมอบ

สุชาติพิชญ์ ทวีสุข
Hotel Manager

รับมอบงานโดย

Khun Wachareewan Uengpho
Operation Manager

เอกสารแนบที่ 10
ใบงานการฉีกฟันทำจัดยาง และแมลง

รายงานบริการ

รายงานเชิงรุก

Rentokil

The Experts in Pest Control

A. ข้อมูลลูกค้า
ประเภทของการบริการ : การบริการประจำ-Routine
เลขที่บัญชี : 800014379
เลขที่สัญญา : 90105001/51
ชื่อลูกค้า : (BNA01) โรงนมเชิ้อป สันต์ กรุงเทพ บางนา
สถานที่ปฏิบัติงาน : (BNA01) โรงนมเชิ้อป สันต์ กรุงเทพ บางนา เลขที่ 165 ถนนเทพโพธิ์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
การประเมินความเสี่ยงหน้างาน

ประเภทของการบริการ : Site Inspection Report
เลขที่บัญชี : (INS0001)
จำนวน : 0
ความถี่ : 4

B. ข้อมูลผู้ให้บริการ

ขอรับรองว่าข้อมูลด้านล่างมีความจริงและถูกต้อง:
ลายเซ็น: [Redacted Signature]

คุณแม่ม่าน
26-05-2026
08:32

C. ลายเซ็นลูกค้า / ประทับตราบริษัท

ได้รับทราบรายละเอียดตามรายงานด้านล่างแล้ว:
ลายเซ็น: [Redacted Signature]

E. สถานะของสัตว์รบกวน

สัตว์รบกวน : หนู แมลงสาบ
ระดับ : ต่ำ
ลักษณะ : ไม่มี พบแหล่งหลบซ่อนในตู้เย็น ห้องพัก 519 พบตลอดทาง

F. คำแนะนำของ Rentokil Initial

ประเภท : การทำความสะอาด
คำแนะนำ : ขอแนะนำให้ดำเนินการทำความสะอาดเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาแมลงสาบและสัตว์รบกวนอื่นๆ
ลำดับความสำคัญ : สูง

G. บันทึกการให้บริการ

ผลิตภัณฑ์ : บัณฑิตการบริการ
Site Inspection Report - 4 : บัณฑิตการบริการและทีมงาน Rentokil Initial ได้เข้าตรวจสอบและให้คำแนะนำแก่ลูกค้า

Rentokil Initial (Thailand) Ltd. (0105527023446) 41 Shukhumvit 63 Road, North Klong Ton, Wattana Bangkok, 10110
t 02 290 8500 f 02 290 8599 e crm-th@rentokil-initial.com w www.rentokil-initial.co.th

รายงานบริการ

รายงานเชิงรุก

Rentokil

The Experts in Pest Control

A. ข้อมูลลูกค้า
ประเภทของการบริการ : การบริการประจำ-Routine Shared
เลขที่บัญชี : 800014379
เลขที่สัญญา : 90105001/51
ชื่อลูกค้า : (BNA01) โรงนมเชิ้อป สันต์ กรุงเทพ บางนา
สถานที่ปฏิบัติงาน : (BNA01) โรงนมเชิ้อป สันต์ กรุงเทพ บางนา เลขที่ 165 ถนนเทพโพธิ์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
การประเมินความเสี่ยงหน้างาน

ประเภทของการบริการ : การบริการประจำ-Routine Shared
เลขที่บัญชี : (ROB500)
เลขที่สัญญา : (CRSP)
ชื่อลูกค้า : (BNA01) โรงนมเชิ้อป สันต์ กรุงเทพ บางนา
สถานที่ปฏิบัติงาน : (CARSP)
จำนวน : 7
ความถี่ : 12

B. ข้อมูลผู้ให้บริการ

ขอรับรองว่าข้อมูลด้านล่างมีความจริงและถูกต้อง:
ลายเซ็น: [Redacted Signature]

คุณพรศักดิ์
29-06-2026
10:21

C. ลายเซ็นลูกค้า / ประทับตราบริษัท

ได้รับทราบรายละเอียดตามรายงานด้านล่างแล้ว:
ลายเซ็น: [Redacted Signature]

ชื่อผู้รับบริการคนอื่นๆ : Arthamad-armeen Nawapol

D. การใช้บริการ

สารออกฤทธิ์ : ฟลูออราลเฟน สโตรม (Storm)
พื้นที่ให้บริการ : ซอยประทีป 10 ซอย 2 (Zyperlak 10 MC)
พื้นที่ให้บริการ : Cypemethrin Residual Spray (Sowndakang)
FDC# : 188/2558 Baiting (ฟีด)
รวมพื้นที่ให้บริการ : 35 pcs (ฟูด)
รวมปริมาณที่ใช้ : 100 ml (u.a.)

G. บันทึกการให้บริการ

ผลิตภัณฑ์ : บัณฑิตการบริการ
ผลิตภัณฑ์ : เปลี่ยนเหยื่อพิษรอบอาคาร
Site Inspection Report - 12 : จัดทำสารเคมีป้องกันแมลงสาบในห้องครัว ห้องครัว และห้องนอน
ผลิตภัณฑ์ : จัดทำสารเคมีป้องกันแมลงสาบในห้องครัว ห้องครัว และห้องนอน
พื้นที่ให้บริการ : 12

Rentokil Initial (Thailand) Ltd. (0105527023446) 41 Shukhumvit 63 Road, North Klong Ton, Wattana Bangkok, 10110
t 02 290 8500 f 02 290 8599 e crm-th@rentokil-initial.com w www.rentokil-initial.co.th

เอกสารแนบที่ 11
การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ใบตรวจสอบการเข้าบริการบำรุงรักษาดีฟต์ / ตรวจดีฟต์เสีย / เปลี่ยนอะไหล่ดีฟต์

[illegible]

ลำดับ	ชื่อ	รายละเอียด		Dumbwaiter	Passenger Home Lift Freight Lift	ขนาดปกติ เปิดพร้อม ใช้งาน ได้	หักตาม ราคา คิดเฉลี่ย	ปรับแปลง แก้ไข	ข้อควร พิจารณา เพิ่มเติม / ร้อย
		ครั้งที่ / จำนวนครั้ง	รายการพิจารณา						
1			การกำหนดระบบลิฟต์ และอุปกรณ์ + ระบบ	X		X			
2			การกำหนดลิฟต์โดยสาร และกำหนดชนิดลิฟต์	X		X			
3			อุปกรณ์ระบบลิฟต์ชนิดพิเศษ Speed Governor - หนีตึก		X	X			
4			อุปกรณ์ ชุดขับ - ชุดดึง ของลิฟต์ ชุดป้องกัน		X	X			
5			สายลั่นระบบลิฟต์ หรือ ระบบความปลอดภัย		X	X			
6			อุปกรณ์ลิฟต์ - รางลิฟต์ + อุปกรณ์ + ไฟฉุกเฉิน		X	X			
7			ลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์ - อุปกรณ์ - ลิฟต์ระบบลิฟต์		X	X			
8			ระบบควบคุมลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ - ลิฟต์		X	X			
9			ระบบลิฟต์ระบบลิฟต์ - ภายใน และ อุปกรณ์		X	X			
10			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
11			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
12			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
13			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
14			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
15			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			
16			ลิฟต์ลิฟต์ - อุปกรณ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์		X	X			

[illegible][illegible][illegible][illegible]

๑. ประเภทของผลิตภัณฑ์ ☐ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ☐ ผลิตภัณฑ์กึ่งสำเร็จรูป ☐ ผลิตภัณฑ์สด	๒. ประเภทของวัตถุดิบ ☐ วัตถุดิบในประเทศ ☐ วัตถุดิบนำเข้า	๓. ประเภทของเครื่องจักร ☐ เครื่องจักรในประเทศ ☐ เครื่องจักรนำเข้า	๔. ประเภทของแรงงาน ☐ แรงงานในประเทศ ☐ แรงงานนำเข้า
---	--	---	--

ในบรรดาผลงานการพัฒนารักชาติ / ครวจีฟต์ / ประโยชน์ของชีวิต

เอกสารฉบับนี้ใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงและบันทึกประวัติสำคัญ ด้านบริการบำนาญรักษานิติ/ตรวจอนุมัติ/หรือปฏิบัติงาน ให้อ้างอิงได้ครบถ้วน

วันที่ทำรายการ	11	2	69		เวลาเริ่ม		เวลาจบ	
สถานที่	โรงเรียนสอนขับรถ (No.2)							
ประเภทรถ	☒ รถยนต์ส่วนบุคคล	☐ บัส						
ประเภทลิฟต์	☒ ลิฟท์โดยสาร (Passenger Elevator / Home LIR)							
	☐ ลิฟท์ส่งของและน้ำ (Dumbwaiter)							
ขนาดหน้ากว้าง	950	ลิตรัม	7	ชั้น				
มีห้องเครื่อง	☒	ลิฟท์ห้องเครื่อง (Machine Room)			☒	ไม่มีห้องเครื่อง (Machine Roomless)		
เกียร์ชนิด	☐	Motor Gear หรือลิฟท์	☒	Gearless ลิฟท์				
ขับเคลื่อนโดย	☐	Integrated (2 in 1)	☒	Micro Board - Inverter				
ประเภทการขับเคลื่อน	☒ การขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า							
							Relay	☐
							ซ่อม / เปลี่ยนอะไหล่	ฟรี

ข้อ ลำดับ	กรรมของ บริษัท นวัตกรรม นวัตกรรม		Passenger Home Life Freight Life	Durability	ขนาด, วัสดุ, อุปกรณ์, น้ำหนัก	พิจารณา ขนาด ผลิตภัณฑ์	พิจารณา ขนาด ผลิตภัณฑ์	พิจารณา ขนาด ผลิตภัณฑ์
	ครุภัณฑ์ / อุปกรณ์	วัสดุ / อุปกรณ์						
1	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
2	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
3	อุปกรณ์ระบบการคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
4	อุปกรณ์ระบบการคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
5	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
6	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
7	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
8	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
9	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
10	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
11	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
12	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
13	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
14	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
15	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				
16	การคำนวณของผลิตภัณฑ์ (และอุปกรณ์ + ระบบรวม)		X	X				

[illegible]

100

ในขณะนั้นเองที่ประเทศไทยได้ประสบกับวิกฤตการณ์ทางการเงินในเอเชีย (Asian Crisis) ซึ่งส่งผลให้ประเทศไทยต้องเผชิญกับภาวะเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง และรัฐบาลต้องดำเนินนโยบายการเงินที่เข้มงวดเพื่อแก้ไขปัญหาวิกฤตการณ์ทางการเงินในเอเชีย (Asian Crisis) ซึ่งส่งผลให้ประเทศไทยต้องเผชิญกับภาวะเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง และรัฐบาลต้องดำเนินนโยบายการเงินที่เข้มงวดเพื่อแก้ไขปัญหา

[illegible]

วันที่รับมอบ	11	13	69	เวลาเช้า		เวลาบ่าย	
สถานที่	Bangkok Suburban (NO.2)						
ประเภทของรถ	☒ รถโดยสารสาธารณะ	☐ รถส่วนบุคคล					
ประเภทของรถ	☒ รถโดยสาร (Passenger Elevator / Home Lift)	☐ ลิฟท์โดยสาร (Freight Lift)					
	☐ ลิฟท์โดยสาร (Dumbwaiter)	☐ ลิฟท์โดยสาร (Freight Lift)					
หมายเลขรถ	1560	สีรถ	7	รุ่น	7	ปี	2533
ผู้ควบคุม	☐ มีใบอนุญาต (Machine Room)	☒ ไม่มีใบอนุญาต (Machine Roomless)					
เครื่องยนต์	☐ Motor Car	☒ Gearless	☐ FLC Inverter				
ผู้ควบคุม	☐ Integrated (2 in 1)	☒ Micro Board Inverter	☐ Relay				
ผู้ควบคุม	☒ รถโดยสารสาธารณะ	☐ รถส่วนบุคคล					

ลำดับ	รายละเอียด ยานพาหนะ/รถจักรยานยนต์		Durability	ประเภทวัสดุ	จำนวนอะไหล่/ชิ้นส่วน	อายุการใช้งาน	จำนวนครั้ง/เดือน
	ตัวถัง/ส่วนประกอบ	รายละเอียด					
1	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
2	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
3	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
4	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
5	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
6	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
7	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
8	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
9	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
10	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
11	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
12	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
13	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
14	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
15	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓
16	รถจักรยานยนต์	รถจักรยานยนต์	X	✓	✓	✓	✓

[illegible]

ใบตรวจสอบการเข้าบริการบำรุงรักษา / เปลี่ยนอะไหล่ฟรี

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ไม่ควรเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

วันที่รับมอบ	7	4	69	เวลาเช้า	เวลาออก
สถานที่	ร. ๑๐๒๐๙ (๒๗๗) NO 2				
ประเภทของ	☒ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	☐ ไม้กระดาน			
ประเภทสินค้า	☒ ลิฟต์โดยสาร (Passenger Elevator / Home Lift)	☐ ลิฟต์ส่งของ (Freight Lift)			
	☐ ลิฟต์ส่งของโดยสาร (Dumbwaiter)				
หมายเลข	550	กลอง	7	ชั้น	7
ยี่ห้อ	☒ มีห้องเครื่องลิฟต์ (Machine Room)	☐ ไม่มีห้องเครื่องลิฟต์ (Machine Roomless)			
เครื่องใช้	☐ Motor Gear เครื่องลิฟต์	☒ Gearless ลิฟต์	☐ ระบบยกยี่ห้อ		
	☐ Integrated (2 in 1)	☒ Micro Board - Inverter	☐ PLC-Inverter		
ข้อมูล	☒ ตรวจสอบรายการสินค้า				
ประเภทของสินค้า	☐ รีเลย์				
	☐ ส่วนประกอบลิฟต์				

[illegible]

๑. ชื่อและนามสกุล ๒. เพศ ๓. อายุ ๔. สัญชาติ ๕. สถานภาพ	๖. ที่อยู่ปัจจุบัน ๗. โทรศัพท์บ้าน ๘. โทรศัพท์มือถือ ๙. อีเมล	๑๐. วัตถุประสงค์ในการสมัครงาน ๑๑. ระยะเวลาในการสมัครงาน ๑๒. ระยะเวลาในการสมัครงาน ๑๓. ระยะเวลาในการสมัครงาน	๑๔. ระยะเวลาในการสมัครงาน ๑๕. ระยะเวลาในการสมัครงาน ๑๖. ระยะเวลาในการสมัครงาน ๑๗. ระยะเวลาในการสมัครงาน
--	--	--	--



GENCOM ELEVATOR CO., LTD.

ไปตรวจสอบการเข้าถึงบริการสุขภาพ / ตรวจวัดไข้ / แจ้งยาชะลอชีพ

[illegible][illegible]

ก	ตรวจสอบ / บันทึกข้อมูลรายการสินค้า		Dumbwaiter	Passenger Home Lift Freight Lift	อาคารจอดรถ	จำนวน	ประเภท	จำนวน / เครื่อง	จำนวน / เครื่อง
	ครัวเรือน / อาคารพาณิชย์	รถยนต์ส่วนบุคคล							
ข	รายการที่ตรวจสอบ								
ค	การมีมากของเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ + ระบบวงจร		X	X					
ด	การมีเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบพกพา และเครื่องใช้ส่วนบุคคล		X	X					
ด	อุปกรณ์ระบบควบคุมความเร็ว (Speed Governor) เครื่องใช้		X	X					
ด	อุปกรณ์ พัดลม - ตู้เย็น - ตู้แช่เย็น - ตู้แช่แข็ง - ตู้แช่แข็ง		X	X					
ด	ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือ อุปกรณ์เสริม		X	X					
ด	ตู้เย็น - ตู้แช่เย็น - ตู้แช่แข็ง - ตู้แช่แข็ง + ตู้แช่แข็ง		X	X					
ด	ตู้แช่แข็งและตู้แช่เย็น - ตู้แช่ - ตู้แช่ - ตู้แช่ - ตู้แช่		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศในห้อง - ตู้เย็น - ตู้แช่เย็น - ตู้แช่เย็น		X	X					
ด	ระบบไฟฟ้าตู้ควบคุมไฟฟ้า - ตู้แช่ - ตู้แช่ - ตู้แช่ - ตู้แช่		X	X					
ด	ตู้แช่เย็น + ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น HOP		X	X					
ด	ตู้แช่เย็น + ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น COP		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศ ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น Landing Door		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศ ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น Car Door		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศ ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศ ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น		X	X					
ด	ระบบปรับอากาศ ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น		X	X					

[illegible]

GENCOM ELEVATOR CO., LTD.

ใบตรวจสอบการให้บริการบำรุงรักษาดี / ตรวจดีได้เสีย / เปลี่ยนอะไหล่ฟรี

ใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงและบันทึกประวัติที่สำคัญ ซึ่งบริการบำบัดทางจิตเวชและให้คำปรึกษาฟรีให้กับผู้ป่วยโรคจิตเวช และให้คำปรึกษาฟรีให้กับผู้ป่วยโรคจิตเวช

วันที่ติดตั้ง	9	16	69	เวลาเข้า		เวลาออก	
สถานที่	ร. 800 (B.M.)			ร. 800	ร. 800		
ประเภทตู้	☒ ตู้ลิ้นชัก	☐ ตู้ลิ้นชัก					
ประเภทลิฟต์	☒ ลิฟต์โดยสาร (Passenger Elevator / Home Lift)	☐ ลิฟต์ลิ้นชัก (Dumbwaiter)					
ขนาดตู้	590	ลิ้นชัก	7	ลิ้นชัก			
ชนิดลิ้นชัก	☒ ลิ้นชักลิ้นชัก (Machine Room)	☐ ลิ้นชักลิ้นชัก (Machine Roomless)					
ชนิดลิ้นชัก	☐ Motor Gear ลิ้นชัก	☒ Gearless ลิ้นชัก					
ชนิดลิ้นชัก	☐ Integrated (2 in 1)	☒ Micro Board - Inverter					
ชนิดลิ้นชัก	☒ ลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชัก						
ประเภทลิ้นชัก	ลิ้นชักลิ้นชัก						

ที่	ตรวจสอบ บัญชีรายการสินค้า		Passenger House Ltr Freight Ltr	Dumbwater	ฉลากปิด สินค้าออก ไปรษณีย์	พิจารณา ราคา คิดค่าธรรมเนียม	ปรับแต่ง แก้ไข	ตรวจสอบ งบดุล เปลี่ยน / จบ
	ครั้งที่ / จำนวนรายการ	รายการที่ตรวจสอบ						
1		การคำนวณของเงินมัดจำและอุปกรณ์ + ระบบรถ	X	X	☒	☒	☐	☐
2		การพิจารณาสินค้าไปรษณีย์ และการชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ	X	X	☒	☒	☐	☐
3		อุปกรณ์ระบบขับเคลื่อนสินค้า Speed Governor - รถบรรทุก	X		☒	☒	☐	☐
4		อุปกรณ์ ขุดดิน - ชุดถังของสินค้า - อุปกรณ์ขุด	X	X	☒	☒	☐	☐
5		ระบบลิฟต์จากลิฟท์ หรือ ระบบขนถ่ายสินค้า	X	X	☒	☒	☐	☐
6		อุปกรณ์ลิฟท์ + รถลิฟท์ + อุปกรณ์ + เครื่องใช้ต่าง	X	X	☒	☒	☐	☐
7		อุปกรณ์และอุปกรณ์ลิฟท์ - ยกสิ่ง - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
8		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
9		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
10		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
11		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
12		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
13		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
14		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
15		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
16		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
17		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
18		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
19		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐
20		ระบบลิฟท์ลิฟท์ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์ - ลิฟท์	X	X	☒	☒	☐	☐

[illegible]



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพมหานคร
ประจำเดือน : January 2026

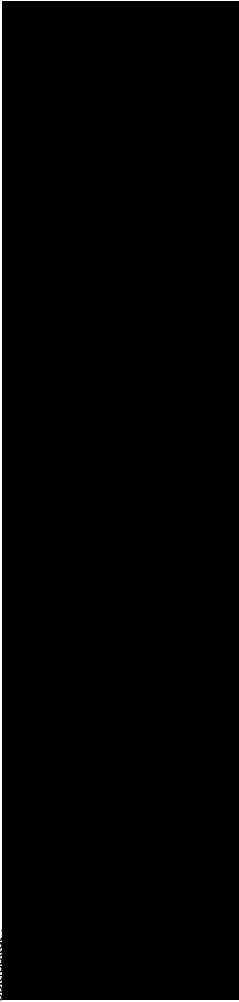
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-01-31
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-01-31

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ร้อน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (ใช้ด้วยสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์ร้อน กับพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบของฐานคอยล์ร้อนมีน้ำ หรือเขม่าสกปรกไหม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านคอยล์เย็น (FCU)									
21 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบแรงดันคอยล์เย็น (ชุด ห้อง) ว่าสมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งจาก สวิตช์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์เย็น กับพัดลมหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 เปิดช่องระบายน้ำทิ้งจากคอยล์ เย็น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องประชุม ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อมูลเฉพาะ :



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพมหานคร
ประจำเดือน : February 2026

ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-02-04
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-02-28

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ร้อน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (ใช้ด้วยสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์ร้อน กับพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบของฐานคอยล์ร้อนมีน้ำ หรือเขม่าสกปรกไหม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านคอยล์เย็น (FCU)									
21 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบแรงดันคอยล์เย็น (ชุด ห้อง) ว่าสมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งจาก สวิตช์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์เย็น กับพัดลมหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 เปิดช่องระบายน้ำทิ้งจากคอยล์ เย็น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องประชุม ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อมูลเฉพาะ :

ห้อง602 แอร์ไม่เย็น เช็กแล้วเปลี่ยนรีเลย์ของน้ำยา ผู้รับหมายเข้าพื้นที่แล้วเรียนร้อยกับ



HOP INN

โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ รางบัว
ประจำเดือน : February 2026

ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-02-04
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-02-28

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ร้อน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดัน(แรงดัน)ว่า ปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp.)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (ใช้ตัววัดสายด)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์ร้อน กับพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบการอุดตันของคอยล์ร้อน หรือเส้นสภาวะท่อ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านคอยล์เย็น (FCU)									
21 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบแรงดันคอยล์เย็น (จุด สูง) ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำที่ สวิตช์หรือไป	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบอุณหภูมิของคอยล์เย็น กับพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 ตรวจสอบการอุดตันของคอยล์เย็น น้ำหรือจากท่อหรือไป	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องประชุม ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อเสนอแนะ :

ห้อง602แอร์ไม่เย็น เช็กแล้วมีรอยรั่วของน้ำยา ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไขแล้วเรียบร้อย



HOP INN

โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางกอก
ประจำเดือน : March 2026

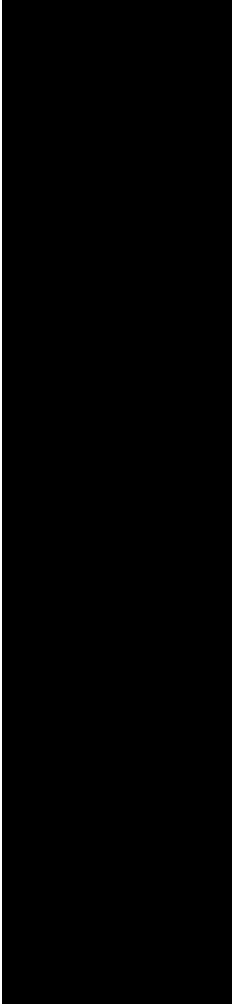
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-03-04
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-03-10

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ร้อน (CDU)									
11 ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์ร้อน (ทั้งห้อง) ว่าสกปรกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp.)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบเช็คการวิ่งของระบบน้ำยา (เช็คด้วยสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบเช็คการสลับเกียร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบเช็คมอเตอร์พัดลมระบายลมไปฟลูว	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบร่องรับคอยล์ร้อนเข้าชุดหรือสลับสายไฟ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านคอยล์เย็น (FCU)									
21 ให้ความสะอาดพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบเช็คคอยล์เย็น (ชุดจริง หรือ) ว่าสกปรกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบเช็คที่ระบายน้ำทิ้งว่าไหลสะดวกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบเช็คมอเตอร์พัดลมเสียงดังผิดปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 เปิดช่องระบายตรวจสอบว่ามีน้ำท่วมจากภายนอกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องยิม ห้องพักผ่อนอาหาร

มีลายเซ็น :





โรงแรมฮอป อินน์ ภูเก็ต ภูเก็ต
ประจำเดือน : March 2026

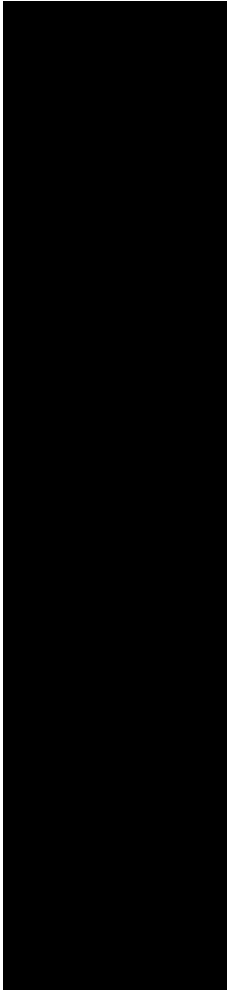
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-03-04
ปรับปรุงครั้งถัดไป : 8 เดือน : 2026-03-10

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. อุปกรณ์ปรับอากาศ (CDU)									
11 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ถังน้ำ) ว่าง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบถังน้ำ (Amp.)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำยา (เปลี่ยนสายท่อ)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบของอุดตันบนเครื่องปรับอากาศ หรือเส้นสายไฟ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. อุปกรณ์เสริม (FCU)									
21 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ถังน้ำ) ว่าง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องประชุม ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อมูลอื่นๆ :



โรงแรมฮอป อินน์ ภูเก็ต ภูเก็ต
ประจำเดือน : April 2026

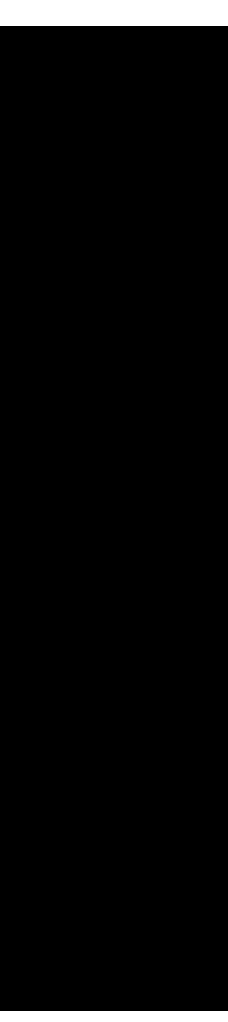
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-04-20
ปรับปรุงครั้งถัดไป : 8 เดือน : 2026-04-29

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. อุปกรณ์ปรับอากาศ (CDU)									
11 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ถังน้ำ) ว่าง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบถังน้ำ (Amp.)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำยา (เปลี่ยนสายท่อ)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบของอุดตันบนเครื่องปรับอากาศ หรือเส้นสายไฟ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. อุปกรณ์เสริม (FCU)									
21 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ถังน้ำ) ว่าง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยา & ฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องประชุม ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อมูลอื่นๆ :





โรงแรมฮิโชน อินน์ กรุงเทพมหานคร
ประจำเดือน : April 2026

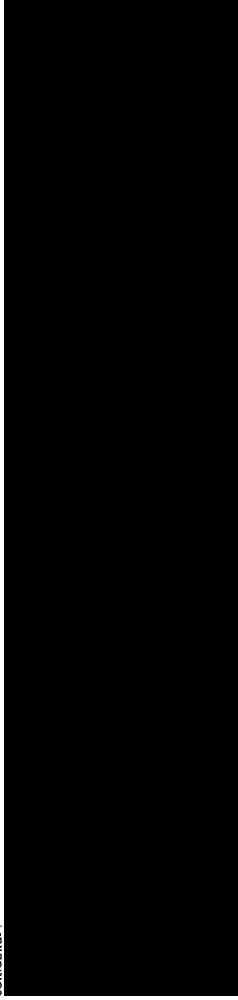
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-04-20
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-04-29

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ตู้คอนสเตรน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ตู้คอนสเตรน (FCU)									
21 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล้อมมี ห้องผู้จัดการ ห้องนาย ห้องพนักงานอาหาร

ข้อสังเกต :



ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

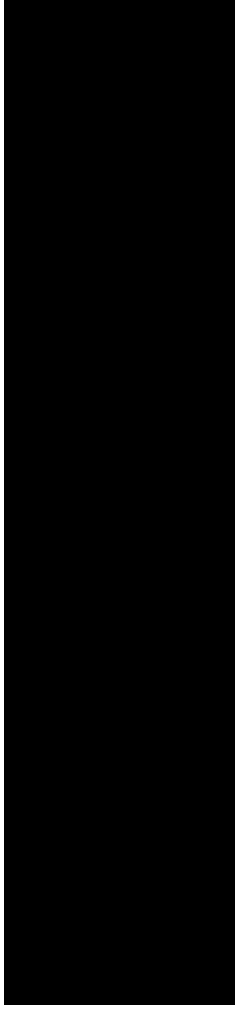
รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001
เริ่มใช้วันที่ : 2026-05-26
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2026-05-26

โรงแรมฮิโชน อินน์ กรุงเทพมหานคร
ประจำเดือน : May 2026

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ตู้คอนสเตรน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ตู้คอนสเตรน (FCU)									
21 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	Not OK	OK	OK	OK	Not OK	Not OK
22 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่า สมบูรณ์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :
Public คือ สถานที่ ล้อมมี ห้องผู้จัดการ ห้องนาย ห้องพนักงานอาหาร

ข้อสังเกต :





ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

ห้อง
จำนวน
วัน 1 2 3 4 5 6 7 PUBLIC

1. จำนวนสลับ (CDU)

11 ตรวจสอบระบบ(รุ่น)ว่าปกติหรือไม่

12 ตรวจสอบสวิตช์ (Amp)

13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (ไม่ตรวจสอบ)

14 ตรวจสอบการเปลี่ยน

15 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ ระบบ 5 ใน 1

16 ตรวจสอบการระบายความร้อนที่ห้องปรับอากาศ

2. จำนวนสลับ (FCU)

21 ทำความสะอาด

22 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ดูเรื่อง) ว่า

23 ตรวจสอบการระบายน้ำที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

24 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

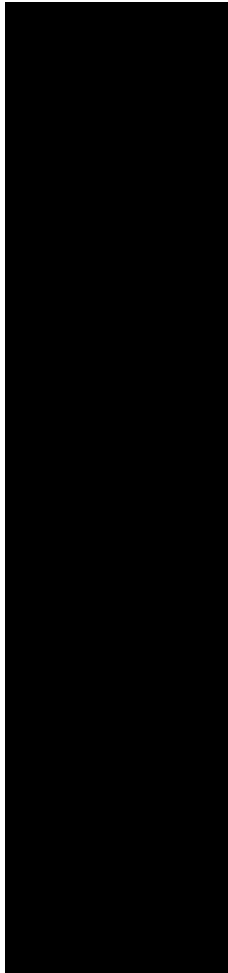
25 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

ผู้ปฏิบัติงาน ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ / ผู้ปฏิบัติงาน ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ และ/หรือทำงาน

หมายเหตุ :

Public คือ สภาที่ ห้องผู้จัดการ ห้อง: ห้องพักรับรอง

ข้อมูล:



ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

ห้อง
จำนวน
วัน 1 2 3 4 5 6 7 PUBLIC

1. จำนวนสลับ (CDU)

11 ตรวจสอบระบบ(รุ่น)ว่าปกติหรือไม่

12 ตรวจสอบสวิตช์ (Amp)

13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (ไม่ตรวจสอบ)

14 ตรวจสอบการเปลี่ยน

15 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ ระบบ 5 ใน 1

16 ตรวจสอบการระบายความร้อนที่ห้องปรับอากาศ

2. จำนวนสลับ (FCU)

21 ทำความสะอาด

22 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ดูเรื่อง) ว่า

23 ตรวจสอบการระบายน้ำที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

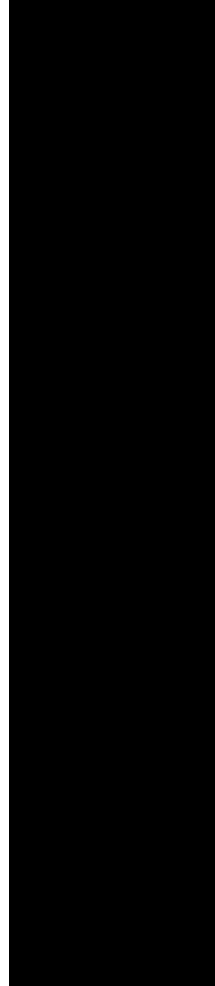
24 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

25 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่ห้องปรับอากาศหรือไม่

หมายเหตุ :

Public คือ สภาที่ ห้องผู้จัดการ ห้อง: ห้องพักรับรอง

ข้อมูล:





โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ ภาค
ประจำเดือน : June 2026

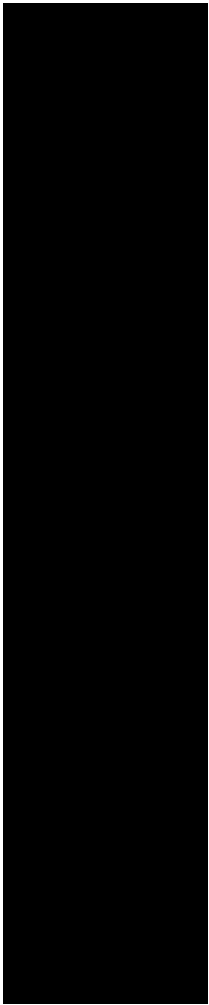
ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

สราญพชร : HI-A-001
เริ่มวันที่ : 2026-06-27
วันจันทร์ที่ : 8 เม : 2026-06-27

หัวข้อ	วัน 1	วัน 2	วัน 3	วัน 4	วัน 5	วัน 6	วัน 7	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ (CDU)								
11 ตรวจสอบแรงดัน (แรงดัน) ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp)	5	5	5	5	5	5	5	5
13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (เช็คด้วยสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14 ตรวจสอบการเปลี่ยนถ่าย	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15 ตรวจสอบไดมอนด์ฟลลุ่มระบบ ใช้น้ำพัด	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16 ตรวจสอบแรงดันของห้องแอร์ชุดหรือเลื่อนสภาพ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2. ด้านคอยล์ (FCU)								
21 ทำความสะอาดไฟเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22 ตรวจสอบแรงดันของลิ้น (แรงดัน) ว่าสามารถหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23 ตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งว่าไหลสะดวกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24 ตรวจสอบแรงดันของลิ้นของห้องปรับอากาศหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25 (เปิด) ตรวจสอบแรงดันของลิ้นของห้องปรับอากาศหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

หมายเหตุ :
Public คือ ส่วนที่ ล้อมไว้ ห้องผู้จัดการ ห้องระบบ ห้องพักผ่อน

โดยส่วนนี้ :



เอกสารแนบที่ 12
รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



บริษัท อินstrukชั่น ไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๔

มอบวุฒิบัตรฉบับนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

โรงแรม ฮ็อป อินน์ กรุงเทพ สถานีบางนา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

(นายพงศ์ศักดิ์ แทนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ



รายงานสรุป "การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ"

โรงแรม ฮ็อป อินน์ กรุงเทพ สถานีบางนา

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



นางสาวปิยะกานต์ เจริญรัตน์ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๔
นางสาวปิยะกานต์ เจริญรัตน์ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๔

นางสาวปิยะกานต์ เจริญรัตน์

ในการฝึกอบรม จัดทำ และดำเนินการด้านความปลอดภัย

อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน

และ ระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

ใบนี้ถูกออกให้เพื่อแสดงว่าผู้สมัครได้ผ่าน

การฝึกอบรมแล้ว ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....วันที่.....



เป็นวิดิบุคคลผู้ให้บริการมีข้อมูลและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

อนุญาตให้ บริษัท อินสตรัคชั่น มี โน้ตบุ๊ค จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ๓๔๔/๑๓๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการที่ขึ้นต้นพหุและมิใช่ผู้ประกอบการที่ประกอบกิจการขึ้นเป็นต้นและประกอบกิจการขึ้นเป็นต้นเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีวิทยากร จำนวน ๘ นาย ทั้งชายสี่และห้าไทยคนอยู่ที่นี่

ได้ ๒ ปี ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นายกิตติ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



ชื่อหน่วยงานที่ให้บริการเป็นอนุญาต บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 0102-03-2565-0004 นศอายุ 1 มิถุนายน 2571
 อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ INST 447/2568 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568

1. ข้อมูลสถานประกอบการที่มีข้อได้เปรียบและเสียเปรียบพหุชีพ
ชื่อสถานประกอบการ: โรงแรม อีป อินท์ กรุงเทพ สหกิจวงแหวน
ประเภทกิจการ: ให้บริการห้องพัก

จำปาสัก แขวง บ้านนาเหนือ อำเภอ/เขต บ้านนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

2. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม 17 พฤศจิกายน 2568

4. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมหน้าไฟ 15 คน ผู้หญิง 12 คน ผู้ชาย 6 คน

(เริ่มตั้งแต่สัญญาฉบับนี้ไปจนถึงสิ้นสุดทำปมาถึงจุดรวมพล)

6.1 นายทองศักดิ์ แพนรัตน์

7.1 นายสายสมพงษ์ แสงชัย

10

ผู้จัดทำรายงาน

พริ้มปรีดิ์ (ป้า)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้มีการฉีกข้อห้ามนี้ไปตามรายละเอียดข้างต้นจริง

(นายพงษ์ศักดิ์ แทนรัตน์) วิทยากร

ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม
(ตัน พงษ์ และ ปิ่นทอง)
(ตัน พงษ์)

เอกสารแนบที่ 13
ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่นทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsohonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

เลขที่ (No.) E1361520884 วันที่ (Date) 15/1/2569

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
01/2569	1,021	15,997.56	0.00	15,997.56	1,119.83	17,117.39

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 17,117.39

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 15,997.56

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,119.83

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง
Date: 2569.01.16 21:43:43 +07:00
Reason: เมื่อตรวจสอบการชำระเงินค่าจ้างตามบัญชีแล้ว
Location: กรุงเทพมหานคร



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่นทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsohonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

เลขที่ (No.) E1361528894 วันที่ (Date) 16/2/2569

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
02/2569	1,098	17,226.48	0.00	17,226.48	1,205.85	18,432.33

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 18,432.33

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 17,226.48

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,205.85

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง
Date: 2569.02.17 21:43:59 +07:00
Reason: เมื่อตรวจสอบการชำระเงินค่าจ้างตามบัญชีแล้ว
Location: กรุงเทพมหานคร



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

400 ถนนประชาชื่น ท้องสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

เลขที่ (No.) E1361535792 วันที่ (Date) 16/3/2569

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
03/2569	1,033	16,189.08	0.00	16,189.08	1,133.24	17,322.32

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 17,322.32

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 16,189.08

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,133.24

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2569.03.17 21:35:22 +07:00

Reason: หนังสือแจ้งการชำระเงินค่าจ้างงานกับลูกค้าใหม่

Location: ฝ่ายเทคโนโลยี



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

400 ถนนประชาชื่น ท้องสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

เลขที่ (No.) E1361546241 วันที่ (Date) 20/4/2569

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
04/2569	1,098	17,226.48	0.00	17,226.48	1,205.85	18,432.33

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 18,432.33

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 17,226.48

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,205.85

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2569.04.21 23:01:31 +07:00

Reason: หนังสือแจ้งการชำระเงินค่าจ้างงานกับลูกค้าใหม่

Location: ฝ่ายเทคโนโลยี



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ท่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อลูกค้า (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) นักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

เลขที่ (No.) E1361551009 วันที่ (Date) 15/5/2569

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
05/2569	984	15,407.04	0.00	15,407.04	1,078.49	16,485.53

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 16,485.53

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 15,407.04

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,078.49

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2569.05.16 12:23:11 +07:00

Reason: บัตรประชาชนการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต

Location: ประเทศไทย



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ท่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีอป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อลูกค้า (Customer) บริษัท อีอป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) นักบัญชีธนาคาร

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนลูกค้า (Account No.) 0070921994

เลขที่ (No.) E1361558184 วันที่ (Date) 15/06/2569

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ (Bill Number)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
08/06/2569	872	122804	13,619.52	0.00	13,619.52	953.37	14,572.89

(//หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทแปดสิบเก้าสตางค์//)

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 14,572.89

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Subtotal) 13,619.52

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 953.37

(บาท/Baht)



เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

สแกน QR ตรวจสอบสถานะใบเสร็จรับเงิน

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2026.06.16 20:56:31 +0700

Reason: เพื่อยืนยันการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต

Location: ประเทศไทย

(รับเงิน (Received By))

รหัส (code) AGPAYMENT เวลา (Time) 19:48

สาขาพระโขนง (00009)



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016902334977
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทฮิปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทฮิปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/01/2569	25235346330	19,000	67,373.21	4,716.12	72,089.33	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 กุมภาพันธ์ 2569 รวมเงิน (Amount) : 67,373.21 บาท (Baht)
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 4,716.12 บาท (Baht)
FICA DOC. 618019732558 TIV001 รวม (Total) : 72,089.33 บาท (Baht)
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 72,089.33 บาท (Baht)

(เจ็ดหมื่นสองพันแปดสิบเก้าบาทสามสิบสามสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016903468357
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 มีนาคม 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทฮิปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทฮิปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
28/02/2569	24695838487	23,000	82,415.61	5,769.09	88,184.70	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 มีนาคม 2569 รวมเงิน (Amount) : 82,415.61 บาท (Baht)
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 5,769.09 บาท (Baht)
FICA DOC. 616016118602 TIV001 รวม (Total) : 88,184.70 บาท (Baht)
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 88,184.70 บาท (Baht)

(แปดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยแปดสิบสี่บาทเจ็ดสิบสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016904331047
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 เมษายน 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/03/2569	22806710027	27,000	93,735.97	6,561.52	100,297.49	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 20 เมษายน 2569
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX FICA DOC. 612016168328 TIV001
รวมเงิน (Amount) : 93,735.97 บาท (Baht)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 6,561.52 บาท (Baht)
รวม (Total) : 100,297.49 บาท (Baht)
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 100,297.49 บาท (Baht)

(หนึ่งแสนสองร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสี่สิบเก้าสตางค์)

*เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016905334249
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 18 พฤษภาคม 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
30/04/2569	24066264428	27,000	92,938.39	6,505.69	99,444.08	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 19 พฤษภาคม 2569
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX FICA DOC. 612016204650 TIV001
รวมเงิน (Amount) : 92,938.39 บาท (Baht)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 6,505.69 บาท (Baht)
รวม (Total) : 99,444.08 บาท (Baht)
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 99,444.08 บาท (Baht)

(เก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทแปดสตางค์)

*เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016906331807
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 มิถุนายน 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/05/2569	23436565497	31,000	109,319.28	7,652.35	116,971.63	0	0.00	0.1623

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 มิถุนายน 2569 รวมเงิน (Amount) : 109,319.28 บาท (Baht)
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 7,652.35 บาท (Baht)
FICA DOC. 618020134753 TIV001 รวม (Total) : 116,971.63 บาท (Baht)
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 116,971.63 บาท (Baht)

(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทหกสิบสามสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Electricity Bills)

การไฟฟ้านครหลวง ไม่ถือเป็นใบเสร็จรับเงิน
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200 เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.) : 21011517816 วันที่ออกใบแจ้งฯ (Issue Date) : 30/06/69

เลขที่ใบแจ้งฯ Invoice No./Ref No.	วันที่ออกใบแจ้งฯ Issue Date	เลขอ่านมิเตอร์ Last Meter Reading	เลขอ่านมิเตอร์ Previous Meter Reading	จำนวนหน่วย Unit	ประเภท Type	อัตรา Rate	ค่าไฟฟ้า Electricity Charge
21011517816	30/06/69	344	315	29,000	5.2.2	1000	0.1623

รายละเอียดค่าไฟฟ้า (Description)		บิลประจำเดือน 06/69	
รวมค่าไฟฟ้า		91,309.30 บาท	
ความต้องการไฟฟ้า	9,836.82 บาท	จำนวน On Peak	10,000 หน่วย
ค่าเช่าจอแสดงผล	0.00 บาท	จำนวน Off Peak	19,000 หน่วย
(**61.97% of 79 KW**)		จำนวน On Peak	74 กิโลวัตต์
ค่าบริการ	312.24 บาท	จำนวน Off Peak	79 กิโลวัตต์
(รวมค่าไฟฟ้าและค่าบริการ)	101,458.36 บาท	จำนวน	8 กิโลวัตต์
ค่าไฟฟ้าขั้นแรก (Ft)	4,706.70 บาท	*รายละเอียดค่าพลังงานไฟฟ้า*	
รวมค่าไฟฟ้าก่อนภาษีมูลค่าเพิ่ม	106,165.06 บาท	On Peak 10,000 หน่วย	41,839.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	7,431.55 บาท	Off Peak 19,000 หน่วย	49,470.30 บาท
รวมค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน	113,596.61 บาท	**รวม**	91,309.30 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระหนี้เงิน (Amount)	113,596.61 บาท		

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา

บัญชีแสดงสัญญา
CA/Ref No.1
017770632 รหัสเครื่องวัด
Installation
97127380

เลขที่บัญชีภาษีอากร	216300XXXX
วันเงินเข้าบัญชีภายในวันที่	16/07/69
Payment Due Date	
รวมเงินที่ต้องชำระหนี้เงิน	113,596.61
Amount	

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
MEA Call Center โทร 1130
หรือ 0-2769-3214, 0-2769-3374

ประวัติการไฟฟ้า

วันที่ตั้งยอด	จำนวนหน่วย
31/12/68	22,000
31/01/69	19,000
29/02/69	23,000
31/03/69	27,000
30/04/69	27,000
31/05/69	31,000

21011517816

****โปรดระวัง! ผู้แอบอ้างรับชำระค่าไฟฟ้าที่บ้านของท่าน****

****แจ้งโดยการโทรศัพท์ด่วน****

กรุณาส่ง ท่านผู้ใช้ไฟฟ้าบัญชีแสดงสัญญาเลขที่ 017770632 รหัสเครื่องวัดฯ 97127380

หรือ บริษัท ชีป อิน โทเคิล จำกัด(มหาชน)

165 ถนนเพชรรัตน

แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

10260



008797 021011517816

เช็กก่อนเชื่อ!

อย่าตกเป็นเหยื่อมิจฉาชีพ

ทุกเรื่องไฟฟ้า ลัดด่วนผ่านช่องทางแอปพลิเคชันการชำระเงินการไฟฟ้านครหลวงเท่านั้น

แอปพลิเคชัน MEA Smart Life
ดาวน์โหลดจาก
App Store and Play Store

LINE Official Account
"MEA Connect"
เพิ่มเพื่อน @meathailand
แอดมินคือ @meathailand

เว็บไซต์
www.mea.or.th

หากพบข้อความ ลิงก์
หรือบัญชีต้องสงสัย

อย่ากดลิงก์

อย่าโอนเงิน

และอย่าเปิดเผย
ข้อมูลส่วนตัว

❗ เพื่อความปลอดภัย

แจ้งการไฟฟ้า
ข้อมูลการโอนหักยอด

แจ้งการไฟฟ้า
ข้อมูลการโอนหักยอด

การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์	การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์
รังสิต	0 2220 5000	ธนบุรี	0 2878 5200
บางนา	0 2611 5200	ราชบุรี	0 2877 5200
บางขุนเทียน	0 2841 5200	คลองมอญ	0 2348 5000
สามเสน	0 2242 5000	บางกอก	0 2725 5200
บางเขน	0 2716 5200	สมุทรปราการ	0 2791 5200
บางพลี	0 2769 5200	บางนา	0 2769 5200
ปทุมธานี	0 2387 5200	สาครบุรี	0 2792 5200
นนทบุรี	0 2902 5200	บางใหญ่	0 2832 5200
บางบัวทอง	0 2834 5200	บางพลี	0 2792 5200



การไฟฟ้านครหลวง
Bangkok Metropolitan Electricity Authority

ผู้แจ้ง

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา

หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

8797 46047571.pdf



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900008230

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569

โทร 0 2173 5253-7

บางนา

ที่อยู่สำนักงานเขต 888 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่) 2 ชั้น 5 อาคารเพลินจิตเซ็นเตอร์ ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เลขผู้เสียภาษี 010756800035

ที่อยู่ เลขที่165 อาคารโรงแรมฮิปปอนน์ ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณมูลฝอย 185.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน

ม.ค. 69

เป็นจำนวนเงิน 1,140.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	570.00	ต.ค.	เม.ย.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	570.00	พ.ย.	พ.ค.	
3			ธ.ค.	มิ.ย.	
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	1,140.00	ม.ค.	1,140.00	ก.ค.
			ก.พ.	ส.ค.	
			มี.ค.	ก.ย.	

จำนวนเงินทั้งสิ้น

หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) โอนเงิน หรือ แคชเตอร์

ธนาคาร

BKK WASTE PAY

ผู้ทำรายการ

พิมพ์เมื่อ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 16:50

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900013205

วันที่ 28 เมษายน 2569

โทร 0 2173 5253-7

บางนา

ที่อยู่สำนักงานเขต 888 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่) 2 ชั้น 5 อาคารเพลินจิตเซ็นเตอร์ ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เลขผู้เสียภาษี 010756800035

ที่อยู่ เลขที่165 อาคารโรงแรมฮิปปอนน์ ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณมูลฝอย 185.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน

ก.พ. 69

เป็นจำนวนเงิน 1,140.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	570.00	ต.ค.	เม.ย.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	570.00	พ.ย.	พ.ค.	
3			ธ.ค.	มิ.ย.	
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	1,140.00	ม.ค.	ก.ค.	
			ก.พ.	ส.ค.	
			มี.ค.	ก.ย.	

จำนวนเงินทั้งสิ้น

หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) โอนเงิน หรือ แคชเตอร์

ธนาคาร

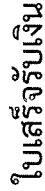
BKK WASTE PAY

ผู้ทำรายการ

พิมพ์เมื่อ วันที่ 28 เมษายน 2569 เวลา 15:30

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



วันที่ 21 พฤษภาคม 2569

٥٤

บางงาน

การเปลี่ยนแปลง

શ્રી યોગીશ્વર

010756800035

เมฆานคร 10260

124.00 ลิตร/วัน

รวมฉฝอยประจำเดือน

doi:10.1371/journal.pone.0144444.g001

ฉบับประมาณ 2569

100

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.		เม.ย.	780.00
พ.ย.		พ.ค.	
ธ.ค.		มิ.ย.	
ม.ค.		ก.ค.	
ก.พ.		ส.ค.	
มี.ค.	780.00	ก.ย.	

หนังสือพิมพ์รายสัปดาห์

payment) โอนเงิน หรือ แคชเตอร์

BKK WASTE PAY

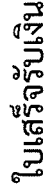
ธนาคาร

ผู้ทำรายการ

พิมพ์เมื่อ วันที่ 21 พฤษภาคม 2569 เวลา 19:17

உள்ளுள்ளு

* ၆၂



วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

โทร 0 2173 5253-7

นางสาว กรงเทพมานคร 10260

อาจารย์พิสิณจิตต์

સાક્ષી

010756800035

พมทานคร 10260

124.00 ลิตร/วัน

รวมส่วยประจำเดือน พ.ค. 69

จบประมาณ 2569

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.		เม.ย.	
พ.ย.		พ.ค.	780.00
ธ.ค.		มี.ย.	
ม.ค.		ก.ค.	
ก.พ.		ส.ค.	
มี.ค.		ก.ย.	

๕. เจ็ดร้อยแปดสิบเก้าพัน

payment) โอนเงิน หรือ ค่าที่เตอร์

BKK WASTE PAY

ธนาคาร

ผู้ทำรายการ

พิมพ์เมื่อ วันที่ 02 กรกฎาคม 2569 เวลา 16:03

บอกล่วงแล้ว

* 166

